

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **23/12/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **33/23-12-2024** Αριθ. Απόφασης: **420/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/69985/19.12.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>19.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>20.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>21.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>22.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>23.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>6.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
<b>7.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>25.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>8.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>9.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>27.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>10.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
<b>11.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b> (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	<b>29.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

<b>12.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>30.</b> ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>13.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>14.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>32.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ( <b>Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b> )
<b>15.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>16.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>17.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>35.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>18.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>5.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>2.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>6.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>3.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	<b>7.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>4.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το</b> <b>νησί μας» - Γραμματέας</b> <b>Δ.Σ.</b>	<b>8.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα πέντε (35), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 34<sup>ο</sup> :** **1. Απόψεις υπηρεσίας περί χορήγησης κυκλοφοριακής σύνδεσης, εισόδου – εξόδου από τις ΚΜ437, ΚΜ437<sup>Α</sup> και ΚΜ437<sup>Β</sup> γαιών Ρόδου.**  
**2. Μέτρα συμβολής υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό για λόγους ασφαλείας τόσο των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επί κτηματολογικής οδού**

Τέθηκε υπόψη των μελών του Σώματος η με αρ. 935/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

**Αριθμός Απόφασης 935/2024****Περίληψη****ΘΕΜΑ 12°**

**1. Απόψεις υπηρεσίας περί χορήγησης κυκλοφοριακής σύνδεσης, εισόδου-εξόδου από τις ΚΜ437, ΚΜ437<sup>Α</sup> και ΚΜ437Β γαιών Ρόδου.**

**2. Μέτρα συμβολής υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό για λόγους ασφαλείας τόσο των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επί κτηματολογικής οδού.** (Εισήγηση με α/α 14751/19-12-2024 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **δεκά οκτώ (18)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **τρία (03)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η εισήγηση με α/α 14751/19-12-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα:** 1. Απόψεις υπηρεσίας περί χορήγησης κυκλοφοριακής σύνδεσης, εισόδου-εξόδου από τις ΚΜ437, ΚΜ437<sup>Α</sup> και ΚΜ437Β γαιών Ρόδου  
2. Μέτρα συμβολής υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό για λόγους ασφαλείας τόσο των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επί κτηματολογικής οδού

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ. πρωτ.51092/2024 περί χορήγησης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου -εξόδου για τις ΚΜ437, ΚΜ437Α και ΚΜ437Β γαιών Ρόδου με συνημμένα :
  - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά.
  - Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων - Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση - κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την

κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας , των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ) .
7. Τη βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ (αριθμό πρωτ. ΔΔΝ/ΚΣΜ Κ-Ρ/ 421814/31-10-2024 όπου αναφέρει ότι τα συνεργεία της ΔΕΔΗΕ κάνουν χρήση της διάβασης όπως φαίνεται στο συνημμένο και προσυπογεγραμμένο από την υπηρεσία τοπογραφικό διάγραμμα του τομογράφου μηχανικού Παπανικολάου Ηλία
8. Την απόφαση του ΣΤΕ 350/2024

Η Υπηρεσία μας, συνέταξε τη συνημμένη τεχνική μελέτη πρόταση που αφορά για λόγους ασφαλείας, μόνο τα μέτρα βελτίωσης συμβολής του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό που οδηγεί σε πυλώνες της ΔΕΗ, με την τοποθέτηση κάθετης σήμανσης Κ-28α, Κ28δ, Ρ-2 και Ρ-27

#### **κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται**

Την έγκριση της συνημμένης τεχνικής μελέτη πρότασης με τίτλο:

1. Απόψεις υπηρεσίας περί χορήγησης κυκλοφοριακής σύνδεσης, εισόδου – εξόδου από τις ΚΜ437, ΚΜ437<sup>Α</sup> και ΚΜ437Β γαιών Ρόδου
2. Μέτρα συμβολής υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό για λόγους ασφαλείας τόσο των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επί κτηματολογικής οδού.

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

##### **Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ. πρωτ.51092/2024 περί χορήγησης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου –εξόδου για τις ΚΜ437, ΚΜ437 Α και ΚΜ437Β γαιών Ρόδου
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι

- «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση –κυκλοφοριακής σύνδεσης».

4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

6. Τα υπ' αριθμό πρωτ.2694/2024 έγγραφο περί βεβαιώσεων χρήσεων γης για τις ΚΜ437, ΚΜ437Α και ΚΜ437Β γαιών Ρόδου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.

7. Τις υπ' αριθμό οικοδομικές άδειες 741/1992, 595/1994, 77/2000, 70/2005

8. Τις βεβαιώσεις της Δικηγόρου Σμαράγδας Μιλτ. Λογοθέτη περί πιστοποιητικού μεταγραφής των 437, 437Α γαιών Ρόδου.

9. Τη βεβαίωση της δικηγόρου Σμαράγδας Μιλ. Λογοθέτη για την ΚΜ 436 γαιών Ρόδου όπου αναφέρει ότι οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου τυγχάνουν πάνω από 150 οι οποίοι έχουν ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο ακίνητο. Συνιδιοκτήτης της μερίδας είναι και η Επιχείρηση Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Η.).

10. Τη βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ (αριθμό πρωτ. ΔΔΝ/ΚΣΜ Κ-Ρ/ 421814/31-10-2024 όπου αναφέρει ότι τα συνεργεία της ΔΕΔΔΗΕ κάνουν χρήση της διάβασης όπως φαίνεται στο συνημμένο και προσυπογεγραμμένο από την υπηρεσία τοπογραφικό διάγραμμα του τομογράφου μηχανικού Παπανικολάου Ηλία

11. την απόφαση του ΣΤΕ 350/2024 και τις κατά καιρούς αυτοψίες που διενήργησε κλιμάκιο της υπηρεσίας μας προκύπτει ότι

- οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις εντός των ΚΜ 437, 437Α και 437Β γαιών Ρόδου, κάνουν χρήση του υφιστάμενου δρόμου που βρίσκεται εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου
- δεν έχει υποβληθεί σχετικό δικαιολογητικό όπου να εμφανίζεται ο υφιστάμενος αυτός δρόμος ως δουλεία διάβασης για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων εντός των ΚΜ 437, 437Α και 437Β γαιών Ρόδου

### **με βάση τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας**

1. Για λόγους ασφαλείας, τόσο των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επί της κτηματολογικής οδού, απαιτούνται μέτρα βελτίωσης συμβολής του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό, που οδηγεί σε πυλώνες της ΔΕΗ, με την τοποθέτηση κάθετης σήμανσης Κ-28α, Κ28δ, Ρ-2 και Ρ-27 (σχετικό Α.Α.10)

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα άρσης της παρούσας μελέτης με την καθαίρεση της κάθετης σήμανσης αν οι ιδιοκτήτες της Μερίδας ΚΜ 436 γαιών Ρόδου προβούν σε περιφραγή της ιδιοκτησίας τους.

2. Η χρήση του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου, που αναφέρεται στο ανωτέρω εδάφιο, για την είσοδο έξοδο οχημάτων από τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ΚΜ 437, 437<sup>Α</sup> και 437<sup>Β</sup> γαιών Ρόδου γίνεται με ιδιωτική βούληση και δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο, του τοπογράφου μηχανικού Παπανικολάου Ηλία **και αφορά για λόγους ασφαλείας, μόνο τα μέτρα**

**βελτίωσης συμβολής του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό.**

**Η παρούσα μελέτη δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες των εγκαταστάσεων εντός των ΚΜ 437, 437 Α , 437Β από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

### **Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Την εισήγηση με α/α 14751/19-12-2024 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** την τεχνική μελέτη πρότασης με τίτλο:

1. Απόψεις υπηρεσίας περί χορήγησης κυκλοφοριακής σύνδεσης, εισόδου – εξόδου από τις ΚΜ437, ΚΜ437<sup>Α</sup> και ΚΜ437<sup>Β</sup> γαιών Ρόδου.
2. Μέτρα συμβολής υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό για λόγους ασφαλείας τόσο των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επί κτηματολογικής οδού.

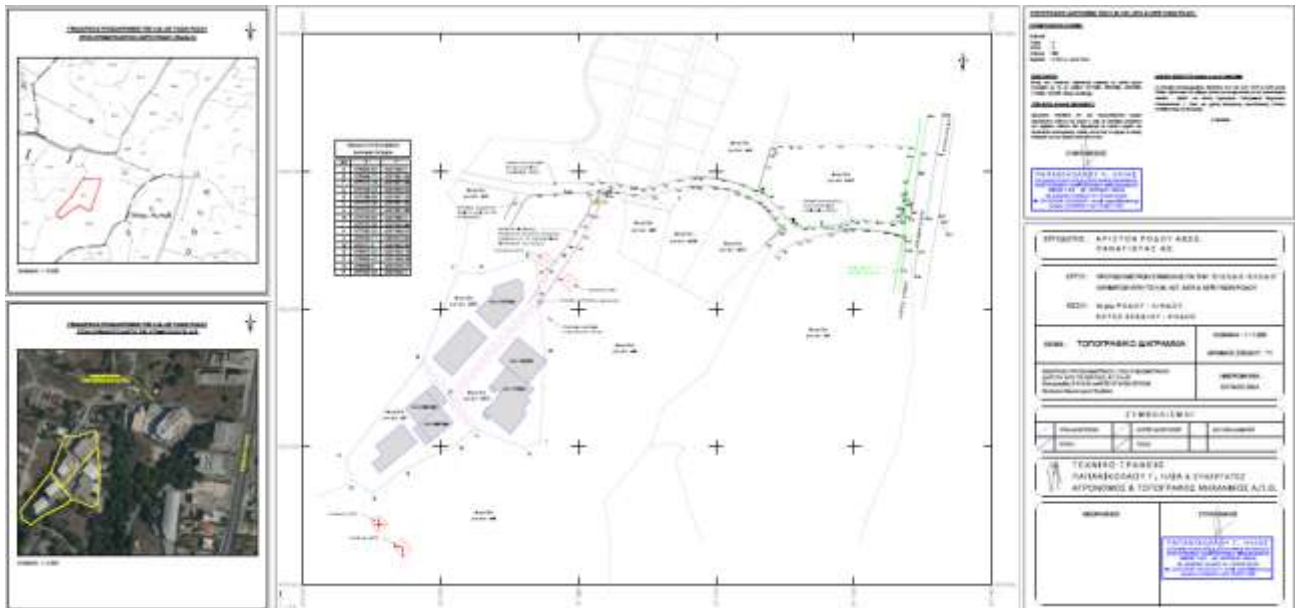
### **Ειδικότερα εγκρίνει:**

Για λόγους ασφαλείας, τόσο των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επί της κτηματολογικής οδού, **τη λήψη μέτρων βελτίωσης συμβολής του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό**, με την τοποθέτηση κάθετης σήμανσης Κ-28α, Κ28δ, Ρ-2 και Ρ-27 (όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο του τοπογράφου μηχανικού Παπανικολάου Ηλία).

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα άρσης της παρούσας μελέτης με την καθαίρεση της κάθετης σήμανσης αν οι ιδιοκτήτες της Μερίδας ΚΜ 436 γαιών Ρόδου προβούν σε περίφραξη της ιδιοκτησίας τους.

Η χρήση του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου, που αναφέρεται ανωτέρω, για την είσοδο έξοδο οχημάτων από τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ΚΜ 437, 437<sup>Α</sup> και 437<sup>Β</sup> γαιών Ρόδου γίνεται με ιδιωτική βούληση και δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων του Δήμου.

Η παρούσα μελέτη δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες των εγκαταστάσεων εντός των ΚΜ 437, 437 Α , 437Β από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



**Β)** Η παρούσα **διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου**, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την με αρ. 935/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Καλετού Πότσου, από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί τριάντα τεσσάρων (34) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι τριάντα τέσσερις (34),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την τεχνική μελέτη πρότασης με τίτλο:

- 1.** Απόψεις υπηρεσίας περί χορήγησης κυκλοφοριακής σύνδεσης, εισόδου – εξόδου από τις ΚΜ437, ΚΜ437<sup>Α</sup> και ΚΜ437Β γαιών Ρόδου.
- 2.** Μέτρα συμβολής υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό για λόγους ασφαλείας τόσο των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επί κτηματολογικής οδού.

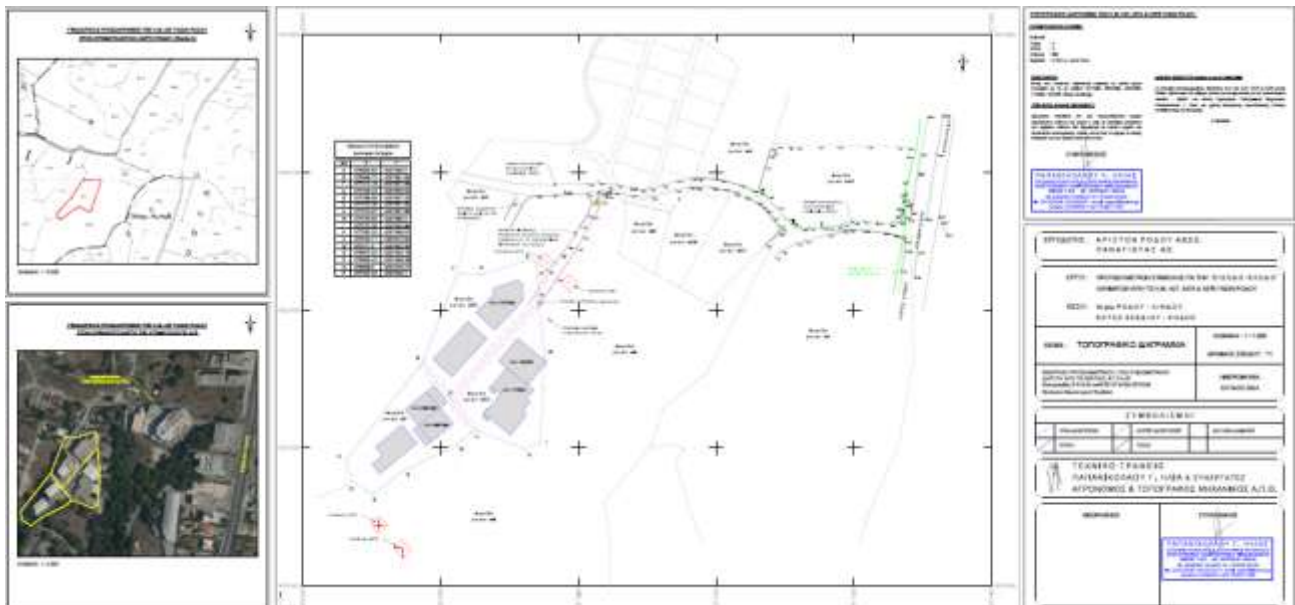
**Ειδικότερα εγκρίνει:**

Για λόγους ασφαλείας, τόσο των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επί της κτηματολογικής οδού, **τη λήψη μέτρων βελτίωσης συμβολής του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου εντός της ΚΜ 436 γαιών Ρόδου με κτηματολογική οδό**, με την τοποθέτηση κάθετης σήμανσης Κ-28α, Κ28δ, Ρ-2 και Ρ-27 (όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο του τοπογράφου μηχανικού Παπανικολάου Ηλία).

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα άρσης της παρούσας μελέτης με την καθαιρέση της κάθετης σήμανσης αν οι ιδιοκτήτες της Μερίδας ΚΜ 436 γαιών Ρόδου προβούν σε περιφράξη της ιδιοκτησίας τους.

Η χρήση του υφιστάμενου ιδιωτικού δρόμου, που αναφέρεται ανωτέρω, για την είσοδο έξοδο οχημάτων από τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ΚΜ 437, 437<sup>Α</sup> και 437<sup>Β</sup> γαιών Ρόδου γίνεται με ιδιωτική βούληση και δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων του Δήμου.

Η παρούσα μελέτη δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες των εγκαταστάσεων εντός των ΚΜ 437, 437 Α , 437Β από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ