

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **23/12/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **33/23-12-2024** Αριθ. Απόφασης: **406/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/69985/19.12.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>19.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>20.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>21.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>22.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>23.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>6.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- ( <b>Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b> )
<b>7.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>25.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>8.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>9.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>27.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- (Συμμετοχή με</b> <b>τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>10.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ- ( <b>Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b> )
<b>11.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b> ( <b>Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b> )	<b>29.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
<b>12.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>30.</b> ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

<b>13.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>14.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>32.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
<b>15.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>16.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>17.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>35.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – <b>Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>18.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>5.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>2.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>6.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>3.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	<b>7.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>4.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b>	<b>8.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα πέντε (35), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 20<sup>ο</sup>: Αποχαρακτηρισμός τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού Λάρδου.**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η υπ'αρ. 919/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**Αριθμός Απόφασης 919/2024**

**Περίληψη**

**ΘΕΜΑ 19<sup>ο</sup>**

**Αποχαρακτηρισμός τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού Λάρδου.** (Εισηγήση η με α/α 14728/12-12-2024 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **δεκά εννέα (19)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **τρία (03)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η με α/α 14728/12-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**Θ Ε Μ Α:** Αποχαρακτηρισμός Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού Λάρδου (μεταξύ των ιδιοκτησιών Μ.Γ. 244Α και Μ.Γ. 245 Γαιών Λάρδου).

Σ Χ Ε Τ .: 1) Η υπ' αριθμό 503/2023 αίτηση

2) Η υπ' αριθμό 219/2003 Απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Λίνδου

3) Η υπ' αριθμό 08/2023 (ΔΠΣ 1629/2023) Απόφαση της Κοινότητας Λάρδου

4) Η υπ' αριθμό 06/2024 (ΔΠΣ 2944/2024) Απόφαση της Κοινότητας Λάρδου

### **Έχοντας υπόψη:**

**1.** Την σχετική αίτηση που αφορά αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου εντός του Οικισμού Λάρδου.

**2.** Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Δομικών Έργων κ. Τσουρδιού Κώστα που συνοδεύει την παραπάνω σχετική αίτηση, στο οποίο εμφανίζεται ο αιτούμενος για αποχαρακτηρισμό χώρος με στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) με επιφάνεια 61,50 τ.μ.

**3.** Την τεχνική αίτηση του Πτυχιούχου Μηχανικού Δομικών Έργων κ. Τσουρδιού Κώστα που συνοδεύει την παραπάνω σχετική αίτηση η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

*«Η κ. Φάκα Αναστασία αιτείται τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Ι με στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α] και εμβαδόν 61,50 τ.μ. Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού εντός του οριοθετημένου (ΦΕΚ 284/Δ/1987) οικισμού της Λάρδου.*

*Η συγκεκριμένη οδός που βρίσκεται εντός του οικισμού της Λάρδου τουλάχιστον από την δεκαετία του 1990, έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της καθώς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και εντός της έχουν κατασκευαστεί κτίσματα.*

*Στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται η διαχρονική εξέλιξη, από την δεκαετία του 1990 έως και σήμερα της υφιστάμενης κατάστασης της οδού σε σχέση με την κτηματολογική και στο οποίο παρατηρούμε τα παρακάτω :*

*α) στην αποτύπωση του οικισμού του έτους 1996 υπάρχουν τρία κτίσματα εντός του εύρους της κτηματολογικής οδού.*

*β) Τα ίδια κτίσματα εμφανίζονται και στα απόσπασμα αεροφωτογραφίας της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με χρονολογίες λήψης, 1998 και 2015.*

*Για το τμήμα αυτό έχει είδη ληφθεί η υπ' αριθμό 219/2003 απόφαση από τον Πρώην Δήμο Λινδίων.»*

**4.** Την αυτοψία μηχανικών της υπηρεσίας μας.

**5.** Την φωτογραφική αποτύπωση της περιοχής.

### **6. Τις διατάξεις:**

α) της Απόφασης ΧΟΠ / ΕΠΑ 58 /18-2-87 «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάρδου Κοιν. Λάρδου Ρόδου Ν. Δωδ/σου και κατηγορία αυτού.»

β) του Π.Δ. 2/13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/1981)

γ) του Π.Δ/τος της 04-11-2011, ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011

**7.** Το γεγονός ότι, η αιτούμενη προς αποχαρακτηρισμό έκταση που βρίσκεται εντός του οικισμού Λάρδου της Δημοτικής Κοινότητας Λάρδου (Abitato) του Δήμου Ρόδου σε θέση που εμφανίζεται κτηματολογικά ως via publica, όπου στο τμήμα με κορυφές τα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) με επιφάνεια 61,50 τ.μ., υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα.

Όπως διαπιστώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνέταξε ο ιδιώτης Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων κ. Τσουρδιού Κώστα. Συσχετίζοντας την υφιστάμενη κατάσταση με τα ατομικά κτηματολογικά διαγράμματα των μερίδων της ευρύτερης περιοχής, παρατηρούμε ότι το συγκεκριμένο τμήμα δεν δημιουργεί πρόβλημα πρόσβασης σε όμορες ιδιοκτησίες, όπως απεικονίζεται στην αεροφωτογραφία του 1998 και στην αποτύπωση του οικισμού της Λάρδου με χρονολογία σύνταξης το 1996.

Επίσης το τμήμα με κορυφές τα σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) με επιφάνεια 61,50 τ.μ., μπορεί να αποχαρακτηριστεί χωρίς να δημιουργήσει πρόβλημα στην λειτουργία του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.) της περιοχής.

**8.** Το γεγονός ότι, για την παραπάνω προς αποχαρακτηρισμό έκταση έχουν εκδοθεί

α) η υπ' αριθμό 219/2003 Απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Λίνδου, υπέρ του αποχαρακτηρισμού, στην οποία αναφέρεται :

*«Δήμος συναινεί στον αποχαρακτηρισμό των κάτωθι τμημάτων οδών στο Δ.Δ. Λάρδου:*

*1) Το τμήμα, όπως φαίνεται στο από 30-04-1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Στέφανου Π. Θαρρενού, με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ), εμβαδού 49.00 τ.μ., στο Δ.Δ. Λάρδου.»*

β) η υπ' αριθμό 08/2023 (ΔΠΣ 1629/2023) Απόφαση της Κοινότητας Λάρδου στην οποία αναφέρεται:

*«Εισηγείται θετικά για τον Αποχαρακτηρισμό Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού Λάρδου (μεταξύ των ιδιοκτησιών Μ.Γ. 244Α και Μ.Γ. 245 Γαιών Λάρδου) – έγγραφο της διεύθυνσης πολεοδομικού σχεδιασμού Δήμου Ρόδου με αρ. πρωτ.503/2023/23-6-23.»*

**9.** Την υπ' αριθμό 06/2024 Απόφαση της Κοινότητας Λάρδου που γνωμοδότησε « Αποχαρακτηρισμό Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού Λάρδου (μεταξύ των ιδιοκτησιών Μ.Γ. 244Α και Μ.Γ. 245 Γαιών Λάρδου)»

Με βάση τα ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι :

α) Σύμφωνα με την διαμορφωμένη υφιστάμενη κατάσταση διαπιστώνουμε ότι εντός του τμήματος έχουν ανεγερθεί κτίσματα.

β) από το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα συσχετισμού της υφιστάμενης κατάσταση με τα ατομικά κτηματολογικά διαγράμματα των μερίδων της ευρύτερης περιοχής, παρατηρούμε ότι το συγκεκριμένο τμήμα δεν δημιουργεί πρόβλημα πρόσβασης σε όμορες ιδιοκτησίες, όπως απεικονίζεται στην αεροφωτογραφία του 1998 και στην αποτύπωση του οικισμού της Λάρδου με χρονολογία σύνταξης το 1996.

Συνεπώς το τμήμα με κορυφές τα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) επιφάνειας 61,50 τ.μ., έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και ο Δήμος δύναται να εξετάσει τον Αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω τμημάτων, της μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού, εντός του Οικισμού της Λάρδου.

#### **Συνημμένα:**

- 1) Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα
- 2) Τεχνική Έκθεση Μηχανικού με Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- 3) Την υπ' αριθμό 219/2003 Απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Λίνδου
- 4) Την υπ' αριθμό 08/2023 (ΔΠΣ 1629/2023) Απόφαση της Κοινότητας Λάρδου
- 5) Η υπ' αριθμό 06/2024 (ΔΠΣ 2944/2024) Απόφαση της Κοινότητας Λάρδου

#### **Η Επιτροπή**

##### **λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Η με α/α 14728/12-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Την υπ' αριθμό 06/2024 Απόφαση της Κοινότητας Λάρδου που γνωμοδότησε για τον εν λόγω αποχαρακτηρισμό,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),

- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Τσουρδιού Κωνσταντίνου στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρκτηρισμό τμήμα,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α) Εγκρίνει** τον αποχαρκτηρισμό τμήματος μη υφιστάμενης κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Λάρδου (μεταξύ των ιδιοκτησιών Μ.Γ. 244Α και Μ.Γ. 245 Γαιών Λάρδου), με κορυφές τα σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) επιφάνειας 61,50 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Τσουρδιού Κωνσταντίνου.

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



**Β) Η παρούσα διαβιβάζεται** περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

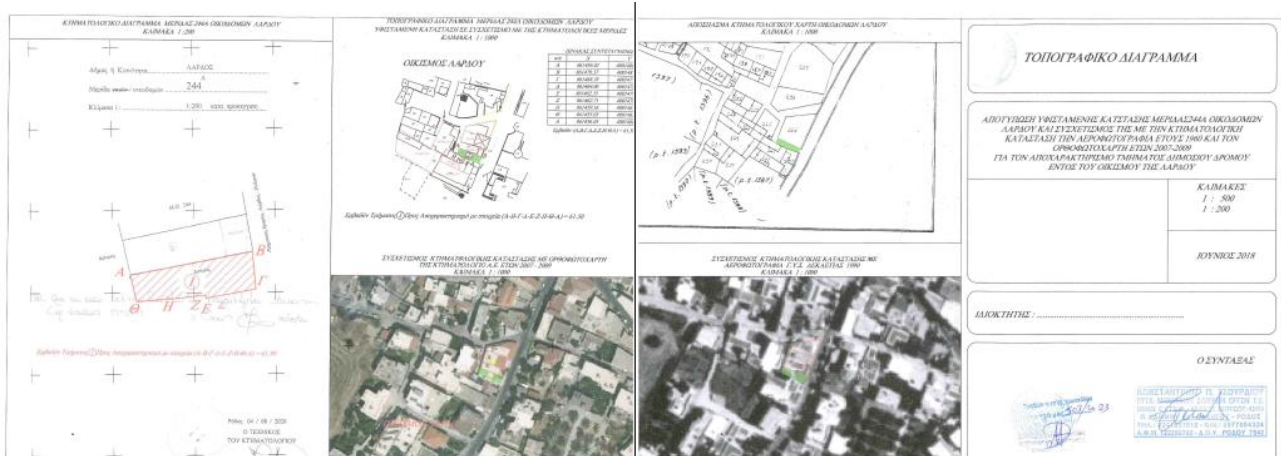
### Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ' αρ. 919/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του άρθρο 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Καλετού Πότσου, από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα τεσσάρων (34) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα τέσσερις (34),

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει** τον αποχαρκτηρισμό τμήματος μη υφιστάμενης κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Λάρδου (μεταξύ των ιδιοκτησιών Μ.Γ. 244Α και Μ.Γ. 245 Γαιών Λάρδου), με κορυφές τα σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) επιφάνειας 61,50 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Τσουρδιού Κωνσταντίνου.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ