

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **23/12/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **33/23-12-2024** Αριθ. Απόφασης: **405/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **23^η Δεκεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/69985/19.12.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	19. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	20. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	21. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	22. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	23. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
6. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	24. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
7. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	25. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
8. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	26. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
9. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	27. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
10. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	28. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
11. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	29. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	30. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	31. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	32. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	34. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	35. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
18. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος	5. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	7. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
4. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.	8. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα πέντε (35), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 19^ο : Αποχαρκτηρισμός τμήματος κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Αφάντου.

Τέθηκε υπόψη των μελών του Σώματος η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με αρ. 897/2024 η οποία έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 897/2024

Περίληψη

ΘΕΜΑ 06°

Αποχαρακτηρισμός τμήματος κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Αφάντου. (Εισήγηση με α/α 14696/05-12-2024 Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **επτά (7)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **ένα (01)** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η εισήγηση με α/α 14696/05-12-2024 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής Οδού Εντός του Οικισμού Αφάντου.

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμ. 2242/2022 αίτηση της κας Θαρρενής Νικολάου του Αντωνίου
2) Η υπ' αριθμ. 13/2024 Απόφαση της Κοινότητας Αφάντου

Έχοντας υπόψη :

1. Τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις και τα σχετικά έγγραφα τα οποία επισυνάπτουμε
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σάββα Αυγερινού στο οποίο απεικονίζονται τα προς αποχαρακτηρισμό τμήματα :

1) Τμήμα Ε1 στοιχεία γωνιών (Τ1-Κ2-Κ3-Τ2-Τ1) και εμβαδόν 3,27 τ.μ.,

2) Τμήμα Ε2 με στοιχεία γωνιών (13-14-15-Τ5-Τ3-13) και εμβαδόν 2,13 τ.μ.

3) Τμήμα Ε3 με στοιχεία γωνιών (Τ3-Δ-Ε-Τ4-7-6-5-Τ3) και εμβαδόν 6,47 τ.μ.

4) Τμήμα Ε4 με στοιχεία γωνιών (Κ7-7-Τ4-Τ6-9-Κ7) και εμβαδόν 6,73 τ.μ.

5) Τμήμα Ε5 με στοιχεία γωνιών (Τ6-Τ7-9-Τ6) και εμβαδόν 3,05 τ.μ το Συνολικό Εμβαδόν τμημάτων προς αποχαρακτηρισμό είναι 21,65 τ.μ., εντός του οικισμού Αφάντου.

3. Τα στοιχεία που επισυνάπτονται στην αίτηση

α) Την τεχνική έκθεση του μηχανικού στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι:

Στην τεχνική έκθεση του η Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

«Στη Ρόδο σήμερα την 30η Νοεμβρίου 2022 ο υπογεγραμμένος Σάββας Τσαμπίκος Αυγερινού, Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοικος Αφάντου οδός Μεγάλου Κωνσταντίνου 19, πήγα επί τόπου στο ακίνητο της ως άνω ιδιοκτήτριας, που βρίσκεται επί της οδού Περνού στην Δημοτική ενότητα Αφάντου του Δήμου και αφού εξέτασα το υπάρχων διώροφο κτήριο με υπόγειο και χρήση καταστήματος και κατοικίας συνέταξα την ακόλουθη τεχνική έκθεση.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην πράξη αποχαρακτηρισμού τμήματος της κτηματολογικής οδού Περνού και Βύρωνος καθώς το υφιστάμενο κτήριο έχει παραβιάσει τα όρια της Κτηματολογικής μερίδας από την κατασκευή του κτηρίου.

Ειδικότερα το κτήριο έχει ανεγερθεί βάσει της Α/Α 504/1969 άδειας οικοδομής ενώ έχουν πραγματοποιηθεί και μεταγενέστερες προσθήκες.

Συγκεκριμένα το σύνολο του κτηρίου έχει καταπατήσει την οδό Περνού και την οδό Βύρωνος, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο σχέδιο

αποτύπωσης και συσχετισμού των κτηματολογικών ορίων σε σύνολο τεσσάρων τμημάτων με συνολική επιφάνεια 21,65 τ.μ..»

β) Την υπ' αριθμό 6819/1969 Άδεια Οικοδομής

γ) Την υπ' αριθμό 567/1989 Άδεια Οικοδομής με θέμα «Νέα 2/ορόφου Οικοδομής με Υπόγειο και Προσθήκη κατ' έκταση και καθ' ύψος.»

δ) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Υφιστάμενης Κατάστασης

4. Τις διατάξεις:

α) του Π.Δ. 2/13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/1981)

5. Την υπ' αριθμό 13/2024 Απόφαση της Κοινότητας Αφάντου που γνωμοδότησε «*υπέρ του αποχαρακτηρισμού του συγκεκριμένου τμήματος*»

6. Την αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας.

7. Τα αρχεία της Υπηρεσίας μας

Με βάση τα ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι :

α) από το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και σύμφωνα με τον κτηματολογικό χάρτη εμφανίζεται ότι ο ιδιοκτήτης της Κ.Μ. 504 Οικοδομών Αφάντου ενέταξε, εντός της ιδιοκτησίας του, τμήματα με συνολικό εμβαδόν 21,65 τ.μ.

β) Σύμφωνα με την διαμορφωμένη υφιστάμενη κατάσταση διαπιστώνουμε ότι τα τμήματα αυτά έχουν ενταχθεί εντός της υφιστάμενης οικοδομής.

Με βάση τα ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι θεωρούμε ότι τα τμήματα,

1) Τμήμα Ε1 στοιχεία γωνιών (Τ1-Κ2-Κ3-Τ2-Τ1) και εμβαδόν 3,27 τ.μ.,

2) Τμήμα Ε2 με στοιχεία γωνιών (13-14-15-Τ5-Τ3-13) και εμβαδόν 2,13 τ.μ.

3) Τμήμα Ε3 με στοιχεία γωνιών (Τ3-Δ-Ε-Τ4-7-6-5-Τ3) και εμβαδόν 6,47 τ.μ.

4) Τμήμα Ε4 με στοιχεία γωνιών (Κ7-7-Τ4-Τ6-9-Κ7) και εμβαδόν 6,73 τ.μ.

5) Τμήμα Ε5 με στοιχεία γωνιών (Τ6-Τ7-9-Τ6) και εμβαδόν 3,05 τ.μ.

με το Συνολικό Εμβαδόν των τμημάτων είναι 21,65 τ.μ., έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, δεν εμποδίζουν την συνολική λειτουργία του οδικού δικτύου του οικισμού και συνεπώς ο Δήμος δύναται να εξετάσει τον Αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω τμημάτων, της μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού, εντός του Οικισμού των Αφάντου.

Η Επιτροπή**λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

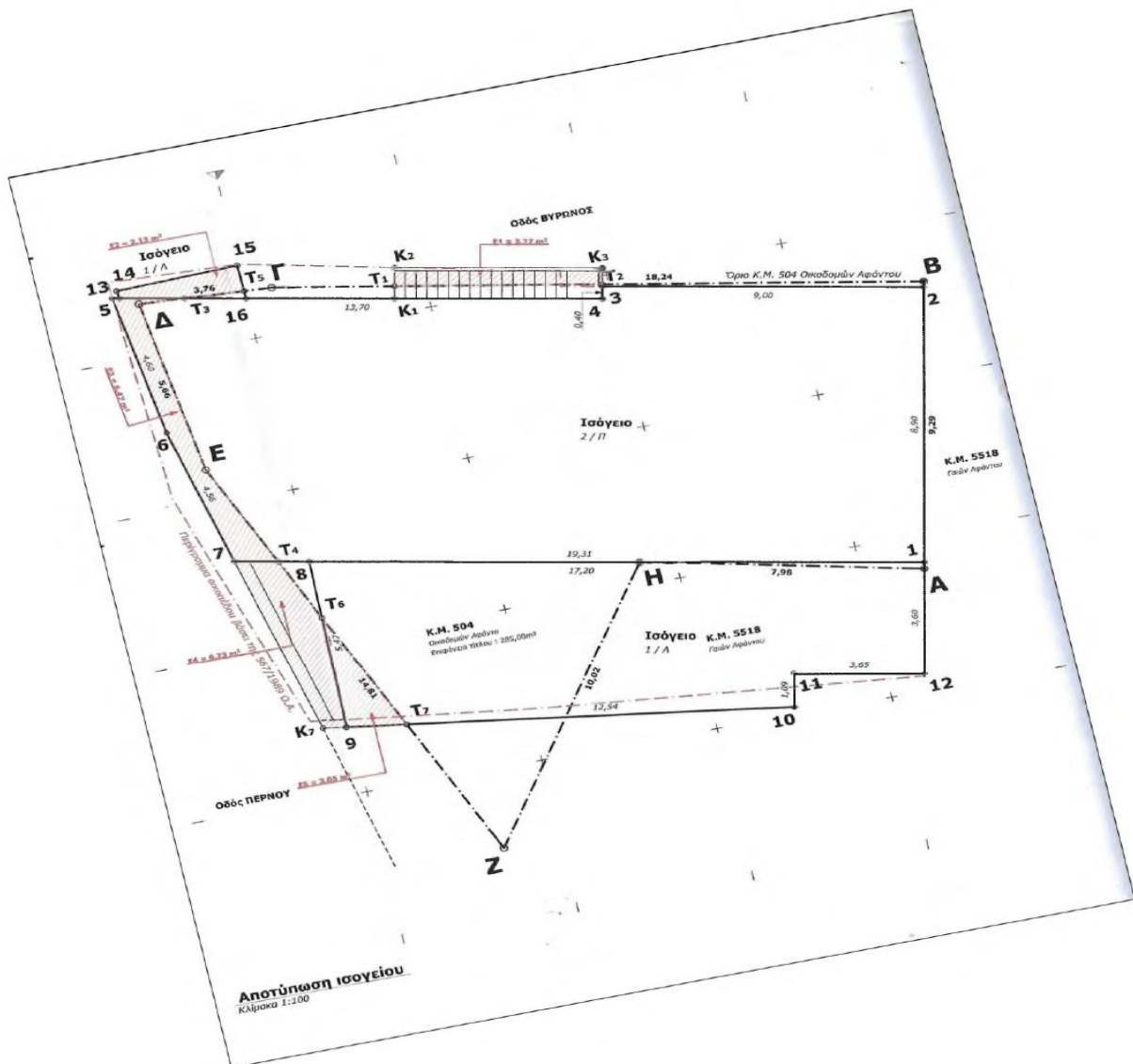
- Την εισήγηση με α/α 14696/05-12-2024 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Την υπ' αριθμ. 13/2024 Απόφαση της Κοινότητας Αφάντου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για τον εν λόγω αποχαρακτηρισμό,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σάββα Αυγερινού στο οποίο απεικονίζονται τα προς αποχαρακτηρισμό τμήματα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Αφάντου και ειδικότερα:

Τον αποχαρακτηρισμό των κάτωθι τμημάτων, συνολικού εμβαδού 21,65 τ.μ., όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σάββα Αυγερινού:

- 1) Τμήμα Ε1 στοιχεία γωνιών (Τ1-Κ2-Κ3-Τ2-Τ1) και εμβαδόν 3,27 τ.μ.,
- 2) Τμήμα Ε2 με στοιχεία γωνιών (13-14-15-Τ5-Τ3-13) και εμβαδόν 2,13 τ.μ.
- 3) Τμήμα Ε3 με στοιχεία γωνιών (Τ3-Δ-Ε-Τ4-7-6-5-Τ3) και εμβαδόν 6,47 τ.μ.
- 4) Τμήμα Ε4 με στοιχεία γωνιών (Κ7-7-Τ4-Τ6-9-Κ7) και εμβαδόν 6,73 τ.μ.
- 5) Τμήμα Ε5 με στοιχεία γωνιών (Τ6-Τ7-9-Τ6) και εμβαδόν 3,05 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

B) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με αρ. 897/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» του επικεφαλής της παράταξης «**ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ**» κ. Καλετού Πότσου, από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα τεσσάρων (34) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα τέσσερις (34),

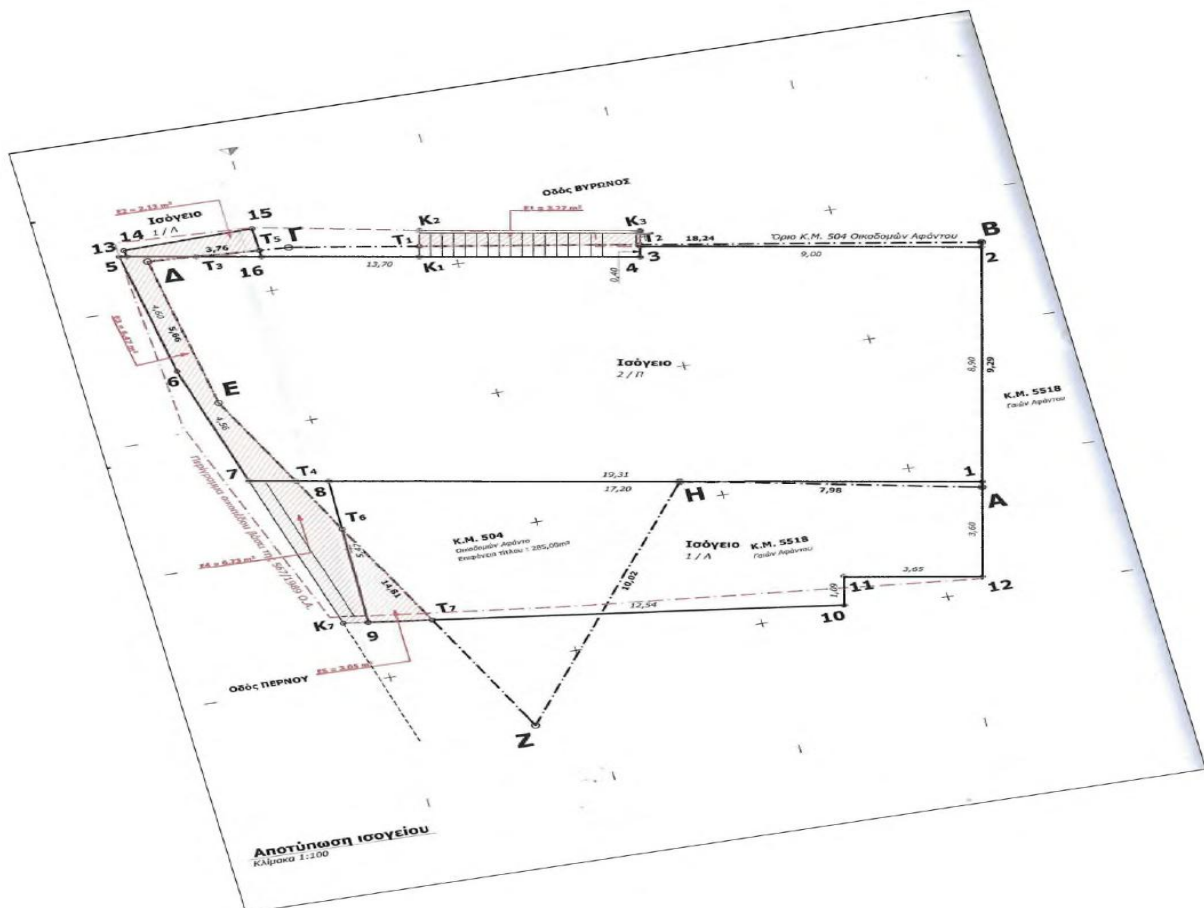
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Αφάντου και ειδικότερα:

Τον αποχαρακτηρισμό των κάτωθι τμημάτων, συνολικού εμβαδού 21,65 τ.μ., όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σάββα Αυγερινού:

- 1) Τμήμα Ε1 στοιχεία γωνιών (Τ1-Κ2-Κ3-Τ2-Τ1) και εμβαδόν 3,27 τ.μ.,
- 2) Τμήμα Ε2 με στοιχεία γωνιών (13-14-15-Τ5-Τ3-13) και εμβαδόν 2,13 τ.μ.
- 3) Τμήμα Ε3 με στοιχεία γωνιών (Τ3-Δ-Ε-Τ4-7-6-5-Τ3) και εμβαδόν 6,47 τ.μ.
- 4) Τμήμα Ε4 με στοιχεία γωνιών (Κ7-7-Τ4-Τ6-9-Κ7) και εμβαδόν 6,73 τ.μ.
- 5) Τμήμα Ε5 με στοιχεία γωνιών (Τ6-Τ7-9-Τ6) και εμβαδόν 3,05 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ