

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **23/12/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **33/23-12-2024** Αριθ. Απόφασης: **404/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **23^η Δεκεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/69985/19.12.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	19. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	20. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	21. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	22. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	23. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
6. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	24. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
7. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	25. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
8. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	26. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
9. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	27. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
10. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	28. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
11. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	29. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	30. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	31. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	32. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	34. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	35. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
18. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος	5. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	7. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
4. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.	8. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα πέντε (35), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 18^ο : Αποχαρακτηρισμός τμήματος κτηματολογικής οδού όμορου της Κ.Μ.397 οικοδομών Μαλώνας.

Τέθηκε υπόψη των μελών του Σώματος η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με αρ. 896/2024 η οποία έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 896/2024

Περίληψη

ΘΕΜΑ 18°

Αποχαρακτηρισμός τμήματος κτηματολογικής οδού όμορου της Κ.Μ.397 οικοδομών Μαλώνας. (Εισήγηση η με α/α 14389/22-8-2024 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **επτά (7)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **ένα (01)** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η εισήγηση με α/α 14389/22-8-2024 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Αίτημα περί αποχαρακτηρισμού τμήματος κτηματολογικής οδού όμορου της Κ.Μ.397 οικοδομών Μαλώνας.

ΣΧΕΤ. : 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2122/19-08-2024 αίτηση
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1701/21-06-2024 έγγραφο ΔΠΣχ
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1701/19-06-2024 αίτηση
4. Η Απόφαση 3/2024 Συμβουλίου Κοινότητας Μαλώνας,
5. Το Πρακτικό 4/2023 Συμβουλίου Κοινότητας Μαλώνας,
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 561/07-08-2023 έγγραφο ΔΠΣχ
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 561/29-03-2023 αίτηση.

Έχοντας υπόψη

A. Την παραπάνω σχετική (1) αίτηση περί διαβίβασης της υπ' αρ. πρωτ. 561/29-03-2023 αιτήσεως της κ. Yvonne Andree Chiari στη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ρόδου.

B. Το γεγονός ότι κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 561/29-03-2023 αίτησης, η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού απέστειλε την υπ' αριθμό πρωτ. 561/07-08-2023 εισήγηση προς τη Δημοτική Κοινότητα Μαλώνας, η οποία ανέφερε τα εξής:

« Έχοντας υποψη

A. Την παραπάνω σχετική αίτηση, που αφορά σε αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου που βρίσκεται εντός του οικισμού Μαλώνας της Κοινότητας Μαλώνας του Δήμου Ρόδου

B. Το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Υφιστάμενης Κατάστασης το οποίο περιλαμβάνει Φωτογραφικό Υλικό και Τεχνική Έκθεση της Κτηματολογικής Μερίδας 397 Οικοδομών Μαλώνας, που συνέταξε ο ιδιώτης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Σούλης Μ. Ιωάννης στο οποίο εμφανίζεται, το ως άνω ακίνητο με κορυφές τα σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και στοιχεία Κτηματολογίου, τόμος: 1, φύλλο: 17, φάκελος: 17, Εμβαδού κατά τίτλο 100,00 τ.μ., εκ των οποίων τα 84,00τ.μ. αφορούν Ισόγεια Οικοδομή ενώ τα 16,00 τ.μ. αφορούν Αυλή.

Τμήμα με κορυφές τα σημεία (Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Δ-Γ-Β-Α-Λ) συνολικού εμβαδού 12,85 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός χαρακτηρισμένου κοινόχρηστου χώρου και συνορεύει Δυτικά με την προαναφερόμενη κτηματολογική μερίδα.

Γ. Την βεβαίωση κτηματολογικής έρευνας της Δικηγόρου Ρόδου Ευσταθίας Τσατταλιού

Δ. Το Κτηματολογικό Σχεδιάγραμμα της Μερίδας 397 Οικοδομών Μαλώνας.

Ε. Το γεγονός ότι το συγκεκριμένο τμήμα για το οποίο ζητείται ο αποχαρακτηρισμός, σύμφωνα με τις αεροφωτογραφίες της (google earth) οι οποίες αποτυπώνουν το χώρο, δεν μπορούν να αποδείξουν την παλαιότητα της περιφράξης του τοιχίου, η

οποία σύμφωνα και με την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού ο χρόνος κατασκευής του φαίνεται να είναι τουλάχιστον πριν το έτος 1980 . Αναφέρουμε όμως ότι το παραπάνω περιγραφόμενο τμήμα το οποίο έχει καταλάβει τμήμα του κοινόχρηστου χώρου δεν δημιουργεί προβλήματα στην κυκλοφορία του οικισμού και δεν αποκόπτει την πρόσβαση σε όμορες ιδιοκτησίες .

Κατόπιν των παραπάνω στοιχείων τα οποία παρατίθενται στο παρόν έγγραφο, παρακαλούμε για την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινότητας Μαλώνας , σχετικά με τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου τμήματος εμβαδού 12,85 τ.μ. της Κτηματολογικής Οδού, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο στην αίτηση Τοπογραφικό Διάγραμμα, και την διαβίβαση της αντίστοιχης απόφασης στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. »

Γ. Το Πρακτικό 4/2023 Συμβουλίου Κοινότητας Μαλώνας, με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης επί του θέματος.

Δ. Την απόφαση 3/2024 Συμβουλίου Κοινότητας Μαλώνας, με την οποία η λήψη απόφασης επί του θέματος, ανέφερε μεταξύ άλλων:

« **...Γνωμοδοτεί, κατά του αποχαρακτηρισμού του κοινόχρηστου χώρου τμήματος 12,85 τ.μ. μπροστά από την οικία του με κτηματολογικά στοιχεία Μερίδα 397 οικοδομών Μαλώνας , τόμος 1, φύλλο 17, φάκελος 17, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο στη αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου πολιτικού μηχανικού ΤΕ Σούλη Ιωάννη το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κτηματολογικός κοινόχρηστος χώρος. Θέση του Συμβουλίου είναι να μην παραχωρεί κοινοχρήστους χώρους χωρίς κανένα ανταποδοτικό όφελος για το χωριό μας.**»

Ε. Το γεγονός ότι κατόπιν του αιτήματος αποχαρακτηρισμού, η απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας αποτελεί στοιχείο της προβλεπόμενης από την κείμενη νομοθεσία διαδικασίας, διαβιβάζεται στην Δημοτική Επιτροπή, η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της απόφασης του οποίου βγαίνει διαπιστωτική απόφαση Δημάρχου.

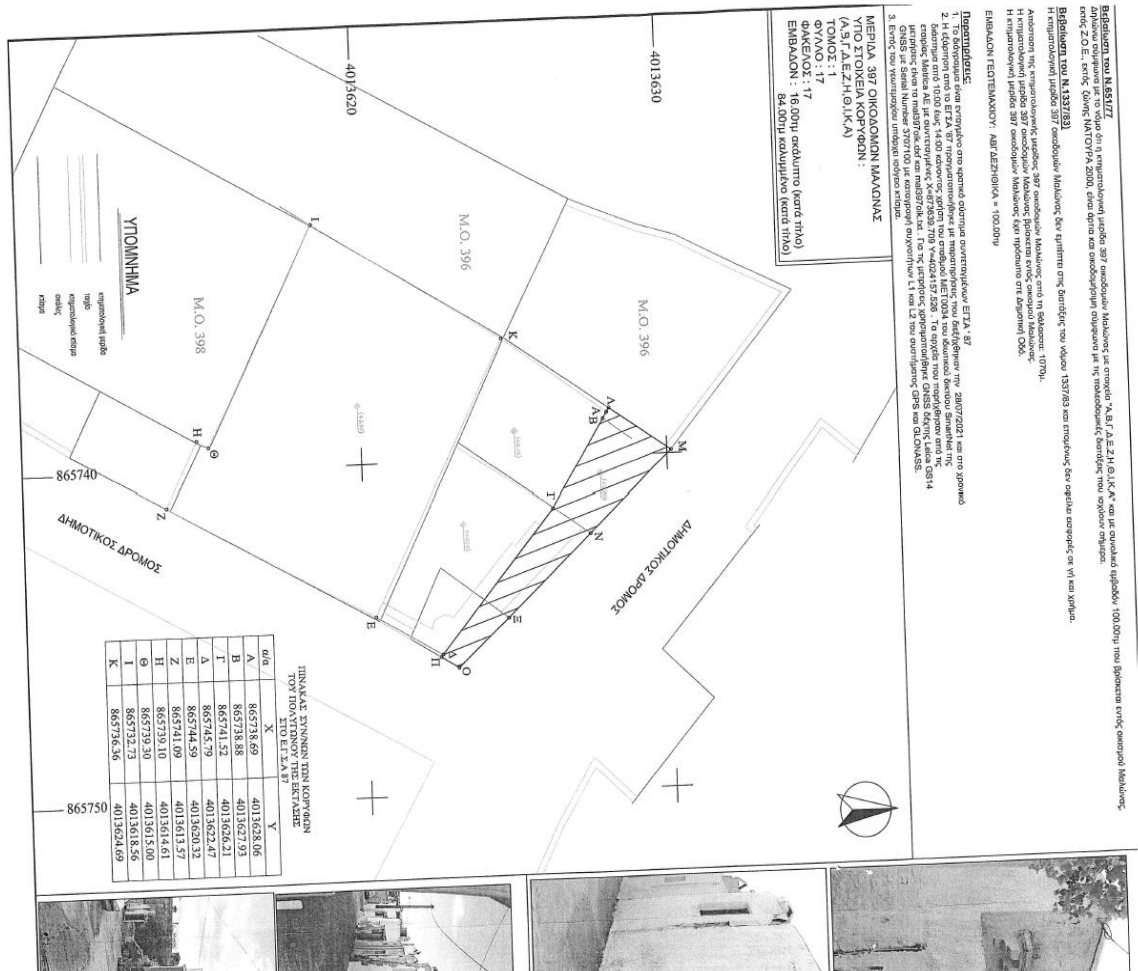
Κατόπιν των παραπάνω και σε συνέχεια της υπ' αρ. 3/2024 αρνητικής απόφασης της Δ.Κ. Μαλώνας σας διαβιβάζουμε αντίγραφο των σχετικών εγγράφων και αποφάσεων και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας.

Η Επιτροπή Λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την με α/α 14389/22-8-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Το υπ' αρ. 561/07-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Την υπ' αρ. 3/2024 απόφαση της Δ.Κ. Μαλώνας με την οποία γνωμοδοτεί αρνητικά στον εν λόγω αποχαρακτηρισμό,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Σούλη Ιωάννη, στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα,
- Την τοποθέτηση των μελών της Δημοτικής Επιτροπής όπως αναλυτικά περιγράφεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής οδού, όμορου της Κ.Μ. 397 Οικοδομών Μαλώνας, με κορυφές τα σημεία (Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Δ-Γ-Β-Α-Λ), εμβαδού 12,85 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Σούλη Ιωάννη.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ