

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **23/12/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **33/23-12-2024** Αριθ. Απόφασης: **400/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **23^η Δεκεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Διαζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/69985/19.12.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	19. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	20. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	21. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	22. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	23. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
6. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	24. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
7. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	25. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
8. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	26. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
9. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	27. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
10. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	28. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ- (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
11. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	29. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

12. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	30. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	31. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	32. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	34. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	35. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
18. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος	5. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	7. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
4. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.	8. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα πέντε (35), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 14^ο: Ορισμός μελών Επιτροπής εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, και εκποίηση καθώς και παραλαβής και παράδοσης ακινήτων για το έτος 2025.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14695/05-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: Ορισμός μελών Επιτροπής εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, και εκποίηση καθώς και παραλαβής και παράδοσης ακινήτων για το έτος 2025.

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 9 του Π.Δ. 270/1981, όπως ισχύουν και
2. Τα άρθρα 186, 191, 192, 194 και 199 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τα οποία η εκτίμηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση διενεργείται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου και αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα Μηχανικό που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
3. Το άρθρο 7 του Ν. 2690/1999 αμεροληψία των διοικητικών οργάνων και την υπ' αρ.: 75/2013 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την οποία: «...δεν επιτρέπεται να μετέχει στη σύνθεση συλλογικού οργάνου, το οποίο έχει αποφασιστική αρμοδιότητα, φυσικό πρόσωπο που μετείχε σε γνωμοδοτικό όργανο, τη γνώμη του οποίου λαμβάνει υπόψη το αποφασίζον για την έκδοση πράξης του όργανο...».

Εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης περί Ορισμού μελών, μετά των αναπληρωτών τους:

- α) για την Επιτροπή εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, και εκποίηση έτους 2025 και
- β) για την Επιτροπή παραλαβής και παράδοσης ακινήτων έτους 2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με α/α 14695/05-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την υπ' αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, σύμφωνα με την οποία «*Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών») δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης*»,
- Την δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Αντωνίου Καμπουράκη, Στέφανου Δράκου, Ευστράτιου Καρίκη, Τσαμπίκας Κιαχαγιά-Μαγιόγλου, Μιχαήλ Κορδίνα, Αναστάσιου Σπανού-Παπαγιάννη, Αθανάσιου Στάμου, Δημητρίου Τσίικη, Ιωάννη Φλεβάρη, ότι ψηφίζουν «**ΚΑΤΑ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» του επικεφαλής της παράταξης «**ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ**» κ. Καλετού Πότσου, από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα τεσσάρων (34) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι είκοσι πέντε (25), ήτοι:
 - Τα μέλη της πλειοψηφίας όπως αποτυπώνονται στον πίνακα των παρόντων μελών, με αύξοντα αριθμό από (1) έως και (24) και
 - Το μέλος της μειοψηφίας όπως αποτυπώνεται στον πίνακα των παρόντων μελών, με αύξοντα αριθμό (34).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τον ορισμό της Επιτροπής εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, και εκποίηση έτους 2025, η οποία έχει ως εξής:

- 1) Τον Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Γεώργιο Παυλούς, άνευ αναπληρωτή.
 - 2) Τον οικείο Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας ή τον οικείο Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, στην οποία κείται το προς εξέταση ακίνητο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη της παραγράφου 5, εδ. 3, του ν. 3463/2006.
- Σημειώνεται ότι στην επιτροπή θα συμμετάσχει μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου. Με την ίδια απόφαση θα οριστεί δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας της επιτροπής.

Β) Εγκρίνει τον ορισμό της Επιτροπής παραλαβής και παράδοσης ακινήτων έτους 2025 η οποία έχει ως εξής:

- 1) Τον Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Γεώργιο Παυλούς, άνευ αναπληρωτή.
 - 2) Τον οικείο Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας ή τον οικείο Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, στην οποία κείται το προς εξέταση ακίνητο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη της παραγράφου 5, εδ. 3, του ν. 3463/2006.
- Σημειώνεται ότι στην επιτροπή θα συμμετάσχει μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου. Με την ίδια απόφαση θα οριστεί δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας της επιτροπής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ