

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **28/11/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **29/28-11-2024** Αριθ. Απόφασης: **375/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **28<sup>η</sup> Νοεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/64215/22.11.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>21.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>22.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>23.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>25.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>27.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>28.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
<b>9.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>10.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>30.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
<b>11.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.</b> ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>12.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b> (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	<b>32.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

<b>13.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>33.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>14.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b>
<b>15.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>35.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>16.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>36.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – <b>Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>17.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>37.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>18.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>38.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>19.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<b>39.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>20.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	<b>40.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>2.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>3.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 27<sup>ο</sup>: Παραχώρηση του κτηρίου του πρώην Αστυνομικού Σταθμού Κατταβιάς για την υλοποίηση της πράξης «Κ.Η.Φ.Η.» Δ.Ε. Νότιας Ρόδου Δήμου Ρόδου.**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14652/22-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση του κτηρίου του πρώην Αστυνομικού Σταθμού Κατταβιάς για την υλοποίηση της πράξης «Κ.Η.Φ.Η.» Δ.Ε. Νότιας Ρόδου Δήμου Ρόδου.**

**Σχετ.:** Η υπ' αρ.: 09/2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Κατταβιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το άρθρο 82 & 83 του Ν. 3852/2010, περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων.
3. Την πρόσκληση με τίτλο: «Λειτουργία Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου» (κωδικός πρόσκλησης 53\_Δ.5.11β, Α/Α ΟΠΣ: 12278), του προγράμματος «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027».
4. Την υπ' αρ.: 09/2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Κατταβιάς, περί παραχώρησης του κτηρίου του πρώην Αστυνομικού Σταθμού Κατταβιάς, συνολικού εμβαδού 224,24 τ.μ., για την υλοποίηση της πράξης «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.) Δ.Ε. Νότιας Ρόδου.
5. Τα τηρούμενα από το Τμήμα μας στοιχεία, από τα οποία προκύπτει ότι το παλαιό Ιταλικό κτήριο του πρώην Αστυνομικού σταθμού στην Κατταβιά, βρίσκεται επί της Κτηματολογικής Μεριδας 331 Οικοδομών Κατταβιάς, με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος 5, Φύλλο 26, Φάκελος 335/351/362, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου (με Α.Β.Κ. 1045) και έχει παραχωρηθεί από το 1992 με το υπ' αρ.: 11909/11320/Φ. 311470/02-12-92 συνημμένο Παραχωρητήριο της Κ.Ε.Δ. στην Κοινότητα Κατταβιάς (πλέον Δήμο Ρόδου) με αντάλλαγμα, για αόριστο χρόνο, με σκοπό τη δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου. Η παραχώρηση είναι σε ισχύ, όπως διαφαίνεται και από το υπ' αρ.: 5142/27-06-2017 συνημμένο έγγραφο της ΕΤΑΔ.
6. Την τοπογραφική αποτύπωση της Κ.Μ. 331 Οικοδομών Κατταβιάς (κλίμακα 1:500) του τοπογράφου μηχανικού, κ. Φειζίδη Παντελή.
7. Το σχέδιο κάτοψης του κτηρίου (κλίμακα 1:50) της αρχιτέκτονος μηχανικού, κ. Ρεγγίνας Οικονομίδου.
8. Την υπ' αρ.: 2/64006/21-11-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

**Εισηγούμαστε** όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου αποφασίσει για την έγκριση ή μη της παραχώρησης χρήσης του κτηρίου του πρώην Αστυνομικού Σταθμού Κατταβιάς, συνολικού εμβαδού 224,24 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης και σύμφωνα με την υπ' αρ.: 2/64006/21-11-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, για την υλοποίηση της πράξης «Κ.Η.Φ.Η.» Δ.Ε. Νότιας Ρόδου Δήμου Ρόδου, εφόσον κρίνει ότι δεν προορίζεται η χρήση αυτού για άλλους σκοπούς, θέτοντας και τυχόν όποιους όρους επιπλέον ήθελε κρίνει.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την με α/α 14652/22-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Την υπ' αρ.: 09/2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Κατταβιάς που συνοδεύεται από το σχέδιο κάτοψης του κτηρίου (κλίμακα 1:50) της αρχιτέκτονος μηχανικού, κ. Ρεγγίνας Οικονομίδου.
- Το υπ' αρ.: 11909/11320/Φ. 311470/02-12-1992 Παραχωρητήριο της Κ.Ε.Δ.
- Το υπ' αρ.: 5142/27-06-2017 έγγραφο της ΕΤΑΔ.
- Το από 22-07-2021 αντίγραφο της ΑΑΔΕ.
- Την τοπογραφική αποτύπωση της Κ.Μ. 331 Οικοδομών Κατταβιάς (κλίμακα 1:500) του τοπογράφου μηχανικού κ. Φειζίδη Παντελή.

- Το Κτηματολογικό σχεδιάγραμμα και απογραφικό της Κ.Μ. 331 Οικοδομών Κατταβιάς από το Κτηματολόγιο Ρόδου.
- Την υπ'αρ.: 2/64006/21-11-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι σαράντα (40),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την παραχώρηση χρήσης του κτηρίου του πρώην Αστυνομικού Σταθμού Κατταβιάς, συνολικού εμβαδού 224,24 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης και σύμφωνα με την υπ'αρ.: 2/64006/21-11-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, για την υλοποίηση της πράξης «Κ.Η.Φ.Η.» Δ.Ε. Νότιας Ρόδου Δήμου Ρόδου.

