

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **29/28-11-2024** Αριθ. Απόφασης: **365/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **28^η Νοεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/64215/22.11.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	23. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	24. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος	26. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	27. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	28. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	29. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	30. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	31. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	32. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	34. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	35. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	36. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	38. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	39. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	40. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	2. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 17^ο: Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΗΠΟΥ ΡΟΔΙΑΚΗΣ ΕΠΑΥΛΗΣ».

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14600/05-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΗΠΟΥ ΡΟΔΙΑΚΗΣ ΕΠΑΥΛΗΣ».

Σχετ.: Τα με αρ. πρωτ. 2/34216/28-06-2024 και 2/45574/26-08-2024 αιτήματα του αναδόχου.

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Διεύθυνση Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων του Δήμου Ρόδου και αφορά εργασίες για την αποκατάσταση και

ανάπλαση του Κήπου της Ροδιακής Έπαυλης. Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές και εργασίες πρασίνου. Η ανωτέρω μελέτη εγκρίθηκε με την με αρ. 872/25-10-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου, με την οποία εγκρίθηκε και η διακήρυξη δημοπρασίας για την ανάθεση του έργου με τη διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού.

Το έργο χρηματοδοτείται από ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2017-2020 (Εθνικοί Πόροι ΠΔΕ)/ΣΑΕ 367, με Κ.Α. Εξόδων/Δαπανών 69-7326.0002 και η συνολική δαπάνη του έργου, σύμφωνα με την Μελέτη ανέρχεται στο ποσό των 1.700.000,00 € (με ΦΠΑ)

Η Δημοπράτηση του έργου πραγματοποιήθηκε στις 27/12/2021.

Με την υπ' αριθμό. 23/17-02-2023 (ΑΔΑ: 9Λ5ΙΩ1Ρ-ΑΧΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου εγκρίθηκε το 3ο πρακτικό και κατακυρώθηκε η σύμβαση για την κατασκευή του έργου στην ένωση των οικονομικών φορέων «ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΤΕΕ – ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ ΑΤΕ» με μέση έκπτωση 36,01% και ποσό προσφοράς 877.327,67€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης, υπογράφηκε η με αρ.πρωτ.2/55688/05-09-2023 σύμβαση έργου, συνολικού ποσού 1.087.886,31€ με ΦΠΑ εκ των οποίων 762.774,31€ αφορά δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, ποσό 114.416,15€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 137,21€ αφορά δαπάνη αναθεώρησης και ποσό 210.558,64€ για Φ.Π.Α. 24%.

Η προθεσμία περαίωσης των εργασιών ήταν δεκαπέντε (15) μήνες, από την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών παρατηρήθηκαν υπερβάσεις στις εγκεκριμένες ποσότητες συμβατικών εργασιών, κυρίως στην κατηγορία Πρασίνου όπου υπάρχουν υπερβάσεις στις εργασίες κλαδεμάτων και ανανέωσης κόμης των δέντρων και θάμνων, κόψιμο-εκρίζωση ξενικών δέντρων (σειλανθος κλπ), αλλά και στην κατηγορία των οικοδομικών, όπου παρατηρούνται αυξήσεις πέραν των συμβατικών ποσοτήτων στις εργασίες καθαιρέσεων μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών, αρμολογημάτων, επί πλέον εργασίες για την αποκατάσταση της δεξαμενής, επιστρώσεων με τσιμεντοειδή κονιάματα, για τις οποίες συντάσσεται Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ώστε να τις συμπεριλάβει.

Λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} λογαριασμού του έργου η ανάδοχος κοινοπραξία υπέβαλε την με αρ. πρωτ. 2/28440/31-05-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών, η οποία έγινε αποδεκτή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η μη πληρωμή δεν οφείλονταν σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας ή του Δήμου, αλλά σε καθυστέρηση έγκρισης της πίστωσης από το φορέα χρηματοδότησης.

Συνολικά ο απαιτούμενος επιπλέον χρόνος για την σύνταξη-έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και εκτέλεση των επιπλέον εργασιών που θα περιλαμβάνονται σε αυτόν, καθώς και για την αναπλήρωση του χρόνου της διακοπής εργασιών υπολογίζεται σε περίπου οκτώ (8) μήνες, όπως αναφέρει και ο ανάδοχος στο ανωτέρω δεύτερο σχετικό αίτημά του, οπότε θα πρέπει να χορηγηθεί παράταση προθεσμίας, ώστε να μπορούν να εκτελεστούν οι εργασίες αυτές, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

Για τους ανωτέρω λόγους και για την ολοκλήρωση του έργου.

Ζητείται

Η χορήγηση παράτασης προθεσμίας οκτώ (8) ημερολογιακών μηνών για την εκτέλεση του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΗΠΟΥ ΡΟΔΙΑΚΗΣ ΕΠΑΥΛΗΣ» ήτοι νέα προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης των εργασιών η 04/08/2025 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν4412/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με α/α 14600/05-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Αντώνη Καμπουράκη, Στέφανου Δράκου, Τηλέμαχου Καμπούρη, Τσαμπίκας Κιαχαγιά-Μαγιόγλου, Μιχαήλ Κορδίνια, Αναστασίου Σπανού - Παπαγιάννη, Αθανασίου Στάμου, Ιωάννη Φλεβάρη ότι ψηφίζουν «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα δύο (32) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα δύο (32),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας οκτώ (8) ημερολογιακών μηνών για την εκτέλεση του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΗΠΟΥ ΡΟΔΙΑΚΗΣ ΕΠΑΥΛΗΣ» ήτοι νέα προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης των εργασιών η 04/08/2025 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν4412/2016.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ