

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **29/28-11-2024** Αριθ. Απόφασης: **363/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **28^η Νοεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/64215/22.11.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	23. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	24. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος	26. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	27. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	28. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	29. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	30. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	31. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	32. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	34. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	35. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	36. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	38. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	39. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	40. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	2. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 15^ο: Έγκριση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου «Επισκευή κτηρίου Χημικής Υπηρεσίας Αιγαίου (Ρόδος)».

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14592/04-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου: " Επισκευή κτηρίου Χημικής Υπηρεσίας Αιγαίου (Ρόδος)"

Με την υπ' αριθμό 463/27-6-2022 (ΑΔΑ:6ΝΗΥΩ1Ρ-ΙΕ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «**Επισκευή κτηρίου Χημικής Υπηρεσίας Αιγαίου (Ρόδος)**» και καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης.

Με την υπ αριθ. 683/28-9-2022 (ΑΔΑ:Ψ275Ω1Ρ-ΜΤ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό διαγωνισμού του έργου και ορίστηκε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «ΜΠΟΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»

Με την υπ αριθ. 887/21-12-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό διαγωνισμού του έργου με την οποία ορίστηκε οριστικός ανάδοχος η εταιρεία « ΜΠΟΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», με μέση έκπτωση 35,54 %.

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του παραπάνω έργου υπογράφηκε στις 11/09/2023 (αρ. πρωτοκόλλου 2/56909) μεταξύ του Δήμου Ρόδου και του αναδόχου κ. Μπόκου Γεώργιου, με σύνολο δαπάνης 96.884,39 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Επιβλέποντες του έργου, σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 2/63742/19-10- 2023 έγγραφο, ορίζονται ο Γιαννόπουλος Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ και ο Φωτίου Αναστάσιος Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ.

Με την κύρια Σύμβαση ορίζεται προθεσμία έξι (6) μηνών για την περαίωση όλων των εργασιών της Εργολαβίας δηλαδή έως τις 11/5/2024.

Ο ανάδοχος υπέβαλε την με αριθμό πρωτοκόλλου 2/11315/28.02.2024 αίτηση για παράταση εργασιών έως τις 30/06/2024 ώστε να γίνουν οι εργασίες υγραμόνωσης στο δώμα αφού τελειώσει η περίοδος βροχοπτώσεων και για να εγκριθεί ο 1^{ος} ΑΠΕ και η συμπληρωματική σύμβαση αφού έχουν προκύψει νέες εργασίες και μεγαλύτερες ποσότητες σε εργασίες του προϋπολογισμού και η παράταση εγκρίθηκε με την απόφαση 124/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ και η 1^η ΣΣΕ υποβλήθηκαν στο Τεχνικό Συμβούλιο με το υπ' αριθμόν 2/18715/10-04-2024 έγγραφο μας και η γνωμοδότηση ήταν θετική σύμφωνα με το 2/23677/9-5-2024 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων .

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμόν 2/26495/23-05-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης μας ζητήθηκε η σύμφωνη γνώμη της ΑΑΔΕ η οποία με το υπ' αριθμόν 2/31934/14-06-2024 έγγραφο της, παρέχει τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή εισήγησης προς τη Δημοτική Επιτροπή για την 1^η ΣΣΕ και 1^ο ΑΠΕ η οποία και εγκρίθηκε με την απόφαση 565/2024 μαζί με παράταση εργασιών έως τις 30/09/2024.

Με την υπ' αριθμόν 2/52462/26/9/2024 αίτηση του ο ανάδοχος αιτείται παράταση εργασιών της κύριας σύμβασης (μόνωση του δώματος του κτιρίου) που πρέπει να ολοκληρωθούν παράλληλα με τις εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης.

Μετά τ' ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου να αποφασίσει:

Την έγκριση της παράτασης προθεσμίας του έργου "Επισκευή κτηρίου Χημικής Υπηρεσίας Αιγαίου (Ρόδος)" έως τις 26/11/2024 με αναθεώρηση ώστε να συμπίπτει με την προθεσμία της συμπληρωματικής σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με α/α 14592/04-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι σαράντα (40),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας του έργου «Επισκευή κτηρίου Χημικής Υπηρεσίας Αιγαίου (Ρόδος)» έως τις **26/11/2024** με αναθεώρηση ώστε να συμπίπτει με την προθεσμία της συμπληρωματικής σύμβασης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ