

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **29/28-11-2024** Αριθ. Απόφασης: **361/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **28^η Νοεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/64215/22.11.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	23. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	24. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος	26. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	27. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	28. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	29. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	30. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	31. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	32. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	34. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	35. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	36. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	38. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	39. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	40. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	2. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 13°: Αποχαρακτηρισμός Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού εντός Οικισμού Λαέρμων.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με αρ. 789/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 789/2024**Περίληψη****ΘΕΜΑ 09°**

Αποχαρακτηρισμός Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού εντός Οικισμού Λαέρμων. (Εισήγηση με α/α 14554/21-10-2024 Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **εικόσι δύο (22)** θέματα της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη η εισήγηση με α/α 14554/21-10-2024 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού εντός Οικισμού Λαέρμων.

Σχετ.: 1. Την υπ' αριθμό 1347/2022 αίτηση του Τσαμπίκου Τριγέννη
 2. Την υπ.αρ. 1797/2022 αίτηση του Τσαμπίκου Τριγέννη
 3. Το υπ' αριθμό 1347/2022/05-09-2023 έγγραφο της ΔΠΣ προς την Τοπική Κοινότητα Λαέρμων
 4. Την υπ' αριθμό 01/2024 (ΔΠΣΧ 1142/09-04-2024) Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λαέρμων

Έχοντας υπόψη :

1. Τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις και τα σχετικά έγγραφα τα οποία επισυνάπτουμε
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Πατούνα Σταμάτη στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα με στοιχεία (Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Λ) με εμβαδόν 38,40 τ.μ., εντός του οριοθετημένου οικισμού των Λαέρμων.
3. Τα στοιχεία που επισυνάπτονται στις αιτήσεις

α) Την τεχνική έκθεση του μηχανικού στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι:

«Η παρακάτω έκθεση αφορά τον αποχαρακτηρισμό κτηματολογικής οδού και παραχώρησης σε κοινή χρήση τμημάτων της Κ.Μ 4136 γαιών Λαέρμων .

Έπειτα από αποτύπωση και προσαρμογή της Κ.Μ 4136 γαιών Λαέρμων παρατηρήσαμε ότι η υφιστάμενη κατάσταση της κτηματολογικής μερίδας δεν απεικονίζεται όπως στο κτηματολογικό σχεδιάγραμμα .

Αναλυτικά :

Η κτηματολογική μερίδα είναι διαμορφωμένη και εντός της υφίσταται προϋφιστάμενη κατοικία του 1955 .

Η υφιστάμενη κατάσταση της Κ.Μ 4136 γαιών Λαέρμων εμφανίζεται στην ταχυμετρική αποτύπωση του οικισμού Λαέρμων Δήμου Λινδιών έτος 2000 .

Σήμερα αιτούμαστε τον αποχαρακτηρισμό της κτηματολογικής οδού και προσκύρωση του στην Κ.μ 4136 και επιπλέον παραχωρούμε σε κοινή χρήση τα τμήματα τα οποία και στην αποτύπωση του 2000 είναι κοινοτική οδός.

Τα παραπάνω τμήματα εμφανίζονται στο από Ιούνιος 2023 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης .»

β) Το κτηματολογικό Σχεδιάγραμμα της Μερίδας 4136 Γαιών Λαέρμων

γ) Το Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας της Ιδιοκτησίας

δ) Την υπ' αριθμό πρωτ. 3401/28-8-2017 (Α/Α ΠΡ 95/2017) Απόφαση Κτίσματος Προϋφιστάμενου του 1955 της Υ.ΔΟΜ. Ρόδου

ε) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Υφιστάμενης Κατάστασης

4. Τις διατάξεις:

α) της Απόφ. ΧΟΠ/ΕΠΑ ΟΙΚ. 331 (ΦΕΚ 970/Δ/86) «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Λαέρμων Κοιν. Λαέρμων Ρόδου και κατηγορία αυτού.»

β) του Π.Δ. 2/13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/1981)

γ) του Π.Δ/τος της 04-11-2011, ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011

5. Την υπ' αριθμό 01/2024 Απόφαση της Κοινότητας Λαέρμων γνωμοδότησε «*θετικά ως προς τον Αποχαρακτηρισμό Τμήματος με στοιχεία (Λ-Μ-Ν-Η-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Λ) με εμβαδόν 38,40 τ.μ. εντός του οριοθετημένου οικισμού Λαερμών*»

6. Την αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας.

7. Τα αρχεία της Υπηρεσίας μας

Με βάση τα ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι :

α) από το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και σύμφωνα με τον κτηματολογικό χάρτη εμφανίζεται ότι ο ιδιοκτήτης της Κ.Μ. 4136 Λαέρμων ενέταξε, εντός του τοιχίου περιφραξης της ιδιοκτησίας του, τμήμα με στοιχεία (Λ-Μ-Ν-Η-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Λ) με εμβαδόν 38,40 τ.μ. κοινόχρηστης κτηματολογικής οδού.

β) Σύμφωνα με την διαμορφωμένη υφιστάμενη κατάσταση διαπιστώνουμε όμως ότι η ασφαλτοστρωμένη οδός που εξυπηρετεί την όμορη ιδιοκτησία εμπίπτει στην Κτηματολογική Μεριδα 4136 Γαιών Λαέρμων ειδικότερα :

i) καταλαμβάνεται τμήμα με στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Ξ-3-2-Μ-1-Γ) επιφανείας 60,56 τ.μ.

ii) επιπλέον, ασφαλτοστρωμένη οδός που εξυπηρετεί το συνολικό δίκτυο του οικισμού, καταλαμβάνει τμήμα με στοιχεία (Η-Θ-Ι-Φ-Π-Η) επιφανείας 7,03 τ.μ. της Κ.Μ. 4136.

iii) το συνολικό εμβαδόν της Κ.Μ. 4136 Γαιών Λαέρμων που καταλαμβάνονται από τις ασφαλτοστρωμένες οδούς είναι 67,59 τ.μ.

Με βάση τα ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι θεωρούμε ότι το τμήμα, (Λ-Μ-Ν-Η-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Λ) με εμβαδόν 38,40 τ.μ., έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, δεν εμποδίζει την συνολική λειτουργία του οικισμού και συνεπώς ο Δήμος δύναται να εξετάσει τον Αποχαρακτηρισμό του Τμήματος της μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού, εντός του Οικισμού των Λαέρμων, δεδομένου ότι το συγκεκριμένο τμήμα ως προς την δυνατότητα πρόσβασης σε όμορες ιδιοκτησίες, έχει αντικατασταθεί από τα τμήματα με στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Ξ-3-2-Μ-1-Γ) επιφανείας 60,56 τ.μ. και (Η-Θ-Ι-Φ-Π-Η) επιφανείας 7,03 τ.μ., της Κ.Μ. 4136 Γαιών Λαέρμων , με συνολικό εμβαδόν 67,59 τ.μ.

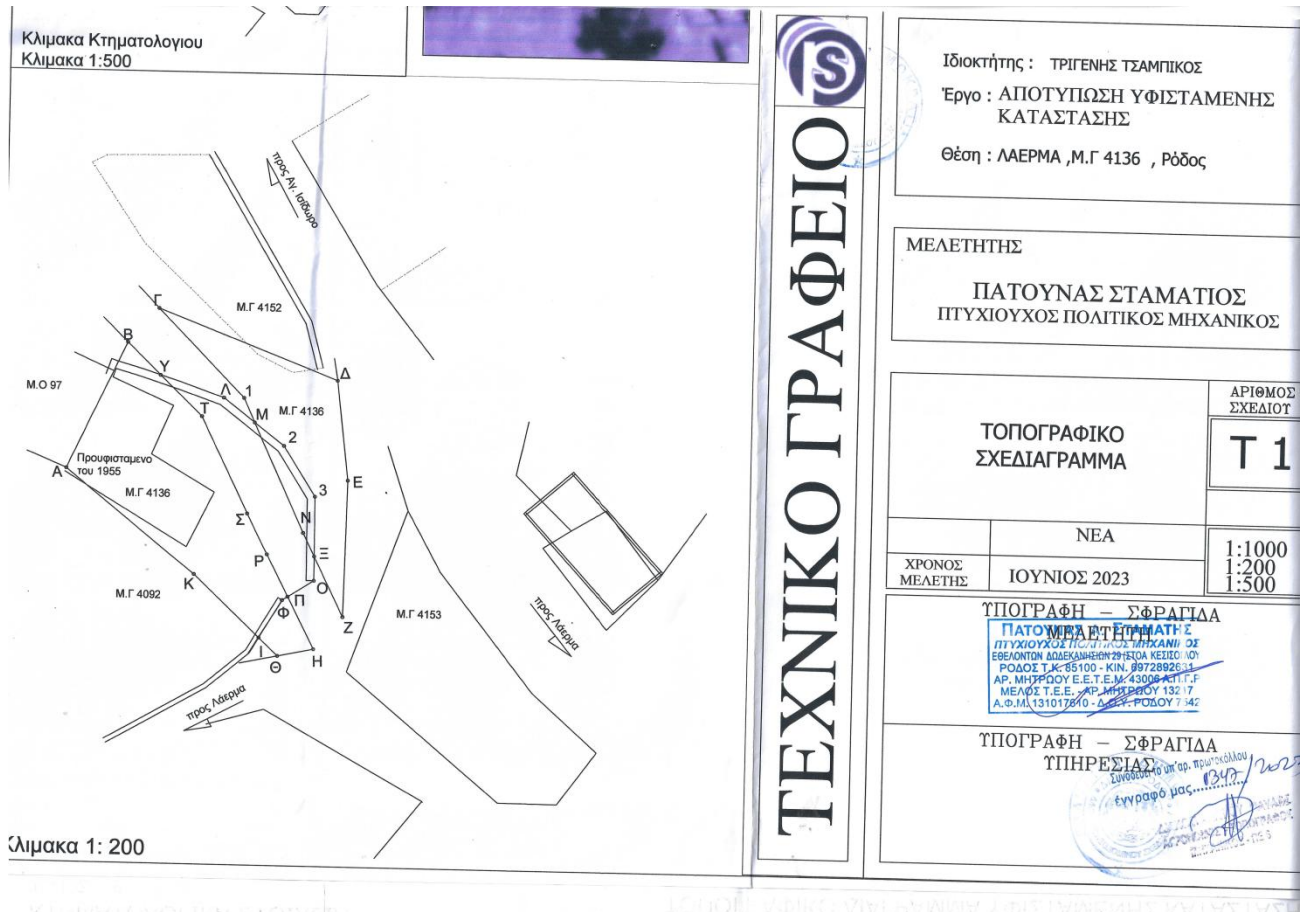
Η Επιτροπή

λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με α/α 14554/21-10-2024 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Την υπ' αριθμό 1347/2022 αίτηση του Τσαμπίκου Τριγέννη,
- Την υπ.αρ. 1797/2022 αίτηση του Τσαμπίκου Τριγέννη,
- Το υπ' αριθμό 1347/2022/05-09-2023 έγγραφο της ΔΠΣ προς την Τοπική Κοινότητα Λαέρμων
- Την υπ' αριθμό 01/2024 (ΔΠΣΧ 1142/09-04-2024) Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λαέρμων, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στον εν λόγω αποχαρακτηρισμό,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Πατούνα Σταμάτη στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα,
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό τμήματος (Λ-Μ-Ν-Η-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Λ) κοινόχρηστου χώρου μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού εντός Οικισμού Λαέρμων με εμβαδόν 38,40 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Πατούνα Σταματίου.



Β) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με με αρ. 789/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι σαράντα (40),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό τμήματος (Λ-Μ-Ν-Η-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Λ) κοινόχρηστου χώρου μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού εντός Οικισμού Λαέρμων με εμβαδόν 38,40 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Πατούνα Σταματίου.

Κλίμακα Κτηματολογίου
Κλίμακα 1:500

Κλίμακα 1: 200

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ιδιοκτήτης : ΤΡΙΓΕΝΗΣ ΣΤΑΜΠΙΚΟΣ Έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Θέση : ΛΑΕΡΜΑ ,Μ.Γ 4136 , Ρόδος	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΕΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2023
1:1000 1:200 1:500	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΒΕΛΟΝΤΩΝ ΑΔΕΛΦΟΚΑΤΗΓΗΤΩΝ ΚΕΙΣΙΩ 109 ΡΟΔΟΣ Τ.Κ. 85100 - ΚΙΝ. 9972892634 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 430044117 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 13717 Α.Φ.Μ. 1310176/0 - Α.Α.Ε. ΡΟΔΟΥ 7-52	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΡΙΓΕΝΗΣ ΣΤΑΜΠΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ.....	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ