

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **29/28-11-2024** Αριθ. Απόφασης: **352/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **28^η Νοεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/64215/22.11.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	23. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	24. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος	26. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	27. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	28. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	29. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	30. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	31. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	32. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	34. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	35. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	36. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	38. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	39. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	40. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	2. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 04^ο: Επιβολή και καθορισμός του τέλους διαμονής παρειδημούντων.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με αρ. 831/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 831/2024**Περίληψη****ΘΕΜΑ 04°**

Επιβολή και καθορισμός του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων. (Εισήγηση με α/α 14618/15-11-2024 της Διεύθυνσης Οικονομικών).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα δέκα τρία **(13)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **έξι (06)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η με α/α 14618/15-11-2024 Διεύθυνσης Οικονομικών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την επιβολή και τον καθορισμό του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων.

ΣΧΕΤ: α. ΑΔΣ 754/7-12-2012 (Αριθμ. Πρακτικού 27/7-12-2012, ΑΔΑ: Β4ΜΒΩ1Ρ-ΔΥΤ). β. Ν.5143/2024 (ΦΕΚ Τεύχος Α' 161/11-10-2024) «περί ενίσχυσης των Ο.Τ.Α. και λοιπών διατάξεων».

1. Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

2. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, της αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Δημοτική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

3. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν. 5143/24 επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, **επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.**

4. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 30 του Ν. 5143/24 το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

5. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 30 του Ν. 5143/24 με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, **μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-**

κατηγορίες καταλυμάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

6. Σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 30 του Ν. 5143/24 στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για τα τέλη των παρ. 1 έως 8, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 73 του από 24.9/10.10.1958 β.δ. (Α' 171). Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλομένου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλομένου κάθε φορά χρέους.

*Κατά συνέπεια λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης όπου προκαλούνται σε βάρος του Δήμου Ρόδου αυξημένες δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού, και προκύπτει η ανάγκη της εκτέλεσης έργων για την αντιμετώπιση των σχετικών με την τουριστική κίνηση προβλημάτων αλλά και την καλύτερη εξυπηρέτηση τουριστών και δημοτών, **και λαμβάνοντας υπόψη μας τα ανωτέρω εισηγούμαστε την λήψη απόφασης :***

Για την **αύξηση του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων στις κατηγορίες επιχειρήσεων της παρ.1 του άρθρου 30 του Ν. 5143/24 που δραστηριοποιούνται στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Ρόδου, σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%),** χωρίς καμία διαφοροποίηση είτε κατά οικιστικές περιοχές είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων.

Η ισχύς της αύξησης του ποσοστού του τέλους (από 0,5% σε 0,75%) αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την με α/α 14618/15-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Την τοποθέτηση των μελών της Δημοτικής Επιτροπής όπως αναλυτικά περιγράφεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του υπαλλήλου του Τμήματος Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Βασιλείου Στεργιούλη όπως αναλυτικά περιγράφεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

(Τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Τηλέμαχος Καμπούρης, Αθανάσιος Στάμος ψήφισαν «ΚΑΤΑ» και ο κ. Δημήτριος Ζανετούλλης ψήφισε «ΠΑΡΩΝ»)

- 1) Εγκρίνει** την αύξηση του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων στις κατηγορίες επιχειρήσεων της παρ.1 του άρθρου 30 του Ν. 5143/24 που δραστηριοποιούνται στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Ρόδου, σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), χωρίς καμία διαφοροποίηση είτε κατά οικιστικές περιοχές είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων.

Η ισχύς της αύξησης του ποσοστού του τέλους (από 0,5% σε 0,75%) αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

2) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ'αρ. 831/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την υπ'αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία «Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών») δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»,
- Την δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Αντώνη Καμπουράκη, Στέφανου Δράκου, Τηλέμαχου Καμπούρη, Τσαμπίκας Κιαχαγιά-Μαγιόγλου, Μιχαήλ Κορδίνα, Αναστασίου Σπανού - Παπαγιάννη, Αθανασίου Στάμου, Ιωάννη Φλεβάρη, Νικόλαου Γερονικόλα, Καλετού Πότσου, Ευάγγελου Μανδρακού, Ευάγγελου Κατσογριδάκη και Εμμανουήλ Σαρικά ότι ψηφίζουν «**ΚΑΤΑ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Δημητρίου Ζανετπούλλη και Ιωάννη Αφεντούλη ότι ψηφίζουν «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Σώματος και επί τριάντα οκτώ (38) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι είκοσι πέντε (25), ήτοι:
 - τα μέλη της πλειοψηφίας όπως αποτυπώνονται στον πίνακα των παρόντων μελών, με αύξοντα αριθμό από (1) έως και (25),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την αύξηση του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων στις κατηγορίες επιχειρήσεων της παρ.1 του άρθρου 30 του Ν. 5143/24 που δραστηριοποιούνται στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Ρόδου, σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), χωρίς καμία διαφοροποίηση είτε κατά οικιστικές περιοχές είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων.

Η ισχύς της αύξησης του ποσοστού του τέλους (από 0,5% σε 0,75%) αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ