

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **31/10/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **27/31-10-2024** Αριθ. Απόφασης: **344/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **31^η Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/58613/25.10.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	26. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	33. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	34. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	35. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	36. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ. (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	41. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Για το 36ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης προσκλήθηκε και παρευρέθη στην συνεδρίαση με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σορωνής κ. Ιωάννης Μαρίνος.

ΘΕΜΑ 36^ο: Παραχώρηση τμήματος του ισογείου του κτηρίου του παλιού κοινοτικού καταστήματος Σορωνής για την υλοποίηση της πράξης «Κ.Η.Φ.Η.» Δ.Ε. Καμείρου Δήμου Ρόδου.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14583/29-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: Παραχώρηση τμήματος του ισογείου του κτηρίου του παλιού κοινοτικού καταστήματος Σορωνής για την υλοποίηση της πράξης «Κ.Η.Φ.Η.» Δ.Ε. Καμείρου Δήμου Ρόδου.

Σχετ.: Η υπ' αρ.: 23/2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Σορωνής. Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Το άρθρο 82 & 83 του Ν. 3852/2010, περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων.
3. Την πρόσκληση με τίτλο: «Λειτουργία Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου» (κωδικός πρόσκλησης 53_Δ.5.11β, Α/Α ΟΠΣ: 12278), του προγράμματος «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027».
4. Την υπ'αρ.: 23/2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Σορωνής, περί παραχώρησης τμήματος του ισογείου του κτηρίου του παλιού κοινοτικού καταστήματος της Σορωνής για την υλοποίηση της πράξης: «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.) Δ.Ε. Καμείρου Δήμου Ρόδου».
5. Την κτηματολογική έρευνα του Τμήματός μας, από την οποία προκύπτει ότι ακίνητο της παλιάς κοινότητας βρίσκεται εντός της κτηματολογικής μερίδας 2347Α Γαιών Σορωνής, με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος 28, Φύλλο 12, Φάκελος 3348 και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ρόδου.
6. Το σχέδιο κάτοψης ισογείου του κτηρίου (κλίμακα 1:50) του αρχιτέκτονα μηχανικού, κ. Νείλου Πιτσίνου.
7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ρόδου εκμισθώνει το αναψυκτήριο του ισογείου του εν λόγω κτηρίου στον μισθωτή Νικολίτση Νικόλαο – Φανούριο του Σταματίου, το συμβόλαιο του οποίου έληξε στις 18-02-2024 και βρίσκεται σε αποζημίωση χρήσης. Ο μισθωτής παρόλο που παρέλαβε τα υπ'αρ.: 2/31863/14-06-2024 και 2/35521/04-07-2024 έγγραφα του Τμήματός μας για υποβολή αίτησης παράτασης μίσθωσης του ακινήτου με το υπ'αρ.: 10/35854/05-07-2024 διαβιβαστικό της Δ.Ε. Καμείρου, δεν προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες εντός προθεσμίας, καθώς δεν επιθυμεί κάτι τέτοιο, το οποίο μας γνώρισε η Δ.Ε. Καμείρου με το υπ'αρ.: 10/42895/09-08-2024 έγγραφό της. Ως εκ τούτου ο ισόγειος χώρος της παλιάς κοινότητας που λειτουργεί ως αναψυκτήριο θα εκκενωθεί άμεσα.

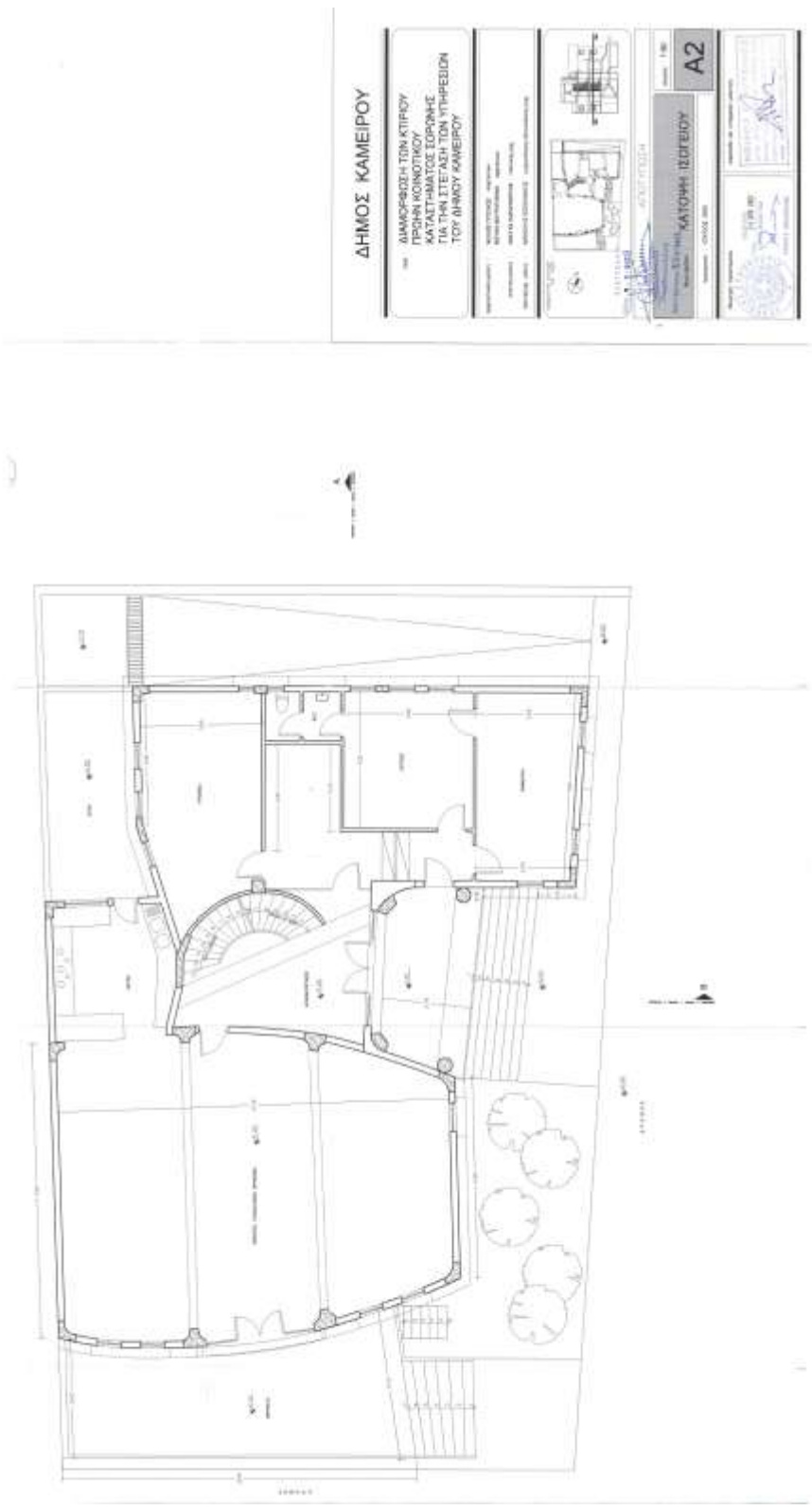
Εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου αποφασίσει και εγκρίνει την παραχώρηση τμήματος του ισογείου του κτηρίου του παλιού κοινοτικού καταστήματος Σορωνής, συνολικού εμβαδού 184 τ.μ. (Κατάστημα 124,20 τ.μ. + Χώρος 40,65 τ.μ. + Αυλή που σήμερα είναι στεγασμένος χώρος 19,15 τ.μ.) ή όσο είναι αυτό πλέον ή έλαττον, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης, για την υλοποίηση της πράξης «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.) Δ.Ε. Καμείρου Δήμου Ρόδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με α/α 14583/29-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Την υπ'αρ. 23/2024 απόφαση της ΔΚ Σορωνής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην εν λόγω παραχώρηση,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την δήλωση του Προέδρου της ΔΚ Σορωνής κ. Ιωάννη Μαρίνου ότι ψηφίζει «ΥΠΕΡ» στο θέμα με την προϋπόθεση της εκτέλεσης από το Δήμο των μελετών και των έργων που απαιτούνται για την έγκριση της υλοποίησης της πράξης,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα ένα (41) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι σαράντα ένα (41) Δημοτικοί Σύμβουλοι καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σορωνής κ. Ιωάννης Μαρίνος, ο οποίος έχει δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση τμήματος του ισογείου του κτηρίου του παλιού κοινοτικού καταστήματος Σορωνής, συνολικού εμβαδού 184 τ.μ. (Κατάστημα 124,20 τ.μ. + Χώρος 40,65 τ.μ. + Αυλή που σήμερα είναι στεγασμένος χώρος 19,15 τ.μ.) ή όσο είναι αυτό πλέον ή έλαττον, όπως αυτό απεικονίζεται στο κάτωθι σχέδιο κάτοψης, για την υλοποίηση της πράξης «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.) Δ.Ε. Καμείρου Δήμου Ρόδου.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ