

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **31/10/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **27/31-10-2024** Αριθ. Απόφασης: **342/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **31^η Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/58613/25.10.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	26. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	33. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	34. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	35. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	36. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ. (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	41. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 34^ο: Υποβολή αιτήματος σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης σιωπηρής μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Στοκχόλμης 13 στην περιοχή Ροδίσι, στο οποίο λειτουργεί ΚΕΠ του Δήμου Ρόδου, έως ότου ολοκληρωθεί η διενέργεια προκήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14581/25-10-2024 του Τμήματος Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: Υποβολή αιτήματος σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης σιωπηρής μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Στοκχόλμης 13 στην περιοχή Ροδίσι, στο οποίο λειτουργεί ΚΕΠ του Δήμου Ρόδου, έως ότου ολοκληρωθεί η διενέργεια προκήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το από 17-10-2002 ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης.
3. Την υπ' αρ. πρωτ.: 2/32529/26-03-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
4. Την υπ' αρ.: 2/58716/25-10-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
5. Το έγγραφο 2/51071/19-09-2024 της Δ/σης ΚΕΠ Ρόδου προς τμ. Ακίνητης για εύρεση χώρου στέγασης.

Σε συνέχεια της προηγούμενης γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας με αρ.πρ.: 2/32529/26-03-2014, οι μισθώσεις ακινήτων από ΟΤΑ για στέγαση των Κ.Ε.Π. υπάγονται στις παρατάσεις, με συναίνεση του εκμισθωτή, μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο λήξης της αρχικής μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3613/2007.

Η στέγαση του Κ.Ε.Π. Ροδινιού γίνεται σε ιδιωτικό χώρο που μισθώνεται από το Δήμο Ρόδου, ακίνητο έκτασης 75 τ.μ. επί της οδού Στοκχόλμης 13 στην περιοχή Ροδίσι του Δήμου Ρόδου, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Δωδεκανησιακή Τεχνική Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 0163732265 και πληροί τις προϋποθέσεις λειτουργίας των ΚΕΠ.

Η διάρκεια μίσθωσης ήταν διάρκειας 10 ετών από τις 17 Οκτωβρίου του 2002 έως 30 Σεπτεμβρίου του 2012, όπως αυτό φαίνεται στο Ιδιωτικό συμφωνητικό με αριθμό καταχώρησης στη Δ.Ο.Υ. Ρόδου 6513/07-01/2002. Η μίσθωση ήταν σε σιωπηρή 12ετή παράταση, η οποία έληξε στις 30-09-2024.

Σύμφωνα με την υπ' αρ.: 2/2/58716/25-10-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, καθώς και το γεγονός ότι κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη η λειτουργία του ΚΕΠ στη γεωγραφική περιοχή της συνοικίας Ροδινιού για την εξυπηρέτηση του κοινού

εισηγούμαστε

όπως το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου αποφασίσει για τη συνέχιση σιωπηρής μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Στοκχόλμης 13 στην περιοχή Ροδίσι, στο οποίο λειτουργεί ΚΕΠ του Δήμου Ρόδου, έως ότου ολοκληρωθεί η διενέργεια προκήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα λειτουργήσει το ΚΕΠ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με α/α 14581/25-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα ένα (41) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι σαράντα ένα (41).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συνέχιση σιωπηρής μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Στοκχόλμης 13 στην περιοχή Ροδίσι, στο οποίο λειτουργεί ΚΕΠ του Δήμου Ρόδου, έως ότου ολοκληρωθεί η διενέργεια προκήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα λειτουργήσει το ΚΕΠ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ