

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **31/10/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **27/31-10-2024** Αριθ. Απόφασης: **341/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **31^η Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/58613/25.10.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	26. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	33. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	34. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	35. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	36. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ. (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	41. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
--	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 33^ο: Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η υπ'αρ. 801/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 801/2024**Περίληψη****ΘΕΜΑ 21°**

Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων. (Εισηγήση με α/α 14575/25-10-2024 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **εικόσι δύο (22)** θέματα της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη η εισήγηση με α/α 14575/25-10-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ. 16/50505/17-09-2024 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου από τις Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων με συνημμένα :
 - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.
 - Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου του Πολιτικού Μηχανικός Ιορδάνη Παπασταματίου
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων - Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση - κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας , των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ) .

8. Το υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Ε.5333/10-10-2024 έγγραφό της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί βελτίωσης συμβολής κτηματολογικής οδού με την Επαρχιακή Οδό με αριθμό 81Α07 (από διακλαδώσεως της Εθνικής οδού Ρόδου Λίνδου ΕΘ 095 από χ.θ. 3+777 αυτής, προς Κοσκινού, μέχρι συναντήσεως της υπ αριθμ. 81Α04 Επαρχιακής οδού στη Χ.Θ.2+258 αυτής) στη χιλιομετρική θέση 0+550 αριστερά με κατεύθυνση από συμβολή με Ε.Ο. Ρόδου-Λίνδου προς Κοσκινού.

Η Υπηρεσία μας, συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων

κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

- 1) Την έγκριση της μελέτης πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων, με όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν
- 2) Την διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/50505/17-09-2024 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου από τις Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Τα υπ' αριθμό πρωτ.1099 και 1100/24-06-2022 έγγραφο περί θεώρησης όρων δόμησης και χρήσεων γης για τη Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας ½ εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων.

9. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας ½ εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων, του Πολιτικού Μηχανικού Ιορδάνη Παπασταματίου.
10. Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των ιδιοκτητών 1/2 εξ αδιαιρέτου, κα Πατρίτσια Εμμανουήλ, και κα Ζωή Εμμανουήλ περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη μελέτη είσοδο-εξοδο οχημάτων του ακινήτου.
11. Την από 17-09-2024 υπεύθυνη δήλωση του Ιορδάνη Σ. Παπασταματίου Πολιτικό Μηχανικό σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών....της Κ.Μ.917ΑΕΑ γαιών Κοσκινού.+
12. Το υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Ε.5333/10-10-2024 έγγραφό της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί βελτίωσης συμβολής κτηματολογικής οδού με την Επαρχιακή Οδό με αριθμό 81Α07 (από διακλαδώσεως της Εθνικής οδού Ρόδου Λίνδου ΕΘ 095 από χ.θ. 3+777 αυτής, προς Κοσκινού, μέχρι συναντήσεως της υπ αριθμ. 81Α04 Επαρχιακής οδού στη Χ.Θ.2+258 αυτής) στη χιλιομετρική θέση 0+550 αριστερά με κατεύθυνση από συμβολή με Ε.Ο. Ρόδου-Λίνδου προς Κοσκινού.
13. Το άρθρο 4 του ΠΔ 118/2004

Διενήργησε αυτοψία την Παρασκευή 21 Οκτωβρίου 2024, και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, προέβη σε διόρθωση της υποβαλλόμενης πρότασης και συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας ½ εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας ½ εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων με τους εξής όρους:

1. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση των ορίων (επί του προσώπου στην κτηματολογική οδό) της Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,00 μέτρων, να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 στο σημείο εξόδου
3. Να εφαρμοστούν τα μέτρα συμβολής που αναφέρονται στο σχετικό Α.Α. 12 και εμφανίζονται στο συνημμένο και θεωρημένο σχέδιο.
4. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
5. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού.
6. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο, του Πολιτικού Μηχανικού Ιορδάνη Παπασταματίου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου-Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται **να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που** συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.917ΕΑΕ Γαιών Κοσκινού από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (εμπορική αποθήκης και γραφεία) . Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας ½ εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων. σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή

Λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με α/α 14575/25-10-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α). Εγκρίνει τη μελέτη πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων,

με τους εξής όρους:

1. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση των ορίων (επί του προσώπου στην κτηματολογική οδό) της Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,00 μέτρων, να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 στο σημείο εξόδου
3. Να εφαρμοστούν τα μέτρα συμβολής που αναφέρονται στο σχετικό Α.Α. 12 και εμφανίζονται στο συνημμένο και θεωρημένο σχέδιο.
4. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
5. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.917ΕΑΕ Γαιών Κοσκινού.
6. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο, του Πολιτικού Μηχανικού Ιορδάνη Παπασταματίου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο»** οχημάτων.

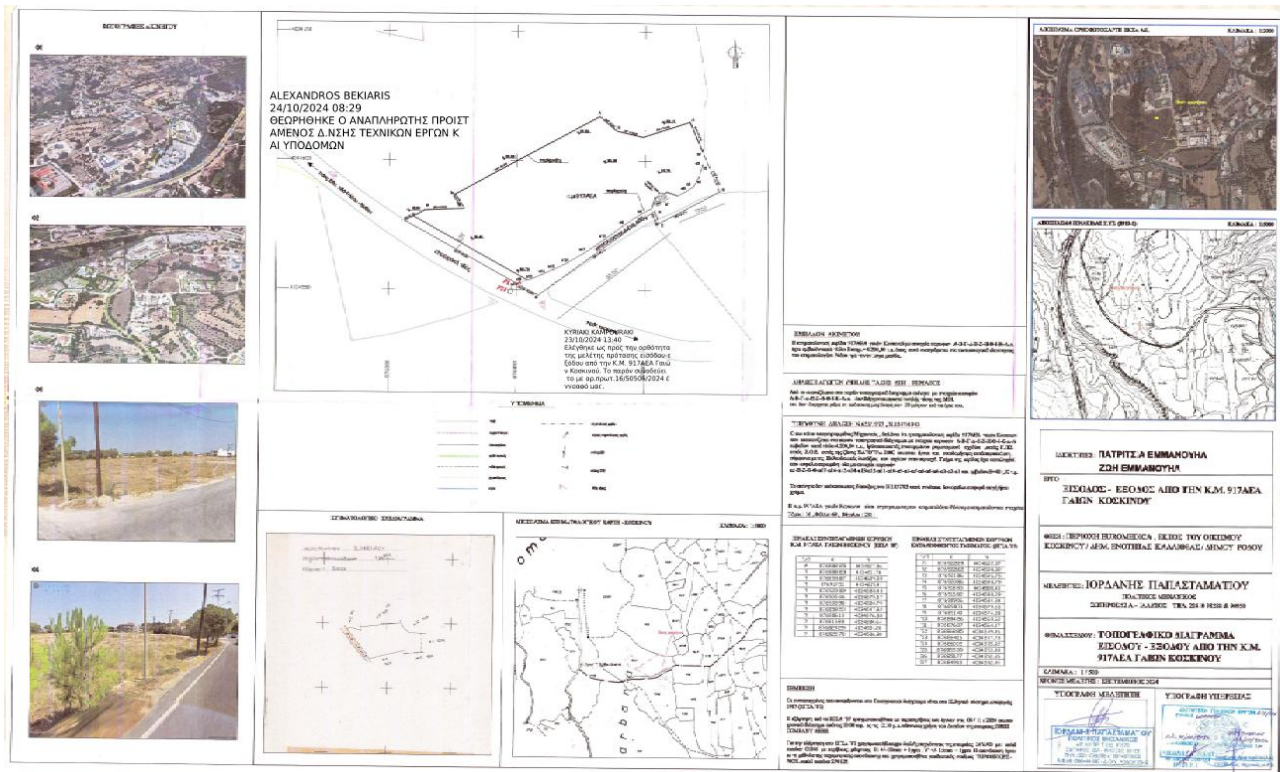
Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου-Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται **να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που** συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.917ΕΑΕ Γαιών Κοσκινού από οποιαδήποτε άλλη θέση.** Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (εμπορική αποθήκης και γραφεία) . Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας ½ εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων. σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



Β) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ' αρ. 801/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα ένα (41) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι σαράντα ένα (41).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Έγκρινει τη μελέτη πρότασης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων,

με τους εξής όρους:

1. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση των ορίων (επί του προσώπου στην κτηματολογική οδό) της Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,00 μέτρων, να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 στο σημείο εξόδου

3. Να εφαρμοστούν τα μέτρα συμβολής που αναφέρονται στο σχετικό Α.Α. 12 και εμφανίζονται στο συνημμένο και θεωρημένο σχέδιο.
4. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
5. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.917ΕΑΕ Γαιών Κοσκινού.
6. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο, του Πολιτικού Μηχανικού Ιορδάνη Παπασταματίου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου-Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται **να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που** συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.917ΕΑΕ Γαιών Κοσκινού από οποιαδήποτε άλλη θέση.** Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (εμπορική αποθήκης και γραφεία). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.917ΑΕΑ Γαιών Κοσκινού, σε κτηματολογική οδό, ιδιοκτησίας ½ εξ αδιαιρέτου για χρήση εμπορικής αποθήκης και γραφείων. σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της

εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ