

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **31/10/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **27/31-10-2024** Αριθ. Απόφασης: **340/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **31^η Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/58613/25.10.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	26. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	33. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	34. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	35. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	36. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ. (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	41. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
--	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 32^ο: Έγκριση του σχεδίου και των όρων σύμβασης χρησιδανείου για την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγ. Νικολάου Πασιτίδας για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου και ορισμός εκπροσώπου του Δήμου για την υπογραφή της.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14573/24-10-2024 της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Οργάνωσης, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση του σχεδίου και των όρων σύμβασης Χρησιδανείου για την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου Παστίδας για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και ορισμός εκπροσώπου του Δήμου για την υπογραφή της.

Αναφορικά με την υποβολή πρότασης στο πλαίσιο της πρόσκλησης στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίου» για τη χρηματοδότηση της ανέγερσης του νέου Νηπιαγωγείου Παστίδας, συνολικού προϋπολογισμού 1.600.000,00€ και της υπ' αριθμ. 113/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης Χρησιδανείου Ακινήτου, προκειμένου να ρυθμιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου, στο οποίο θα ανεγερθεί η σχολική μονάδα,
Εισηγούμαστε

α) Την έγκριση του σχεδίου και των όρων της Πράξης Σύστασης Χρησιδανείου, τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου επιφάνειας 7.590 τ.μ., με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος γαιών Παστίδας πέντε (5), φύλλο εβδομήντα τρία (73), μερίδα τριάντα (30) και φάκελος δύο χιλιάδες δύο (2002) του Κτηματολογίου Ρόδου, σύμφωνα με τους όρους του συνημμένου προσχεδίου, προκειμένου να ανεγερθεί το νέο Νηπιαγωγείο Παστίδας.

β) Την εξουσιοδότηση στο νομικό εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή ενώπιων της συμβολαιογράφου κας Αγάπης Καλομοίρη - Χατζηδιάκου της σύμβασης χρησιδανείου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με α/α 14573/24-10-2024 της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Οργάνωσης, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα ένα (41) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι σαράντα ένα (41).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το σχέδιο και τους όρους της Πράξης Σύστασης Χρησιδανείου, τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου επιφάνειας 7.590 τ.μ., με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος γαιών Παστίδας πέντε (5), φύλλο εβδομήντα τρία (73), μερίδα τριάντα (30) και φάκελος δύο χιλιάδες δύο (2002) του Κτηματολογίου Ρόδου, σύμφωνα με τους όρους του συνημμένου προσχεδίου, προκειμένου να ανεγερθεί το νέο Νηπιαγωγείο Παστίδας ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΥΣΤΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Στη Ρόδο σήμερα στιςτου μήνα Οκτώβρη, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα και στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Δημ. Θέμελη αριθμός 83, ιδιοκτησίας του Στέργου Χατζηδιάκου του Φωτίου, παρουσιάστηκαν σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Ρόδου **ΑΓΑΠΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΥ**, που εδρεύω στη Ρόδο, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο : Αφενός μεν Αιδεσ. Πρεσβύτερο Μακάριο, κατά κόσμον

Νεκτάριος Σκόνης,

ο οποίος δήλωσε, ότι **παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πρόεδρος και νόμιμος εκπρόσωπος του ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, κάτοχος Α.Φ.Μ. 099656616 της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, με έδρα τη Δημοτική Κοινότητα Παστίδας της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διορισμένος και ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος με το με αριθμό 23-06-2024 πρακτικό της Εκκλησιαστικής Επιτροπής του παραπάνω Ιερού Ναού, που προσαρτάται στο παρόν, που νόμιμα έχει εγκριθεί από την Ιερά Μητρόπολη Ρόδου, με την με αριθμό πρωτ. 1015/02-09-2024 πράξη αυτής νόμιμα του εκτελούντος χρέη Πρωτοσύγκελου και Αρχιμανδρίτη της Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου κ. Θεωνά Καμπέρη, που προσαρτάται στο παρόν.

Και, αφετέρου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΛΙΑΔΗΣ ο οποίος δήλωσε, ότι παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως ΔΗΜΑΡΧΟΣ, με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του **ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ**, κατόχου Α.Φ.Μ. 997561152 της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, ο οποίος συστάθηκε σύμφωνα με το ν. 3852/7-6-2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης), καλούμενου εφεξής «ΔΗΜΟΣ» ή «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ». Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον ανωτέρω εκπρόσωπο του «ΔΗΜΟΥ» με την υπ' αριθμό 113/26-03- 2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου, ακριβές αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Οι εμφανισθέντες, με τις ιδιότητες, παρίστανται ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ο πρώτος εμφανισθείς, με την ιδιότητα, που παρίσταται, δήλωσε, ότι ο **ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ της άνω Δημοτικής Κοινότητας Παστίδας του Δήμου Ρόδου απέκτησε και** έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, έναν αγρό επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων εξήντα τεσσάρων (76.364), που βρίσκεται εντός του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Παστίδας της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, **με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος γαιών Παστίδας πέντε (5), φύλλο εβδομήντα τρία (73), μερίδα τριάντα (30) και φάκελος δύο χιλιάδες δύο (2002) του Κτηματολογίου Ρόδου**, Νομικής φύσης ΑΡΖΙ-ΜΙΡΙ και ήδη ΜΟΥΛΚ μετά την ισχύ του Ν.2100/1952 συνορευόμενος ανατολικά με τις μερίδες γαιών 39-38, νότια με τις μερίδες γαιών 37-30^Α -30^Β , δυτικά με τις μερίδες γαιών 28-26 και βόρεια με τις μερίδες γαιών 35-265, όπως αυτός εμφανίζεται με τα στοιχεία γωνιών ΑΛΦΑ- ΒΗΤΑ- ΓΑΜΑ- ΓΑΜΜΑ τονούμενο- ΔΕΛΤΑ- ΕΨΙΛΟΝ- ΖΗΤΑ- ΗΤΑ- ΗΤΑ τονούμενο- ΑΛΦΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 87446/2019 πράξη αυτού, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 685/20-11-2019 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προσαρτάται στο παρόν. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του παραπάνω **ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** από αρχική καταγραφή, δυνάμει της με αριθμό 181/26-10-1927 διάταξης του Προέδρου Επιτροπής, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα σχετικά βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογίου Ρόδου.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό ο άνω **ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, δηλώνει δια του νομίμου εκπροσώπου του ότι χρησιδανείζει, άλλως παραχωρεί την χρήση τμήματος

του παραπάνω ακινήτου του, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (7590,00), όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία κορυφών στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου τοπογράφου, που βρίσκεται συνημμένο στο παραπάνω με αριθμό

προς τον **ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ, συνάπτοντας με το παρόν σύμβαση χραισιδανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. Α.Κ.** με τους εξής όρους και συμφωνίες :

1)ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η σύμβαση χραισιδανείου συμφωνείται και θα ισχύει μόνο για όσο χρόνο υφίσταται και λειτουργεί το Νηπιαγωγείο, που πρόκειται να ανεγερθεί επί του άνω τμήματος του ακινήτου της Δημοτικής Κοινότητας Παστίδας της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου, εφαρμοζομένων των διατάξεων των άρθρων 810 έως 821 του Α.Κ.

2) Ο χρησάμενος θα χρησιμοποιεί το παραπάνω τμήμα του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου μόνο για την ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, με σκοπό την ίδρυση και την λειτουργία επ' αυτού σχολικού κτιρίου για την στέγαση των μαθητών Νηπιαγωγείου της άνω Δημοτικής Κοινότητας Παστίδας, απαγορευομένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης πέραν της σχολικής, υποχρεούται δε να χρησιμοποιεί αυτό επιμελώς ευθυνόμενος για κάθε φθορά, η οποία θα προκληθεί σ' αυτό.

3) Ρητά συμφωνείται ότι δεν επιτρέπεται η υπομίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ή τμήματος αυτού σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Οι ανωτέρω περιπτώσεις θα επιτρέπονται, υπό την προϋπόθεση της κοινοποίησης με Δικαστικό Επιμελητή της μεταβολής αυτής στον χρήστη ή τους τυχόν διαδόχους αυτού ή τους δικαιοδόχους του μέσα σε χρονικό διάστημα έξη (6) μηνών από την επελθούσα μεταβολή και την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων του χρησάμενου από τον νέο χρησάμενο.

ΧΡΗΣΗ

Η συμφωνούμενη χρήση συνίσταται αποκλειστικά και μόνο στην χρήση του ως άνω τμήματος ακινήτου ως σχολικό συγκρότημα Νηπιαγωγείου, το οποίο θα ανεγερθεί με δαπάνες, μέριμνα και ευθύνη του Δήμου Ρόδου, με την χρηματοδότηση του ανωτέρω έργου από φορείς του πρώτου (Α') και δευτέρου (Β') βαθμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή από ευρωπαϊκά προγράμματα ή με την αξιοποίηση άλλων χρηματοδοτικών εργαλείων των αρμοδίων κρατικών φορέων.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων, όπως εκπροσωπούνται στο παρόν δια των εμφανισθέντων, ότι για την ποιότητα, καταλληλότητα και τις λοιπές ιδιότητες του ανεγερθησομένου επί του παραχωρούμενου τμήματος του ως άνω ακινήτου, κτιρίου δεν θα ευθύνεται ο παραπάνω Ιερός Ναός.

Ο χρησάμενος κατ' εφαρμογή του άρθρου 817 του Α.Κ. δικαιούται να ζητήσει αμέσως την χρήση του παραπάνω τμήματος και πριν λήξει ο χρόνος της παρούσας σύμβασης, αν ο χρησάμενος χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διαφορετικό από τον παραπάνω αναφερόμενο ή παραχωρήσει την χρήση αυτού σε τρίτους ή αν προκαλέσει σ' αυτό ζημιά και καταστήσει την θέση αυτού (ακινήτου) χειρότερη ή αν ο χρήστης προβεί στην πώληση αυτού με πλειστηριασμό ή προβεί στην διανομή αυτού .

Κατόπιν τούτων οι συμβαλλόμενοι , όπως εκπροσωπούνται στο παρόν δια των εμφανισθέντων, κηρύσσουν το παρόν τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο.

Σημειώνεται ότι

1)Τον χρησάμενο βαρύνουν άπαντα τα δημοτικά ή κοινοτικά τέλη ή τυχόν επιβληθησόμενοι φόροι ή τέλη ακινήτων, Δ.Ε.Η., τέλη υδρεύσεως, αποχετεύσεως κ.λπ.

των ανωτέρω ενδεικτικώς αναγραφόμενων καθώς επίσης και τα έξοδα σύνταξης του παρόντος, τα οποία θα υπολογισθούν στο ποσό των ευρώ), τα οποία καθορίστηκαν κατά τον αντικειμενικό προσδιορισμό επί τη βάσει της αξίας του παραπάνω ακινήτου, ήτοι τα οκτώ εικοστά (8/20) της αξίας της πλήρους κυριότητας .

2) Σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β΄) οι εμφανισθέντες με τις ιδιότητες, που παρίστανται δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική ευθύνη έκαστου των συμβαλλομένων μερών και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «'Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών», **ότι:** Η μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων μερών και η έδρα του Δήμου είναι αυτή, που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Δεν απαιτείται απόφαση της αρμόδιας επιτροπής της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 25 του Ν. 1892/1990, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα στο πρόσωπο του χρησάμενου, δεδομένου, ότι τυγχάνει ΔΗΜΟΣ.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε τέσσερα (4) φύλλα, για το οποίο με πέντε (5) αντίγραφα εισέπραξα για τέλη και δικαιώματά μου σε ΕΥΡΩ), από τα οποία ποσό σε ευρώ) αφορούν την καθαρή αμοιβή μου καθώς επίσης ποσό σε ευρώ το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες , με τις ιδιότητες, που παρίστανται, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ρόδου κ. Αλέξανδρο – Βασίλειο Κολιάδη για την υπογραφή ενώπιων της συμβολαιογράφου κας Αγάπης Καλομοίρη – Χατζηδιάκου της σύμβασης χρησιδανείου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ