

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **31/10/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **27/31-10-2024** Αριθ. Απόφασης: **332/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **31^η Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Διαζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/58613/25.10.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	26. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	33. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	34. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	35. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	36. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ. (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	41. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
--	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 24^ο: Έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΑΚΑΝΤΙΑΣ ΩΣ ΤΗ ΝΕΑ ΜΑΡΙΝΑ ΡΟΔΟΥ».

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14531/11-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΑΚΑΝΤΙΑΣ ΩΣ ΤΗ ΝΕΑ ΜΑΡΙΝΑ ΡΟΔΟΥ».

Ανάδοχος Τεχνική Εταιρεία: ΕΡΓΩΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ

1. Με την υπ' αριθμ. 95/25-2-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου, η κατάρτιση των όρων της διακήρυξης και συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.
2. Με την υπ' αριθμ. 659/31-8-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου, εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό του Διαγωνισμού του έργου και κατακυρώνεται οριστικά το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην εργοληπτική επιχείρηση «ΕΡΓΩΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ» με μέση έκπτωση 28,65% .
3. Με το υπ' αρ.πρ.16/68297/22-12-2021 υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του ανωτέρω έργου ποσού 2.854.011,32 ευρώ με ΦΠΑ (2.301.622,03 ευρώ χωρίς ΦΠΑ), με ημερομηνία περάτωσης εργασιών σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της.
4. Με το υπ' αρ. πρ.1387/23-02-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου
5. Με την υπ' αριθμ.307/18-04-2022 (ΑΔΑ:Ψ42ΞΩ1Ρ-ΞΟΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε η Έγκριση-αποδοχή της εργοληπτικής εταιρείας ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ως υπεργολάβος και έγκριση του σχεδίου Σύμβασης της με την ανάδοχο εταιρεία «ΕΡΓΩΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ» για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΑΚΑΝΤΙΑΣ ΩΣ ΤΗ ΝΕΑ ΜΑΡΙΝΑ ΡΟΔΟΥ».
6. Με την με αρ.610/19-12-23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου(ΑΔΑ:6922Ω1Ρ-ΩΚΘ) εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του έργου καθώς και η παράταση προθεσμίας του έργου έως την 21/9/24 (σύμφωνα και με το από 18/12/2023 υποβληθέν και εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα το οποίο ορίζει ως νέα ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου την 21/9/2023)..Η ανάγκη για τη σύνταξη του 1ου Α.Π.Ε. προέκυψε κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου για να συμπεριληφθούν αυξήσεις ποσοτήτων των εργασιών, καθώς και νέες εργασίες που κρίνονται αναγκαίες και απαραίτητες, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο ώστε να είναι άρτιο και λειτουργικό και οι οποίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης. Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συμπεριέλαβε συγκεκριμένα :
 - α) Το νέο δίκτυο ύδρευσης στην περιοχή το οποίο και υλοποιήθηκε
 - β) Την επέκταση του σπονδυλωτού αγωγού ομβρίων και του τοιχίου αντιστήριξης λόγω των θεμάτων που ανέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και δεν υπήρχαν κατά την εκπόνηση της μελέτης τα οποία και υλοποιήθηκαν
 - γ)Στο εγκεκριμένο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του 1^{ου} ΑΠΕ εγκρίθηκαν και εκτελέστηκαν εργασίες που αφορούν τις εγκαταστάσεις φωτεινής σηματοδότησης που δεν είχαν προβλεφθεί στην μελέτη
 - δ)Συμπεριλήφθηκε το κόστος υποδοχής των ΑΕΚΚ αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων υλικών όπου κατά την εκπόνηση της μελέτης δεν υπήρχαν εγκεκριμένοι χώροι υποδοχής αυτών.
7. Το με Α.Π.45026/22-8-24 αίτημα της Ανάδοχου εταιρείας για χορήγηση παράτασης προθεσμίας κατά οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες ήτοι έως 21/5/2024 για τους παρακάτω λόγους

- Καθυστέρηση στην έναρξη των εργασιών για την κατασκευή του σπονδυλωτού αγωγού και του τοιχίου αντιστήριξης έως να υπάρξει συμφωνία με την μαρίνα
- Καθυστέρηση στην απελευθέρωση του χώρου από τα παρακείμενα σκάφη και τα press containers που δέχονται τα σκουπίδια της Μεσαιωνικής Πόλης, ανατολικά των σφαγείων ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής της οδού , η κατασκευή της οποίας οδού είναι προϋπόθεση για την κατασκευή μιας σειράς από άλλες παρεμβάσεις όπως η κατασκευή του κυκλικού κόμβου στην συμβολή της οδού με την οδό Κολοκοτρώνη

Μέχρι σήμερα έχει εκτελεστεί

- Ολοκλήρωση κεντρικής νησίδας με τον ηλεκτροφωτισμό της
- Ολοκλήρωση δυτικών πεζοδρομίων με ηλεκτροφωτισμό και δίκτυο άρδευσης ως την οδό Χαρ. Μούσκου (Άγιος Νεκτάριος). Απομένουν προς κατασκευή αυτά που είναι εμπροσθεν του παλιού κτιρίου της ΔΕΗ.
- Ολοκλήρωση οδοποιίας και ασφαλτόστρωσης σε όλο το μήκος της οδού Αυστραλίας που προβλεπόταν.
- Ολοκλήρωση των δικτύων ομβρίων της οδού μετά των υδροσυλλεκτών – πλην των δικτύων ανατολικά και βόρεια των σφαγείων λόγω αδυναμίας κατασκευής τους όπως αναλυτικά εκτέθηκε παραπάνω.
- Ολοκλήρωση του αγωγού ύδρευσης μετά των παροχών και της σύνδεσης με τα υπάρχοντα δίκτυα.
- Ολοκλήρωση των ρειθρών, της κουνέτας και τοποθέτηση κρασπέδων στα ανατολικά πεζοδρόμια.

Υπολείπονται προς κατασκευή :

- Ανατολικά πεζοδρόμια και ποδηλατόδρομος μετά του ηλεκτροφωτισμού και του δικτύου άρδευσης και τοποθέτησης φυτών και πρασίνου, καθώς και του εξοπλισμού (καθιστικά, αποριμματοδέκτες κλπ).
- Δυτικά πεζοδρόμια από Χαρ. Μούσκου ως Τηλιακού μετά του ηλεκτροφωτισμού και του δικτύου άρδευσης και τοποθέτησης φυτών και πρασίνου.
- Κυκλικός κόμβος στην οδό Μακρυγιάννη
- Φωτεινή σηματοδότηση (μόνο εγκατάσταση εξοπλισμού καθώς τα δίκτυα έχουν ολοκληρωθεί)
- Σήμανση της οδού.

8. Η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη με την χορήγηση παράτασης προθεσμίας 8 οκτώ μηνών για τους παρακάτω λόγους:

- I. Λόγω των αυξήσεων ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις οποίες είμαστε σε διαδικασία σύνταξης νέου ΑΠΕ για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου
- II. Λόγω της μεγάλης καθυστέρησης που υπήρξε στην εκτέλεση του κυβοτοιδούς οχετού ομβρίων ιδιαίτερα μετά το καταστροφικό μπουρίνι στις 13/2/2024 όπου είχε σαν αποτέλεσμα την καταστροφή του ξυλοτύπου του οχετού και την εισροή μεγάλου όγκου νερού στον αύλακα όπου θα κατασκευάζονταν ο οχετός. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τουλάχιστον 1,5 μήνα καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών λόγω των συνεχών βροχοπτώσεων εκείνο το διάστημα που δεν βοηθούσαν ώστε να γίνει η άντληση των νερών απ' τον αύλακα και να επιδιορθωθούν οι εργασίες του ξυλοτύπου για την συνέχιση των εργασιών κατασκευής και ολοκλήρωσης του κυβοτοιδή αγωγού ομβρίων. Η ανωτέρω καταστροφική βροχόπτωση καθώς και αυτές που ακολούθησαν για διάστημα 1,5 μήνα μετά, (καθώς και αυτές πριν το μπουρίνι για διάστημα περίπου 1,5 μήνα) είχαν ως αποτέλεσμα εκτός από την αποκατάσταση που έπρεπε να ακολουθήσει, την καθυστέρηση γενικά στην εκτέλεση των υπόλοιπων εργασιών του έργου. Το ανωτέρω καταστροφικό μπουρίνι είχε σαν αποτέλεσμα την καταστροφή άλλων εργασιών που είχαν εκτελέσει τα συνεργεία του εργολάβου όπως:

- Παράσυρση υλικών βάσης υπόβασης
- Μεταφορά οικίσκου με αποθηκευτικό χώρο απ' τον δυνατό αέρα κ.α.

Στο σημείο αυτό αξίζει να σημειωθεί ότι και στο διάστημα των 8 οκτώ μηνών παράτασης που έχει αιτηθεί ο εργολάβος συμπεριλαμβάνεται κατά το μεγαλύτερο μέρος του χειμερινή περίοδο με ότι αυτό συνεπάγεται για την πρόοδο των εργασιών του έργου.

III. Καθυστέρηση στην απελευθέρωση του χώρου από τα παρακείμενα σκάφη ανατολικά των σφαγείων ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής της οδού , η κατασκευή της οποίας είναι προϋπόθεση για την υλοποίηση μιας σειράς από άλλες παρεμβάσεις όπως η κατασκευή του κυκλικού κόμβου στην συμβολή της οδού με την οδό Κολοκοτρώνη. Όλο αυτό το διάστημα με την βοήθεια του Λιμενικού Ταμείου έγινε η απομάκρυνση των ανωτέρω σκαφών ενώ στις 6 Σεπτέμβρη ξεκίνησε η καθαίρεση και απομάκρυνση του τελευταίου σκάφους που αποτελούσε εμπόδιο στην κατασκευή της ανωτέρω οδού ανατολικά των Σφαγείων η οποία οδός (δυο λωρίδων στην ίδια κατεύθυνση) θα οδηγεί η μια λωρίδα στο λιμάνι και η άλλη στην οδό Αυστραλίας.

9. Με το αρ. πρωτ. 2718/09-10-2024 έγγραφό της, η Ε.Υ.Δ. Προγράμματος «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ» διατύπωσε θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης του έργου και συγκεκριμένα για την παράταση της προθεσμίας περαίωσής του έως τις 21 Μαΐου 2025.

Μετά τα ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται:

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας οκτώ (8) μηνών για την ολοκλήρωση του έργου, ήτοι μέχρι την 21/05/2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με α/α 14531/11-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την δήλωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου κ.κ. Αντωνίου Καμπουράκη, Στέφανου Δράκου, Τηλέμαχου Καμπούρη, Ευστράτιου Καρίκη, Τσαμπίκας Κιαχαγιά-Μαγιόγλου, Μιχαήλ Κορδίνα, Αναστάσιου Σπανού-Παπαγιάννη, Αθανάσιου Στάμου, Δημητρίου Τσίκκη και Ιωάννη Φλεβάρη ότι ψηφίζουν «**ΚΑΤΑ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα ένα (41) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι τριάντα ένα (31).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την ολοκλήρωση του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΑΚΑΝΤΙΑΣ ΩΣ ΤΗ ΝΕΑ ΜΑΡΙΝΑ ΡΟΔΟΥ», κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι μέχρι την **21/05/2025**.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ