

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **31/10/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **27/31-10-2024** Αριθ. Απόφασης: **325/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **31<sup>η</sup> Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/58613/25.10.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>22.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>23.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b> ( <b>Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b> )
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>25.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – <b>Αντιδήμαρχος</b> ( <b>Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b> )	<b>27.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>29.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
<b>9.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>30.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>10.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>31.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>11.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>32.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

<b>12.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b> ( <b>Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b> )	<b>33.</b> ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>13.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>34.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>14.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>35.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ( <b>Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b> )
<b>15.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>36.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>16.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>37.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>17.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>38.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b> ( <b>Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b> )
<b>18.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>39.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>19.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<b>40.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>20.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	<b>41.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>21.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – <b>Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>	<b>2.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>: Υποβολή αιτήματος παραχώρησης της Κτηματολογικής Μεριδας 730<sup>Α</sup> Γαιών Μονολίθου (πρώην Αστυνομικός Σταθμός Μονολίθου Ρόδου), ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου.**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14529/11-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης-Διαχείρισης-Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Υποβολή αιτήματος παραχώρησης της Κτηματολογικής Μεριδας 730<sup>Α</sup> Γαιών Μονολίθου (πρώην Αστυνομικός Σταθμός Μονολίθου Ρόδου), ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου.

**ΣΧΕΤ.:** Η υπ' αρ.: 2/50832/18-09-2024 αίτηση.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το άρθρο 82 & 83 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων.
3. Την υπ' αρ. πρωτ.: 9/55059/10-10-2024 Τοπικού Μονολίθου
4. Την υπ' αρ.: 170/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αταβύρου.
5. Την υπ' αρ.: 66/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ 9ΠΕΑΩ1Ρ-ΛΔΟ.

Σε συνεργασία και με την Τοπική Κοινότητα Μονολίθου, στόχος είναι να υποβληθεί για χρηματοδότηση στο Περιφ. Πρόγραμμα Νοτίου Αιγαίου έργο για την ανάδειξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού η δράση του σκοτεινού ουρανού.

Η πρόταση περιλαμβάνει και την αξιοποίηση του ιστορικού κτιρίου του πρώην αστυνομικού Σταθμού Μονολίθου, το οποίο είναι κτισμένο στην Κτηματολογική Μεριδα 730<sup>Α</sup> Γαιών Μονολίθου, με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος 51, Φύλλο 99, Φάκελος 5001, επιφάνειας 4.450,00 μ<sup>2</sup> και αποτελεί ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Το εν λόγω ακίνητο είχε ζητηθεί και στο παρελθόν προς παραχώρηση με την υπ' αρ.: 170/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αταβύρου.

**Εισηγούμαστε** όπως το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου αποφασίσει για την υποβολή αιτήματος προς την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου για την παραχώρηση της χρήσης του δημοσίου ακινήτου: Κτηματολογική Μεριδα 730<sup>Α</sup> Γαιών Μονολίθου, με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος 51, Φύλλο 99, Φάκελος 5001, επιφάνειας 4.450,00 μ<sup>2</sup>, στο οποίο στεγαζόταν ο Αστυνομικός Σταθμός Μονολίθου.

Σκοπός της παραχώρησης είναι να αξιοποιηθεί για εναλλακτικές μορφές τουρισμού και για πολιτιστικές δράσεις αφού συντηρηθεί και διαμορφωθεί με πόρους του Δήμου.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την με α/α 14529/11-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης-Διαχείρισης-Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Την υπ' αρ. πρωτ.: 9/55059/10-10-2024 έγγραφο της Κοινότητας Μονολίθου,
- Την υπ' αρ.: 170/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αταβύρου,
- Την υπ' αρ.: 66/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα ένα (41) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι σαράντα ένα (41).

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την υποβολή αιτήματος προς την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου για την παραχώρηση της χρήσης του δημοσίου ακινήτου: Κτηματολογική Μεριδα 730<sup>Α</sup> Γαιών Μονολίθου, με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος 51, Φύλλο 99, Φάκελος 5001, επιφάνειας 4.450,00 μ<sup>2</sup>, στο οποίο στεγαζόταν ο Αστυνομικός Σταθμός Μονολίθου.

Σκοπός της παραχώρησης είναι να αξιοποιηθεί για εναλλακτικές μορφές τουρισμού και για πολιτιστικές δράσεις αφού συντηρηθεί και διαμορφωθεί με πόρους του Δήμου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ