

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **31/10/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **27/31-10-2024** Αριθ. Απόφασης: **321/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **31^η Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/58613/25.10.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	26. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	33. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	34. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	35. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	36. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ. (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	41. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 13^ο: Αποχαρκτηρισμός κοινόχρηστου χώρου εντός οικισμού Αρχαγγέλου.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η υπ' αρ. 767/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 767/2024
Περίληψη

ΘΕΜΑ 3ο

Αποχαρκτηρισμός κοινόχρηστου χώρου εντός οικισμού Αρχαγγέλου.
(Εισήγηση με α/α 14533/14-10-2024 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **δέκα έξι (16)** θέματα της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η με α/α 14533/14-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου, η οποία έχει ως εξής:

Θ Ε Μ Α : Αίτηση αποχαρκτηρισμού κοινόχρηστου χώρου εντός οικισμού Αρχαγγέλου

Σ Χ Ε Τ. : Αρ. πρωτ.1494/27-5-2024/αίτηση του κ. Κων/νου Α. Ψαρά.

Έχοντας υπόψη:

1. Την σχετική αίτηση που αφορά αποχαρκτηρισμό τμήματος κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου εντός του Οικισμού Αρχαγγέλου.

2. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Λουκά Ι. Κανάκη που συνοδεύει την παραπάνω σχετική αίτηση, στο οποίο εμφανίζεται ο αιτούμενος για αποχαρκτηρισμό χώρος με στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) με επιφάνεια 249,00τ.μ.

3. Την τεχνική αίτηση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Λουκά Ι. Κανάκη που συνοδεύει την παραπάνω σχετική αίτηση η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

"Με την παρούσα τεχνική έκθεση ζητείται ο αποχαρκτηρισμός του τμήματος (Α) με στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) και εμβαδόν 249,00 τ.μ. , εντός του οποίου βρίσκεται η οικία με τους αύλειους χώρους 1 και 2 , της οικογένειας του Ψαρά Κωνσταντίνου του Αντωνίου. Το τμήμα (Α) κτηματολογικά αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Προκειμένου να διαπιστωθούν τα παραπάνω έγινε συσχετισμός της υφιστάμενης κατάστασης με την κτηματολογική και συντάχθηκε το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Το ανωτέρω ακίνητο (τμήμα (Α)) αποτελείται από το :

-Τμήμα Α1 το οποίο περιλαμβάνει την κύρια οικία της οικογένειας του Ψαρά Κωνσταντίνου μαζί με τον αύλειο χώρο της 1 , η οποία προυφίσταται του έτους 1955 και περικλείεται από τα γράμματα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ο-Α).

-Τμήμα Α2 με στοιχεία (Ο-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο) το οποίο αποτελεί βραχώδη έκταση μέσα στην οποία υφίσταται ένα παλιό κτίσμα το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποθήκη καθώς και δύο μικρότερες κατασκευές η οποίες χρησιμοποιούνταν παλιότερα σαν κοτέτσια.Το ανωτέρω τμήμα Α2 αποτελούσε για χρόνια τον αποθηκευτικό χώρο των μελισσιών του πατέρα του Ψαρά Κωνσταντίνου και λόγω της μορφολογίας του δεν μπορεί να αποτελέσει συνέχεια του Κοινόχρηστου Οδικού Δικτύου της Αρχαγγέλου.

Το εν λόγω ακίνητο απεικονίζεται στις αεροφωτογραφίες του έτους 1960 οι οποίες είναι αναρτημένες στη Κτηματολόγιο Α.Ε. Επισημαίνουμε ακόμα ότι ένα τμήμα εμβαδού Ε=174 τ.μ (πράσινο τμήμα) το οποίο αποτελεί συνέχεια του τμήματος (Α) που αιτούμαστε να αποχαρκτηριστεί και περικλείεται από την ίδια περίφραξη, ανήκει στην Κτηματολογική Μεριδα 3727Β Γαιών Αρχαγγέλου και περιήλθε στην ιδιοκτησία του Ψαρά Κωνσταντίνου βάσει της υπ' αριθ. 18/2016 απόφασης του εφετείου Δωδεκανήσου.

Με βάση τα παραπάνω διαπιστώνουμε ότι το παραπάνω τμήμα (Α) με στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) και εμβαδόν 249,00 τ.μ το οποίο περιλαμβάνει την οικία μαζί με τους αύλειους χώρους 1 και 2 της οικογένειας του Ψαρά Κωνσταντίνου του Αντωνίου βρίσκεται εντός του Οικισμού Αρχαγγέλου (ΑΒΙΤΑΤΟ), υφίσταται από το έτος 1955 και προκειμένου να είναι εφικτή η νομιμοποίησή του είναι απαραίτητος ο αποχαρκτηρισμός του και εν συνεχεία η απόδοση του στον νόμιμο κληρονόμο του, που το κατέχει μέχρι σήμερα."

4. Την αυτοψία μηχανικών της υπηρεσίας μας.

5. Την φωτογραφική αποτύπωση της περιοχής.

6. Τις διατάξεις:

α) του Ν.Δ. της 17-7-1923

β) του Π.Δ/τος της 2-3-81, ΦΕΚ 138/Δ/13-3-81

γ) την Υ.Α. 100944/7954, ΦΕΚ 45/Δ/1995 « Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Αρχαγγέλου της Ν. Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

δ) του Π.Δ. της 23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87

ε) Της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/100790/4338, ΦΕΚ 344/ ΑΑΠ/22-12-11, σχετικά με την οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου περιοχής Αρχαγγέλου.

7. Το γεγονός ότι η παραπάνω προς αποχαρακτηρισμό έκταση βρίσκεται εντός ορίου (Γ.Π.Σ) Αρχαγγέλου σε περιοχή γενικής κατοικίας και εντός αρχαιολογικού χώρου.

8. Το γεγονός ότι η παραπάνω προς αποχαρακτηρισμό έκταση βρίσκεται εντός της εκπονούμενης Πολεοδομικής Μελέτης Αρχαγγέλου (Β' φάση σχεδίου πόλης).

Αναφέρουμε ότι η αιτούμενη προς αποχαρακτηρισμό έκταση που βρίσκεται εντός του οικισμού Αρχαγγέλου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαγγέλου (Abitato) του Δήμου Ρόδου σε θέση που εμφανίζεται κτηματολογικά ως *via publica*, ειδικότερα στο τμήμα με κορυφές τα σημεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α] εμβαδού 249,00 τ.μ., υπάρχει υφιστάμενο κτίσμα από το έτος 1955 το οποίο διατηρείται έως και σήμερα. Το λοιπό τμήμα προς αποχαρακτηρισμό αποτελεί αύλειο χώρο της οικίας ο οποίος είναι περιφραγμένος. Η διαμόρφωση του εδάφους και η υψομετρική διαφορά, από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, δεν επιτρέπει την ένταξη του σε αυτό και φαίνεται να έχει απολέσει από χρόνια τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

Όπως διαπιστώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνέταξε ο ιδιώτης Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός κ. Λουκάς Ι. Κανάκης συσχετίζοντας την υφιστάμενη κατάσταση με τα ατομικά κτηματολογικά διαγράμματα των μερίδων της ευρύτερης περιοχής, παρατηρούμε ότι το παραπάνω περιγραφόμενο τμήμα εμπίπτει εντός ευρύτερου χαρακτηρισμένου Κοινόχρηστου Δρόμου του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Αρχαγγέλου. Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού έχει καταληφθεί τουλάχιστον από το έτος 1955 καθώς απεικονίζεται στην αεροφωτογραφία του κτηματολογίου με υπόβαθρο τις χρονολογίες 1945-1960.

Θεωρούμε ότι κατόπιν της διαδικασίας που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, δύναται να

αποχαρακτηριστεί το τμήμα με κορυφές τα σημεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α] εμβαδού 249,00 τ.μ. χωρίς να δημιουργήσει πρόβλημα στην λειτουργία του υφιστάμενου οδικού δικτύου της περιοχής.

Κατόπιν των παραπάνω, αποστέλλουμε το σχετικό αίτημα αποχαρακτηρισμού Κ.Χ. προς το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αρχαγγέλου και παρακαλούμε να αποφασίσουν σχετικά με το συνημμένο αίτημα σύμφωνα με τα συνημμένα στοιχεία και την παρούσα εισήγηση της υπηρεσίας το οποίο αναφέρεται στο πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις συναρμοδίων υπηρεσιών (ΥΔΟΜ, Αρχαιολογία κ.τ.λ.).

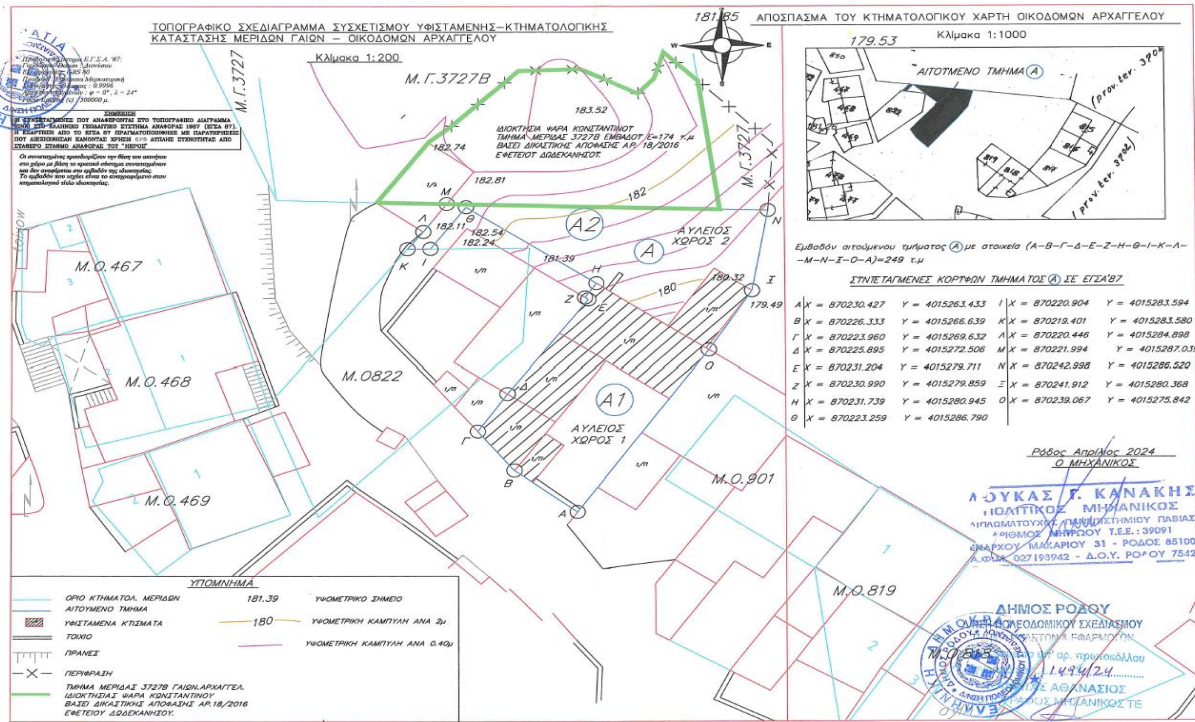
Συνημμένα:

- 1) Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα
- 2) Τεχνική Έκθεση Μηχανικού με Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η Επιτροπή

λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την με α/α 14533/14-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ