

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **30/09/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **24/30-09-2024** Αριθ. Απόφασης: **290/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/52470/26.09.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	20. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	21. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	22. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	23. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	24. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος	25. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
7. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	26. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
8. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος	27. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
9. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	28. ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
10. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος	29. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	30. ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
12. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	31. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

13. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	32. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	34. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	35. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος - Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη
17. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	36. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
18. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	4. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
2. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	5. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
3. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα επτά (37), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 20° : Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS ΙΚΕ για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με αριθμό 666/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Αριθμός Απόφασης 666/2024

Περίληψη

ΘΕΜΑ 02° ημερήσιας διάταξης

Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών. (Εισήγηση με α/α 14430/10-09-2024 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **είκοσι δύο (22)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **τρία (03)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η εισήγηση με α/α 14430/10-09-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών.

Λαμβάνοντας υποψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/27585/28-05-2024 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β γαιών Ρόδου με συνημμένα :
 - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.
 - Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κ. Κωνσταντινίδη
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για

θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ).

Η Υπηρεσία μας

Συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών, με όρους και προϋποθέσεις και θεώρησε το συνημμένο Σχέδιο αυτής, του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κ. Κωνσταντινίδη

κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

- 1) Την έγκριση της μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών με όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν
- 2) Τη διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/27585/28-05-2024 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το

Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ 1025/14-06-2022 έγγραφο περί θεώρησης όρων δόμησης και χρήσεων γης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143B Γαιών Ρόδου σε δημοτική οδό
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 143B Γαιών Ρόδου, του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κ. Κωνσταντινίδη.
10. Την από 04-06-2024 Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμιμου εκπροσώπου της RHODOS BOATS EXPERTS IKE, Σταύρου Διακογιαννάκη περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη είσοδο-εξοδο του ακινήτου.
11. Την από 28-04-2024 υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κ. Κωνσταντινίδη σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: « δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση μιας διώροφης οικοδομής συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών εντός της Κ.Μ.143B Γαιών Ρόδου».

Διενήργησε αυτοψία την 4^η Ιουλίου 2024

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143B Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143B Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 10,00 μέτρων και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ. 143B Γαιών Ρόδου, στη κυρία δημοτική οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κ. Κωνσταντινίδη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο T-1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφος την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή

λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με α/α 14430/10-09-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Έγκρινει την μελέτη πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 10,00 μέτρων και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, στη κυρία δημοτική οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κ. Κωνσταντινίδη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.**

Σημειώνεται ότι :

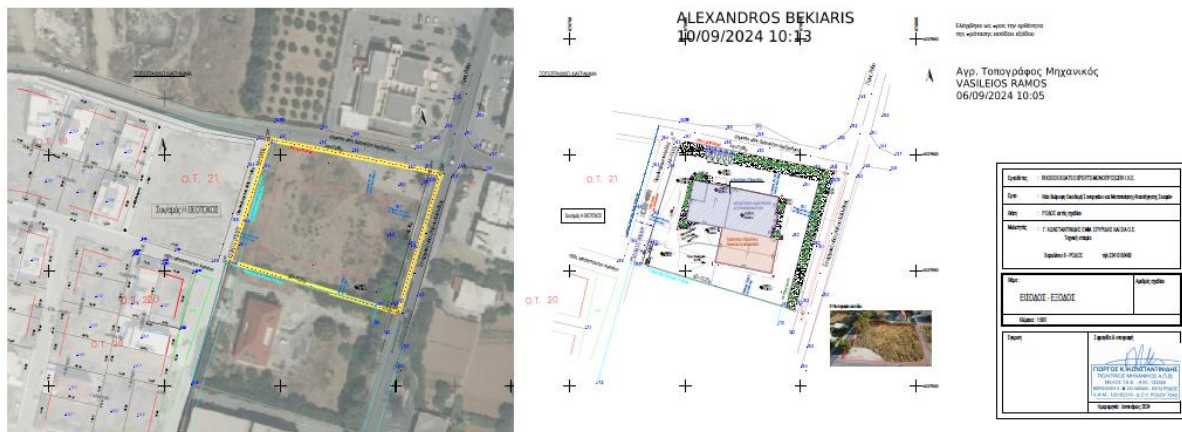
- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ-1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την

παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



Β) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την με αριθμό 666/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 79, 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα επτά (37) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα επτά (37),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS IKE για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 10,00 μέτρων και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, στη κυρία δημοτική οδό
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κ. Κωνσταντινίδη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.**

Σημειώνεται ότι :

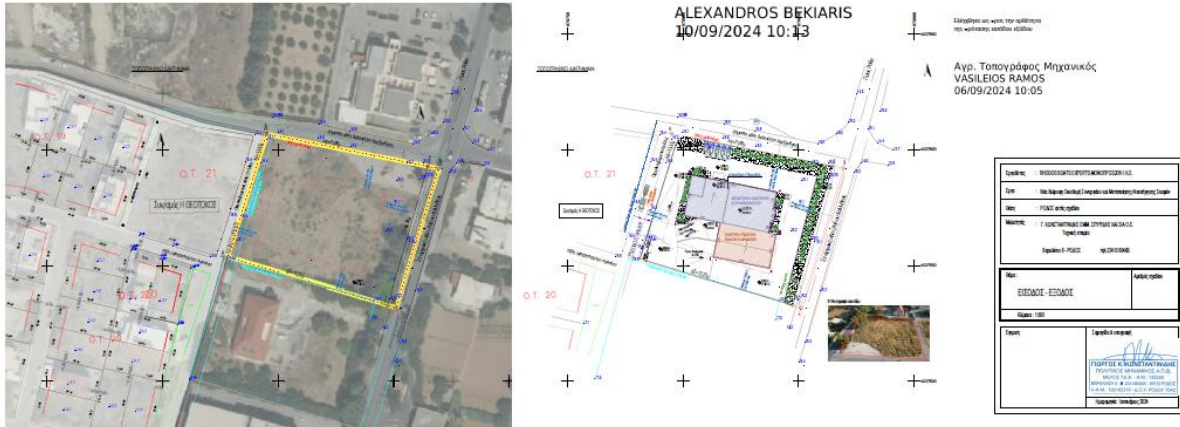
- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ-1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφος την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου

4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 143Β Γαιών Ρόδου, σε δημοτική οδό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Θεοτόκος", ιδιοκτησίας RHODOS BOATS EXPERTS ΙΚΕ για χρήση συνεργείου και μεταποίησης ναυπήγησης σκαφών, και δεν υποκαθιστά αναγκαίως άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ