

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **30/09/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **24/30-09-2024** Αριθ. Απόφασης: **287/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/52470/26.09.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>20.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>21.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>22.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>23.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>25.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>7.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>26.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
<b>8.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>27.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>9.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>28.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>10.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
<b>11.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>30.</b> ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>12.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

<b>13.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>32.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>14.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>15.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>16.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>35.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος - Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b>
<b>17.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	<b>36.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>18.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>37.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>19.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>4.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b>
<b>2.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>5.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - <b>Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>3.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<b>6.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα επτά (37), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>:** Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπιείου, ιδιοκτησίας της «ΜΙΡΑ Α.Ε.» για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας «ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT».

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με αριθμό 658/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

## Αριθμός Απόφασης 658/2024 Περίληψη

### **ΘΕΜΑ 08° ημερήσιας διάταξης**

Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπείου, ιδιοκτησίας της «ΜΙΡΑ Α.Ε.» για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας «ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT». (Εισήγηση με α/α 14423/06-09-2024 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **έντεκα (11)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **δύο (02)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η εισήγηση με α/α 14423/06-09-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα:** Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπείου, ιδιοκτησίας της «ΜΙΡΑ Α.Ε.» για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας "ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT".

Λαμβάνοντας υποψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/6018/30-01-2024 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπείου με συνημμένα :
  - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.
  - Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Π1 του Χατζημιχαήλ Μιχάλη Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

7. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ).

### **Η Υπηρεσία μας**

Συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 966 που θα εξυπηρετεί και την Κ.Μ. 968 γαιών Ασκληπείου ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΜΙΡΑ ΑΕ", σε οδό που ξεκινάει από την συμβολή του με την Επαρχιακή οδό 81Α01 και καταλήγει στην παραλία του Κιοταριού για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας "ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT" με όρους και προϋποθέσεις και θεώρησε το συνημμένο Σχέδιο αυτής, του Χατζημιχαήλ Μιχάλη Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π.

### **κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται**

- 1) Την έγκριση της μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 966 που θα εξυπηρετεί και την Κ.Μ. 968 γαιών Ασκληπείου ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΜΙΡΑ ΑΕ", σε οδό που ξεκινάει από την συμβολή του με την Επαρχιακή οδό 81Α01 και καταλήγει στην παραλία του Κιοταριού για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας "ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT", με όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν
- 2) Τη διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

#### **Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/6018/30-01-2024 περί έγκρισης μελέτης εισόδου-εξόδου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για

θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπείου, για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας“ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT”
8. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του Μιχάλη Χατζημιχαήλ Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπείου, για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας“ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT”
9. Την από 19/01/2024 υπεύθυνη δήλωση του Κούρου Ελευθερίου εκπροσώπου της Εταιρείας που δηλώνει ότι: έλαβα γνώση για την προτεινόμενη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης (είσοδος έξοδος) της ιδιοκτησίας μου μγ (966,968) με την υφιστάμενη κτηματολογική οδό και συμφωνώ με αυτή.
10. Την από 18/01/2024 υπεύθυνη δήλωση του Μιχάλη Χατζημιχαήλ Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός Χατζημιχαήλ Μιχαήλ δηλώνω ότι δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση εντός της Κ.Μ. 966 ΚΑΙ 968.
11. Το αριθμ πρωτ. 1719/12-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης όρων δόμησης
12. Το αρ. πρωτ. 779/16-03-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/Τμήμα Περιβάλλοντος – Χωροταξίας Δωδεκανήσου και την εγκύκλιο 1256/1-2-2005 της Δ/σης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο: **«Κοινόχρηστοι δρόμοι** για την εφαρμογή της διάταξης του Αρθ-1 παρ.1α του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Αρθ-10 παρ.1 του Ν-3212/03, **είναι οι δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι** και δεν εμπίπτουν στους δρόμους της πιο πάνω παρ.1 της παρούσης , όπως:
  - α) αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16-4-24, ημερομηνίας ισχύος του Αρθ-20 του ΝΔ/17-7-23,
  - β) δρόμοι που προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας,
  - γ) η καθορισμένη ζώνη παραλίας, που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας, εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη οδός,
  - δ) **δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές, αρχαιολογικούς χώρους, εθνικούς δρυμούς, χιονοδρομικά κέντρα ή σε σημαντικά δημόσια έργα** (όπως φράγματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία κλπ).»

Διενήργησε αυτοψία την Τετάρτη 03 Ιουλίου του 2024, στην οποία διαπιστώθηκε ότι

- α) εντός των Κ.Μ. 966 και 968 γαιών Ασκληπείου λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα “ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT”
- β) έχει πρόσωπο σε οδό μέσου πλάτους περίπου 5,00μ. που εμφανίζεται στους ορθοφωτοχάρτες της ΓΥΣ του 1975 και **οδηγεί σε ακτή**

γ) Ο συγκεκριμένος δρόμος διέρχεται μέσα από την κ.μ. 966 γαιών Ασκληπιείου, είναι ασφαλτοστρωμένος, συντηρείται από τον Δήμο Ρόδου και υπάρχει δημοτικός φωτισμός. Ξεκινάει από την συμβολή του με την Επαρχιακή οδό 81Α01 και καταλήγει στην παραλία του Κιοταριού(συμβολή με την χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπιείου, ιδιοκτησίας της «ΜΙΡΑ Α.Ε.» για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας“ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT”.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο - έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπιείου, ιδιοκτησίας της «ΜΙΡΑ ΑΕ» για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας“ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT”, με τους εξής όρους:**

1. Να δημιουργηθεί είσοδος - έξοδος στο κέντρο της οποίας θα κατασκευαστεί τραπεζοειδής νησίδα με την κάτω βάση σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση. Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους από 5,50μ.
2. Να τοποθετηθεί οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P7 και P27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.966 γαιών Ασκληπιείου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχέδιο Π1 του Μιχάλη Χατζημιχαήλ Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.966 γαιών Ασκληπιείου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου - εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης

αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπιείου, ιδιοκτησίας της «ΜΙΡΑ Α.Ε.» για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας "ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT" και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

## **Η Επιτροπή**

### **λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Την εισήγηση με α/α 14423/06-09-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** την μελέτη πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 966 που θα εξυπηρετεί και την Κ.Μ. 968 γαιών Ασκληπιείου ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΜΙΡΑ ΑΕ", σε οδό που ξεκινάει από την συμβολή του με την Επαρχιακή οδό 81Α01 και καταλήγει στην παραλία του Κιοταριού για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας "ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT",

### **με τους εξής όρους:**

1. Να δημιουργηθεί είσοδος - έξοδος στο κέντρο της οποίας θα κατασκευαστεί τραπεζοειδής νησίδα με την κάτω βάση σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση. Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους από 5,50μ.
2. Να τοποθετηθεί οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ7 και Ρ27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.966 γαιών Ασκληπιείου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχέδιο Π1 του Μιχάλη Χατζημιχαήλ Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ

Σημειώνεται ότι

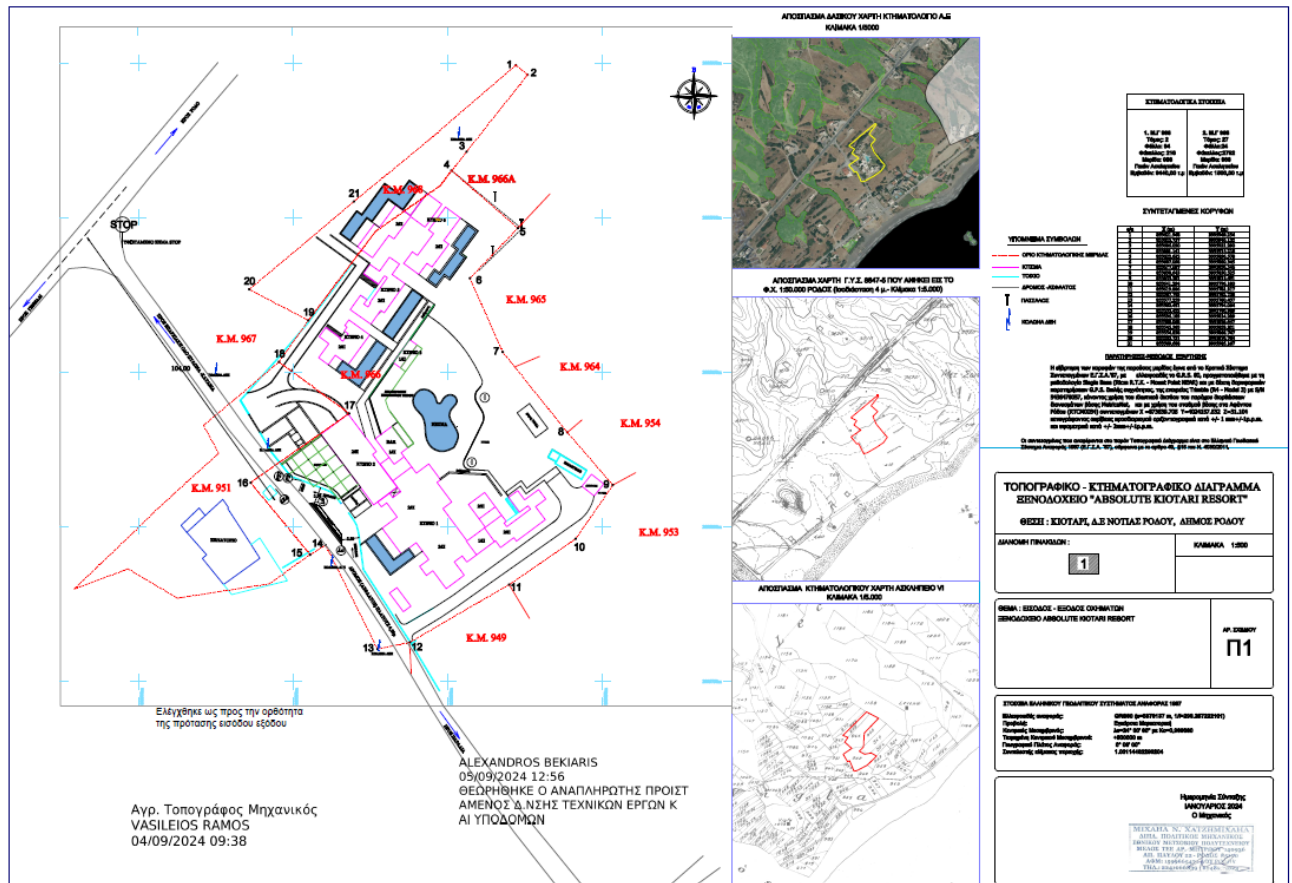
- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.966 γαιών Ασκληπιείου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφόπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπιείου, ιδιοκτησίας της «ΜΙΡΑ Α.Ε.» για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας "ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT" και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**





**Β) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την με αριθμό 658/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 79, 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την υπ'αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία «*Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών»)* δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δημητρίου Ζανεττούλλη, από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα έξι (36) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα έξι (36),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την μελέτη πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 966 που θα εξυπηρετεί και την Κ.Μ. 968 γαιών Ασκληπιείου ιδιοκτησίας της εταιρείας "MIRA ΑΕ", σε οδό που ξεκινάει από την συμβολή του με την Επαρχιακή οδό 81Α01 και καταλήγει στην παραλία του Κιοταριού για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας "ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT",

**με τους εξής όρους:**

1. Να δημιουργηθεί είσοδος – έξοδος στο κέντρο της οποίας θα κατασκευαστεί τραπεζοειδής νησίδα με την κάτω βάση σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση. Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους από 5,50μ.
2. Να τοποθετηθεί οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P7 και P27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.966 γαιών Ασκληπείου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχέδιο Π1 του Μιχάλη Χατζημιχαήλ Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ

Σημειώνεται ότι

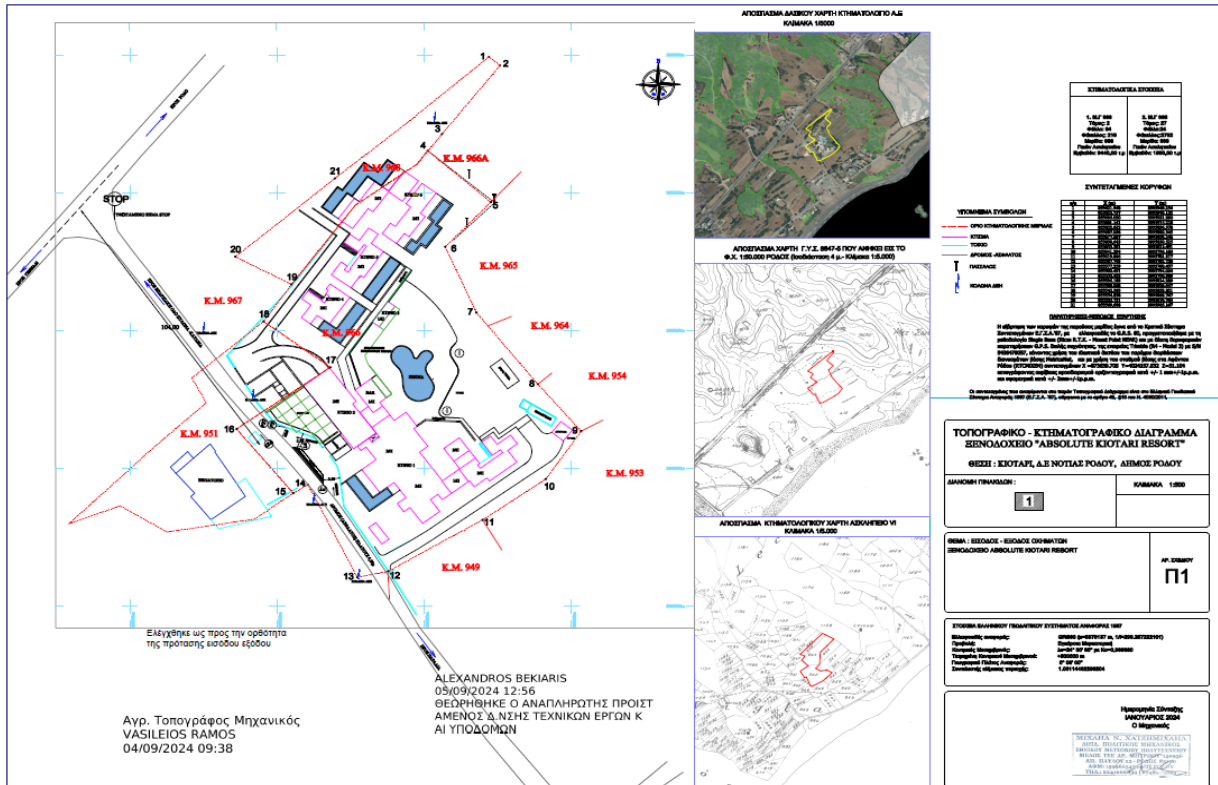
- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ.966 γαιών Ασκληπείου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου

4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.966 που θα εξυπηρετεί και Κ.Μ.968 γαιών Ασκληπείου, ιδιοκτησίας της «ΜΙΡΑ Α.Ε.» για χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας "ABSOLUTE ΚΙΟΤΑΡΙ RESORT" και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ