

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **30/09/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **24/30-09-2024** Αριθ. Απόφασης: **285/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/52470/26.09.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>20.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>21.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>22.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>23.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>25.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>7.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>26.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
<b>8.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>27.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>9.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>28.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>10.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
<b>11.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>30.</b> ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>12.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

<b>13.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>32.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>14.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>15.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>16.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>35.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος - Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη</b>
<b>17.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	<b>36.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>18.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>37.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>19.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>4.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b>
<b>2.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>5.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ - <b>Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>3.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<b>6.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα επτά (37), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup>: Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments».**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με αριθμό 653/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

## Αριθμός Απόφασης 653/2024

### Περίληψη

#### **ΘΕΜΑ 03<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης**

**Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments».** (Εισήγηση με α/α 14413/03-09-2024, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **έντεκα (11)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **δύο (02)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η εισήγηση με α/α 14413/03-09-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα:** Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments».

Λαμβάνοντας υποψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/69798/28-11-2023 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών με συνημμένα :
  - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.
  - Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ1 του Χατζημιχαήλ Μιχάλη Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το

Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ).

### **Η Υπηρεσία μας**

Συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments », με όρους και προϋποθέσεις και θεώρησε το συνημμένο Σχέδιο αυτής, του Χατζημιχαήλ Μιχάλη Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π.

### **κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται**

- 1) Την έγκριση της μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments », με όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν
- 2) Τη διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

#### **Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/69798/28-11-2023 της "ΑΤΛΑΣ ΑΕ" υποβαλλόμενη από την νόμιμο εκπρόσωπο κα Μαρία Γερονικόλα.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την

κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.729 γαιών Τριαντών Ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments».
8. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του Πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Χατζημιχαήλ Μιχάλη για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών.
9. Την από 21/11/2023 υπεύθυνη δήλωση της νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας " ΑΤΛΑΣ ΑΕ" κας Μαρίας Γερονικόλα σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «ως νόμιμος εκπρόσωπος της ΑΤΛΑΣ ΑΕ έλαβα γνώση για την προτεινόμενη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης(είσοδος έξοδος) της ιδιοκτησίας μου μ.γ.(729) με τη υφιστάμενη κτηματολογική οδό και συμφωνώ με αυτήν.»
10. Την από 20/11/2023 υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Χατζημιχαήλ Μιχάλη, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση εντός της κ.μ. 729 γαιών Τριαντών».

Με βάση τα ανωτέρω η υπηρεσία μας διενήργησε την 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2024 και 18 Ιουνίου 2024 αυτοψία στην οποία διαπιστώθηκε ότι:

**Εντός της κ.μ. 729 γαιών Τριαντών λειτουργεί ξενοδοχειακή εγκατάσταση με την επωνυμία "Ελαιώνας Apartments".** Το ακίνητο έχει πρόσωπο στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα (απόφαση ΔΜΕΟ/Ε/Ο/266/1995(ΦΕΚ 293Β/1995) μέσου πλάτους 6,70μ.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών Ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", σε ασφαλτοστρωμένο κτηματολογική οδό για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments" όπως εμφανίζεται Σχέδιο Τ1.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών Ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα, για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments" με τους εξής όρους:**

1. Να δημιουργηθεί είσοδος – έξοδος στο κέντρο της οποίας θα κατασκευαστεί τραπεζοειδής νησίδα με την κάτω βάση σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση. Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους από 5,00μ.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27, Ρ-7 καθώς και καθρέπτης ελέγχου κυκλοφορίας.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών

5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του Πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Χατζημιχαήλ Μιχάλη το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη «εισόδου εξόδου οχημάτων».**

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο T1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **T1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση εκτελέστηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την «Είσοδο έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα, για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments" και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

## Η Επιτροπή

### λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με α/α 14413/03-09-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A) Εγκρίνει** τη μελέτη πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments »,

### με τους εξής όρους:

1. Να δημιουργηθεί είσοδος – έξοδος στο κέντρο της οποίας θα κατασκευαστεί τραπεζοειδής νησίδα με την κάτω βάση σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση. Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους από 5,00μ.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27, P-7 καθώς και καθρέπτης ελέγχου κυκλοφορίας.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του Πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Χατζημιχαήλ Μιχάλη το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη «εισόδου εξόδου οχημάτων».**

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο T1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **T1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**





**B) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την με αριθμό 653/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 79, 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα επτά (37) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα επτά (37),

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τη μελέτη πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΑΤΛΑΣ ΑΕ", στην παλιά επαρχιακή οδό αρ.8 Ιαλυσός-Παστίδα για χρήση της ξενοδοχειακής εγκατάστασης «Ελαιώνας Apartments ”,

**με τους εξής όρους:**

1. Να δημιουργηθεί είσοδος – έξοδος στο κέντρο της οποίας θα κατασκευαστεί τραπεζοειδής νησίδα με την κάτω βάση σε επαφή με την ακραία γραμμή του ερείσματος της οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 1,00μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με οριζόντια διαγράμμιση. Εκατέρωθεν της νησίδας αυτής κατασκευάζεται είσοδος και έξοδος πλάτους από 5,00μ.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27, P-7 καθώς και καθρέπτης ελέγχου κυκλοφορίας.
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο του Πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Χατζημιχαήλ Μιχάλη το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη «εισόδου εξόδου οχημάτων».**

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο T1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ. 729 γαιών Τριαντών από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **T1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,**

