

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **30/09/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **24/30-09-2024** Αριθ. Απόφασης: **283/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/52470/26.09.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	20. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	21. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	22. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	23. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Αντιδήμαρχος	24. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος	25. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
7. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	26. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
8. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος	27. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
9. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	28. ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
10. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος	29. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	30. ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
12. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	31. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

13. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	32. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	34. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	35. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος – Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη
17. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	36. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
18. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	4. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
2. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	5. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
3. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα επτά (37), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 13^ο: Μετατροπή υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με α/α 14454/20-09-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών (Υπηρεσία Δόμησης), η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ «Διαβίβαση εισήγησης»

ΣΧΕΤ.: Η υπ. αρ. πρωτ. 421/08-02-2024 εισήγηση της υπηρεσίας μας

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω σχετική εισήγηση μας σχετικά με την μετατροπή υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού κατόπιν αίτησης της εταιρείας «ΠΕΔΙΕΥΣ», προκειμένου να προβεί στην

ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας εντός των κτηματολογικών μερίδων 929, 925, 983Α και 6020 Γαιών Γενναδίου και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΘΕΜΑ: « Μετατροπή υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού»

Σχετ.: 1) Η υπ. αρ. πρωτ. 421/06-02-2024 αίτηση της «ΠΕΔΙΕΥΣ Α.Ε.»

2) Το από Ιούνιο/2023 Σχέδιο Γενικής Διάταξης του πτυχιούχου Τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Γρηγορόπουλου Βασίλειου όπου επισυνάπτεται στην 1^η σχετική αίτηση

3) Το από Φεβρουάριο του 2024 διάγραμμα κάλυψης του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αδαμάκη Δημήτριου όπου επισυνάπτεται στην 1^η σχετική αίτηση

4) Το υπ. αρ. πρωτ. 2828/26-01-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. 318/29-01-2024 από την υπηρεσία μας

Με την 1^η σχετική αίτηση και κατόπιν του 4^{ου} ανωτέρω σχετικού εγγράφου η εταιρεία «ΠΕΔΙΕΥΣ Α.Ε.» αιτήθηκε εκ νέου την εισήγηση της υπηρεσίας μας για μετατροπή υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού. Πιο συγκεκριμένα η εν λόγω εταιρεία όπως φαίνεται στα ανωτέρω σχετικά σχέδια, είναι ιδιοκτήτρια συνολικής επιφάνειας, 73.090,00 τ.μ. εντός των κτηματολογικών μερίδων 929, 925, 983^Α και 6020 Γαιών Γενναδίου, η οποία βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, εκτός καταφυγίου άγριας ζωής, εκτός δικτύου NATURA 2000, εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΕΣΧΑΔΑ και εκτός ΕΣΧΑΣΕ. Η εταιρεία «ΠΕΔΙΕΥΣ Α.Ε.» στην εν λόγω έκταση πρόκειται να προβεί στην ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας με συνολική δόμηση 14.583,87 και επειδή η έγκριση εκδόθηκε με τους όρους δόμησης των ΦΕΚ 538/Δ/78, 210/Δ/85, 61/Δ/88, 270/Δ/85, 58/85, 380/Δ/84 και 474/Δ/91, γι'αυτό και η υποχρέωση παραχώρησης τμήματος γηπέδου υπολογίζεται σε $(6.000 + (4.583,87 \times 1,5)) = 12.875,80$ τ.μ. ,

εισηγούμεθα

την μετατροπή υποχρέωσης παραχώρησης των δύο τμημάτων, τμήμα 1 εμβαδού 4.249,46 τ.μ. κ' τμήμα 2 εμβαδού 8.626,37 τ.μ. του γηπέδου όπως περιγράφονται στα εν λόγω σχέδια, συνολικής επιφάνειας 12.875,83 τ.μ., έως εξαντλήσεως της συνολικής εκμετάλλευσης, σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση με α/α 14454/20-09-2024 της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών (Υπηρεσία Δόμησης), της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα επτά (37) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα επτά (37),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μετατροπή υποχρέωσης παραχώρησης των δύο τμημάτων, τμήμα 1 εμβαδού 4.249,46 τ.μ. και τμήμα 2 εμβαδού 8.626,37 τ.μ. του γηπέδου όπως περιγράφονται στα εν λόγω σχέδια, συνολικής επιφάνειας 12.875,83 τ.μ., έως εξαντλήσεως της συνολικής εκμετάλλευσης, σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών (Υπηρεσία Δόμησης).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ