

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **26/07/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **20/26-07-2024** Αριθ. Απόφασης: **245/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **26^η Ιουλίου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00** το **Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/39031/22.07.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	26. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	33. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	34. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	35. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	36. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	41. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: Σύμβαση Χρησιδανείου (δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου) μεταξύ του Δήμου Ρόδου (χρήστης) και της Π.Ν.Α. (χρησάμενος) δημοτικού ακινήτου στην Πλατεία Νεωρίου (κτήριο 13 και 13Α) με τον αναλογούντα περιβάλλοντα χώρο του, στο Μανδράκι της Ρόδου, για τη «Δημιουργία εκθεσιακού διαδραστικού κέντρου προβολής του The Rhodes Co-Lab και πολυχώρου συνεργασίας», στα πλαίσια του προγράμματος «The Rhodes Co-Lab Sustainable Destination».

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η εισήγηση με αριθμό 14307/23-07-2024 του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Σύμβαση Χρησιδανείου (δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου) μεταξύ του Δήμου Ρόδου (χρήστης) και της Π.Ν.Α. (χρησάμενος) δημοτικού ακινήτου στην Πλατεία Νεωρίου (κτήριο 13 και 13^Α) με τον αναλογούντα περιβάλλοντα χώρο του, στο Μανδράκι της Ρόδου, για τη «Δημιουργία εκθεσιακού διαδραστικού κέντρου προβολής του The Rhodes Co-Lab και πολυχώρου συνεργασίας», στα πλαίσια του προγράμματος «The Rhodes Co-Lab Sustainable Destination».

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αρ.: 2/32872/20-06-2024 αίτηση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το άρθρο 82 & 83 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων.
3. Το άρθρο 185, παρ. 2 του Ν. 3463/2006.
4. Την υπ' αρ. πρωτ.: 2/32872/20-06-2024 αίτηση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
5. Την υπ' αρ. πρωτ.: 2/35849/05-07-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
6. Την υπ' αρ.: 143/22-07-2024 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ρόδου.

Εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου αποφασίσει, βάσει του άρθρου 185, παρ. 2 του Ν. 3463/2006, για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου της Πλατείας Νεωρίου με τον αναλογούντα περιβάλλοντα χώρο του, στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για τη «Δημιουργία εκθεσιακού διαδραστικού κέντρου προβολής του The Rhodes Co-Lab και πολυχώρου συνεργασίας», στα πλαίσια του προγράμματος «The Rhodes Co-Lab Sustainable Destination», με τους παρακάτω προτεινόμενους όρους και συμπλήρωση οποιουδήποτε άλλου όρου θέσει το Συμβούλιο:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ (ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)

Στη Ρόδο σήμερατου έτους 2024, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

α. **Ο ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**, με Α.Φ.Μ. 997561152, εκπροσωπούμενος από τον κ. Κωνσταντίνο Χαλκιά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών του Δήμου Ρόδου και

β. **Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**, ΑΦΜ 998225768 νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου κ. Γεώργιο Χατζημάρκο, συμφωνούν τα παρακάτω:

- Παραχωρείται δωρεάν προς χρήση το ισόγειο δημοτικό ακίνητο της Πλατείας Νεωρίου στο Μανδράκι της Ρόδου (κτήριο 13 και 13^Α εντός των Κ.Μ. I-101^Α, I-102^Α και I-113^Α Οικοδομών Ρόδου) με τον αναλογούντα περιβάλλοντα χώρο του, για τη «Δημιουργία εκθεσιακού διαδραστικού κέντρου προβολής του The Rhodes Co-Lab και πολυχώρου συνεργασίας», στα πλαίσια του προγράμματος «The Rhodes Co-Lab Sustainable Destination».
- Η χρονική διάρκεια της σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Ρόδου (χρήστης) και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (χρησάμενος) ορίζεται στα **επτά (7) συν τρία (3) έτη**, με ημερομηνία έναρξης από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου. Η σιωπηρή ανανέωση αυτής αποκλείεται.

Η παραχώρηση γίνεται υπό τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, όπου ο δεύτερος συμβαλλόμενος (χρησάμενος) υποχρεούται:

1. Ο χρησάμενος αποδέχεται το ακίνητο ως κατάλληλο για το είδος της χρήσης, για την οποία το προορίζει και δηλώνει ότι η χρήση αυτού θα γίνει με πλήρη προσήλωση προς την διατήρηση της ακεραιότητας και της καλαισθησίας του.
2. Ο Δήμος δεν αποδίδει στον χρησάμενο τυχόν αναγκαίες ή επωφελείς δαπάνες σε σχέση με τον παραχωρούμενο χώρο.

3. Να είναι υπεύθυνος κάθε αστικής ευθύνης προς τρίτους για τυχόν προκληθείσες ζημιές οφειλόμενες σε οποιαδήποτε αιτία από τη χρήση του ακινήτου, ούτως ώστε να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση.
4. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου από την Π.Ν.Α. εξολοκλήρου ή τμήματος αυτού σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Οποιαδήποτε τυχόν παραχώρηση γίνει χωρίς την τήρηση της προϋπόθεσης αυτής, είναι αυτοδίκαια άκυρη και δεν θα δεσμεύει με οποιονδήποτε τρόπο το Δήμο Ρόδου. Επίσης απαγορεύεται απόλυτα η χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου αλλαγή της χρήσης του ακινήτου από την Π.Ν.Α.
5. Κάθε επέμβαση στα ακίνητα θα γίνεται νόμιμα από τη πλευρά του, με τις αδειοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών, ούτως ώστε να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση. Για οποιαδήποτε κτιριακή παρέμβαση, θα εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες κατά το νόμο άδειες και η έγγραφη ενημέρωση προς το Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου. Ο χρησάμενος δεν μπορεί να προβεί σε καμία μεταρρύθμιση ή άλλου είδους τροποποίηση του ακινήτου, πέραν αυτών που θα επιτρέψει ρητά ο δήμος, υποχρεούται δε να αποδώσει το ακίνητο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.
6. Ο χρησάμενος ευθύνεται για την καταβολή όλων των δαπανών χρήσης του ακινήτου. Κάθε εργασία που θα κριθεί απαραίτητη για την λειτουργία του ακινήτου, θα βαρύνει αποκλειστικά την Π.Ν.Α., όπως και οι δαπάνες προς τους οργανισμούς ΔΕΗ, ΔΕΥΑΡ, εταιρεία τηλεπικοινωνιών, κ.λ.π.
7. Αναλαμβάνει την καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.
8. Να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το ακίνητο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.
9. Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος, που συνομολογούνται ρητά ως ουσιώδεις, συνεπάγεται τη λύση της παρούσας. Η παράβαση όλων των όρων της παρούσας αποτελεί λόγο καταγγελίας της. Ο παραβάτης όρων αυτής οφείλει να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονός για το οποίο δεν υπέχει ευθύνη.
10. Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.
11. Στην άμεση λύση της παραχώρησης χρήσης και απόδοσης του ακινήτου, εφόσον ζητηθεί από το Δήμο Ρόδου. Η παραχώρηση θα ανακληθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
12. Μετά τη με οποιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης ο χρησάμενος οφείλει να αποδώσει άμεσα το ακίνητο στον χρήστη και να απομακρύνει καθετί έχει τοποθετήσει επί αυτού.
13. Μετά την παρέλευση της επταετούς δωρεάν παραχώρησης χρήσης και κατόπιν αιτήματος, θα επανεξετασθεί η παράταση της παραχώρησης.
14. Ο χρησάμενος δηλώνει ότι γνωρίζει όλες τις πραγματικές και νομικές ιδιότητες που διέπουν το παραχωρούμενο ακίνητο συνολικά.
15. Ρητά ορίζεται ότι ο δήμος δεν ευθύνεται για κάθε μορφής ελαφριά αμέλεια.
16. Αποκλειστικά αρμόδια για την εκδίκαση κάθε διαφοράς που απορρέει από την εφαρμογή της παρούσας ορίζονται τα δικαστήρια της Ρόδου.

Σε βεβαίωση των παραπάνω όρων και συμφωνιών συντάσσεται το παρόν, το οποίο υπογράφεται ως εξής:

Οι Συμβαλλόμενοι

1. _____

2. _____

Ο Δήμος με ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος του, έχει το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της παραχώρησης.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αποτελεί πλήρη απόδειξη της παραλαβής του ακινήτου, της απόδοσης της χρήσης του και όλων των παραπάνω, και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τέσσερα (04) πρωτότυπα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του ανωτέρω θέματος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **225/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:**62ΦΒΩ1Ρ-ΞΔΕ**),
- Την εισήγηση με α/α 14307/23-07-2024 του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 185 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την υπ'αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία «*Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών»)* δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»,
- Την δήλωση του δημοτικού συμβούλου κ. Δημητρίου Ζανεπούλλη ότι ψηφίζει «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Μιχαήλ Κορδίνια, Ευάγγελου Κατσογριδάκη, Ευάγγελου Μανδρακού, Καλετού Πότσου, Εμμανουήλ Σαρικά ότι ψηφίζουν «**ΚΑΤΑ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την τοποθέτηση των μελών του Σώματος, όπως περιγράφεται στο αναλυτικά απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της συνεδρίασης
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι τριάντα πέντε (35),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου της Πλατείας Νεωρίου με τον αναλογούντα περιβάλλοντα χώρο του, στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για τη «Δημιουργία εκθεσιακού διαδραστικού κέντρου προβολής του The Rhodes Co-Lab και πολυχώρου συνεργασίας», στα πλαίσια του προγράμματος «The Rhodes Co-Lab Sustainable Destination», με τους παρακάτω προτεινόμενους όρους:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ (ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)

Στη Ρόδο σήμερατου έτους 2024, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

α. **Ο ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**, με Α.Φ.Μ. 997561152, εκπροσωπούμενος από τον κ. Κωνσταντίνο Χαλκιά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών του Δήμου Ρόδου και

β. **Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**, ΑΦΜ 998225768 νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου κ. Γεώργιο Χατζημάρκο, συμφωνούν τα παρακάτω:

- Παραχωρείται δωρεάν προς χρήση το ισόγειο δημοτικό ακίνητο της Πλατείας Νωρίου στο Μανδράκι της Ρόδου (κτήριο 13 και 13^Α εντός των Κ.Μ. I-101^Α, I-102^Α και I-113^Α Οικοδομών Ρόδου) με τον αναλογούντα περιβάλλοντα χώρο του, για τη «Δημιουργία εκθεσιακού διαδραστικού κέντρου προβολής του The Rhodes Co-Lab και πολυχώρου συνεργασίας», στα πλαίσια του προγράμματος «The Rhodes Co-Lab Sustainable Destination».

- Η χρονική διάρκεια της σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Ρόδου (χρήστης) και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (χρησάμενος) ορίζεται στα **επτά (7) συν τρία (3) έτη**, με ημερομηνία έναρξης από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου. Η σιωπηρή ανανέωση αυτής αποκλείεται.

Η παραχώρηση γίνεται υπό τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, όπου ο δεύτερος συμβαλλόμενος (χρησάμενος) υποχρεούται:

1. Ο χρησάμενος αποδέχεται το ακίνητο ως κατάλληλο για το είδος της χρήσης, για την οποία το προορίζει και δηλώνει ότι η χρήση αυτού θα γίνει με πλήρη προσήλωση προς την διατήρηση της ακεραιότητας και της καλαισθησίας του.
2. Ο Δήμος δεν αποδίδει στον χρησάμενο τυχόν αναγκαίες ή επωφελείς δαπάνες σε σχέση με τον παραχωρούμενο χώρο.
3. Να είναι υπεύθυνος κάθε αστικής ευθύνης προς τρίτους για τυχόν προκληθσόμενες ζημιές οφειλόμενες σε οποιαδήποτε αιτία από τη χρήση του ακινήτου, ούτως ώστε να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση.
4. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου από την Π.Ν.Α. εξολοκλήρου ή τμήματος αυτού σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Οποιαδήποτε τυχόν παραχώρηση γίνει χωρίς την τήρηση της προϋπόθεσης αυτής, είναι αυτοδίκαια άκυρη και δεν θα δεσμεύει με οποιονδήποτε τρόπο το Δήμο Ρόδου. Επίσης απαγορεύεται απόλυτα η χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου αλλαγή της χρήσης του ακινήτου από την Π.Ν.Α.
5. Κάθε επέμβαση στα ακίνητα θα γίνεται νόμιμα από τη πλευρά του, με τις αδειοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών, ούτως ώστε να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση. Για οποιαδήποτε κτιριακή παρέμβαση, θα εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες κατά το νόμο άδειες και η έγγραφη ενημέρωση προς το Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου. Ο χρησάμενος δεν μπορεί να προβεί σε καμία μεταρρύθμιση ή άλλου είδους τροποποίηση του ακινήτου, πέραν αυτών που θα επιτρέψει ρητά ο δήμος, υποχρεούται δε να αποδώσει το ακίνητο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.
6. Ο χρησάμενος ευθύνεται για την καταβολή όλων των δαπανών χρήσης του ακινήτου. Κάθε εργασία που θα κριθεί απαραίτητη για την λειτουργία του ακινήτου, θα βαρύνει αποκλειστικά την Π.Ν.Α., όπως και οι δαπάνες προς τους οργανισμούς ΔΕΗ, ΔΕΥΑΡ, εταιρεία τηλεπικοινωνιών, κ.λ.π.
7. Αναλαμβάνει την καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.
8. Να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το ακίνητο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.
9. Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος, που συνομολογούνται ρητά ως ουσιώδεις, συνεπάγεται τη λύση της παρούσας. Η παράβαση όλων των όρων της παρούσας αποτελεί λόγο καταγγελίας της. Ο παραβάτης όρων αυτής οφείλει να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονός για το οποίο δεν υπέχει ευθύνη.
10. Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.
11. Στην άμεση λύση της παραχώρησης χρήσης και απόδοσης του ακινήτου, εφόσον ζητηθεί από το Δήμο Ρόδου. Η παραχώρηση θα ανακληθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
12. Μετά τη με οποιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης ο χρησάμενος οφείλει να αποδώσει άμεσα το ακίνητο στον χρήστη και να απομακρύνει καθετί έχει τοποθετήσει επί αυτού.
13. Μετά την παρέλευση της επταετούς δωρεάν παραχώρησης χρήσης και κατόπιν αιτήματος, θα επανεξετασθεί η παράταση της παραχώρησης.
14. Ο χρησάμενος δηλώνει ότι γνωρίζει όλες τις πραγματικές και νομικές ιδιότητες που διέπουν το παραχωρούμενο ακίνητο συνολικά.
15. Ρητά ορίζεται ότι ο δήμος δεν ευθύνεται για κάθε μορφής ελαφριά αμέλεια.
16. Αποκλειστικά αρμόδια για την εκδίκαση κάθε διαφοράς που απορρέει από την εφαρμογή της παρούσας ορίζονται τα δικαστήρια της Ρόδου.

Σε βεβαίωση των παραπάνω όρων και συμφωνιών συντάσσεται το παρόν, το οποίο υπογράφεται ως εξής:

Οι Συμβαλλόμενοι

1. _____

2. _____

Ο Δήμος με ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος του, έχει το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της παραχώρησης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ