

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **26/07/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **20/26-07-2024** Αριθ. Απόφασης: **234/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **26^η Ιουλίου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00** το **Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/39031/22.07.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος	25. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	26. ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	33. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	34. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	35. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	36. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	41. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 9^ο : Ανάπτυξη – Λειτουργία Δικτύου «Ανάπτυξη Υποδομών & Δικτύου Οπτικών Ινών (FTTH.)», Α' Φάση ΑΚ Ρόδου – Τμήμα Β & Γ».

Τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ'αρ. 494/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 494/2024**Περίληψη****ΘΕΜΑ 4^ο ημερήσιας διάταξης**

Ανάπτυξη – Λειτουργία Δικτύου «Ανάπτυξη Υποδομών & Δικτύου Οπτικών Ινών (FTTH.)», Α' Φάση ΑΚ Ρόδου – Τμήμα Β & Γ». (Απόφαση με αρ. 131/2024 Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **δέκα πέντε (15)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **πέντε (05)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η Απόφαση με αρ. 131/2024 της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου η οποία έχει ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΥ (131/2024)

ΘΕΜΑ 4: «Επανεξέταση της υπ'αρ.118/2023 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και αφορά στο θέμα: Ανάπτυξη – Λειτουργία Δικτύου «Ανάπτυξη Υποδομών & Δικτύου Οπτικών Ινών (FTTH.)», Α' Φάση ΑΚ Ρόδου – Τμήμα Β & Γ»

Η Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα σχετικά με το αίτημα της Technical Services της Cosmote για επανεξέταση της υπ'αρ.118/2023 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και αφορά στο θέμα: Ανάπτυξη – Λειτουργία Δικτύου «Ανάπτυξη Υποδομών & Δικτύου Οπτικών Ινών (FTTH.)», Α' Φάση ΑΚ Ρόδου – Τμήμα Β & Γ.

Υπενθύμισε στο Σώμα ότι με την υπ'αρ 118/2023 απόφαση της το προηγούμενο συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου είχε αποφασίσει:

ομόφωνα θετικά για την αναβολή του θέματος ώστε να επανέλθει η υπηρεσία κατόπιν μελέτης με ευθύνη και δαπάνες της Cosmote με τρεις προτάσεις:

- πρώτη αυτή της διαπλάτυνσης έστω και του ενός μόνο πεζοδρομίου,
- δεύτερη τη δημιουργία πεζόδρομου,
- τρίτη τη μετατροπή σε οδό ήπιας κυκλοφορίας.

Όποια επιλογή υιοθετηθεί από το συμβούλιο να χρηματοδοτηθεί από την εταιρεία.

- Να γνωστοποιηθεί στο συμβούλιο εάν καταβάλλεται από την Cosmote το αντίτιμο των πεντακοσίων ευρώ το χρόνο για κάθε ΚΑΦΑΟ και σε τι ποσό αντιστοιχεί ετησίως

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν ο Κος Μαγριπλής Εμμανουήλ, Προϊστάμενος του Τμήματος Πληροφοριακού Συστήματος της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ο Κος Μανίκaros Νικόλαος Δ/ντής της Δ/σης Πληροφορικής και Νέων Τεχνολογιών, ο Κος Πεταυράκης Σταμάτης και η Κα Γιαννίου από την Cosmote.

Η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Κο Μαγριπλή Εμμανουήλ, ο οποίος ανέλυσε την υπ'αρ.512/19-4-2023 εισήγηση της υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. πρωτ. 52/69//20-03-2023 αίτηση της Cosmote Τεχνικές Υπηρεσίες Α.Ε. (Α.Π. 512/21-03-2023 ΔΠΣ).

Έχοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω σχετική με την οποία η «Cosmote Τεχνικές Υπηρεσίες Α.Ε.» αιτείται έγκριση για την τοποθέτηση 36 νέων υπαίθριων μονάδων οπτικού δικτύου, στα πλαίσια του έργου επέκτασης του οπτικού δικτύου πρόσβασης FTTH Α΄ Φάση ΑΚ Ρόδου – Τμήμα Β & Γ .
2. Τα συνυποβληθέντα με την παραπάνω αίτηση σκαριφήματα τοποθέτησης νέων καμπίνων καθώς και τα αρχεία .kml προσδιορισμού θέσης των καμπίνων σε υπόβαθρο Google Earth.
3. **Τις διατάξεις:**
 - α. Του Β.Δ./τος της 06-03-1950 (ΦΕΚ 104Α'/22-0 4-1950) «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου της πόλεως Ρόδου και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 24-11-1950 (ΦΕΚ 272Α'/29-11-1950).
 - β. Του Β.Δ/τος της 20-01-1956 (ΦΕΚ 36Α'/27-01-1956) «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ρόδου».
 - γ. Του Β.Δ/τος της 06-02-1956 (ΦΕΚ 47Α'/08-02-1956) «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Δωδεκανήσου κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/55 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».
 - δ. Της υπ' αριθ. 10358/24-07-1965 (ΦΕΚ 453Β'/27-07-1965) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού του Δήμου Ρόδου ως οργανωμένου αρχαιολογικού τόπου».
 - ε. Του Β.Δ. της 26-09-1963 (ΦΕΚ 177Δ'/24-10-1963) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της πόλεως Ρόδου».
 - στ. Του Β.Δ. της 16-01-1973 (ΦΕΚ 28Δ'/01-02-1973) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».
 - ζ. Του Β.Δ. της 25-06-1973 (ΦΕΚ 217Δ'/10-08-1973) με θέμα «Περί κυρώσεως τριάκοντα έξι (36) τοπογραφικών φύλλων εφαρμογής του σχεδίου ρυμοτομίας Ρόδου Ν.Δωδεκανήσου».
 - η. Του Π.Δ. της 26-01-1979 (ΦΕΚ 132Δ'/01-03-1979) με θέμα «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών».
 - θ. Του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14-03-1983) με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει σήμερα.
 - ι. Του Π.Δ. της 10-10-1985 (ΦΕΚ 710Δ'/29-11-1985) με θέμα «Επανεγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου».
 - κ. Του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με θέμα «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΓΟΚ), ως προς τις διατάξεις του που εξακολουθούν να ισχύουν (υπό την έννοια ότι δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού).
 - λ. Της υπ' αριθ. 2736/197/26-01-1987 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 193Δ'/ 11-03-1987) με θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)».
 - μ. Της υπ' αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-03-1994 απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου (ΦΕΚ 403Δ'/26-04-1994) με θέμα «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου (περιοχές Ανάληψη - Ροδίσι) Νομού Δωδεκανήσου».

- ν.** Της υπ' αριθ. ΧΟΠ-ΕΠΑ 9/27-04-1998 απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου (ΦΕΚ 370Δ'/01-06-1998) με θέμα «Διόρθωση της ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/94 (ΦΕΚ 403Δ/26.4.94 απόφασης Νομάρχη Δωδεκανήσου».
- ξ.** Της υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/2500/40/21-04-2008 (ΦΕΚ 171ΑΑΠ/14-05-2008) απόφασης Υπουργού Πολιτισμού με θέμα «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου της περιοχής που ορίζεται από τις οδούς Πατριάρχου Αθηνάγορα Α', Ναυάρχου Κόρδιγκτων, Μητρ. Παπαϊωάννου Αποστόλου, Καναδά, Αντιν. Δαμασκηνού, Καποδίστρια, Ε. Μπέβιν, Καναδά και Πατρ. Αθηνάγορα Α', στα μαράσια Αγίου Γεωργίου Άνω, Αγίου Γεωργίου Κάτω και Αγίου Νικολάου, στην πόλη της Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου».
- ο.** Της υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/2486/38/14-05-2008 (ΦΕΚ 197ΑΑΠ/27-05-2008) απόφασης Υπουργού Πολιτισμού με θέμα «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών τόπων των δύο συνεχόμενων γειτονιών (Μαρασιών) του Αϊ Γιάννη και των Αγίων Αναργύρων, στη Ρόδο Ν. Δωδεκανήσου».
- π.** Της υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/113415/2862/26-01-2009 (ΦΕΚ 44ΑΑΠ/06-02-2009) απόφασης Υπουργού Πολιτισμού με θέμα «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών τόπων των δύο συνεχόμενων γειτονιών (Μαρασιών) της πόλης της Ρόδου, της Αγίας Αναστασίας και της Μητρόπολης».
- ρ.** Της υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα στο άρθρο 2 αυτού με θέμα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ», αναφέρεται ότι:
«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.
Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.
Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.). (...)».
- σ.** Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- τ.** Της Εγκυκλίου 3/2011 του ΥΠΕΚΑ (αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011) με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)».
- υ.** Του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α'/25-11-2011) με θέμα «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
- φ.** Της υπ' αριθ. οικ.725/23/04-01-2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 5Β'/05-01-2012) με θέμα «Διαδικασία χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης Δικτύων Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών» και ειδικότερα το άρθρο 4 «Αρμόδιοι για την παροχή

έγκρισης για τη χορήγηση Δικαιώματος Διέλευσης σε Δημόσια και Κοινόχρηστα Ακίνητα».

- Χ.** Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α' /09-04-2012) με θέμα «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*» και κυρίως το άρθρο 20 «*Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους*» και το άρθρο 26 «*Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ)*».
 - Ψ.** Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
 - Ω.** Της Εγκυκλίου 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-2012 και θέμα «*Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"*».
 - ια.** Της υπ' αριθ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/3555 (ΦΕΚ 245ΑΑΠ/31-07-2014) απόφασης Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα «*Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου*».
- 4.** Την επιτόπια αυτοψία.
- 5.** Τα αρχεία της Υπηρεσίας μας.

Σας ενημερώνουμε ότι:

Α. Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

- **G1-226** επί της οδού Στεφ. Καζούλη (έναντι Πρατηρίου Υγρών Καυσίμων)
- **G1-230** επί της οδού Έρνεστ Μπέβιν (στη συμβολή με οδό Ξάνθου)
- **G1-242** επί της οδού Καναδά (στη θέση του καρτοτηλεφώνου, σε επαφή με το παρτέρι και τις υφιστάμενες καμπίνες)
- **G1-246** επί της οδού Καποδιστρίου (στη συμβολή με οδό Έρνεστ Μπέβιν, πλησίον Ι.Ν. Αγ. Ελευθερίου)
- **G1-248** επί της οδού Σκεύου Ζερβού (στη συμβολή με την οδό Καποδιστρίου)
- **G1-250** επί της οδού Καναδά (στη συμβολή με την οδό Σκεύου Ζερβού)
- **G1-254** επί της οδού Πατριάρχη Αθηναγόρα Α' (στη συμβολή με την οδό Ναυάρχου Κόδριγκτων)
- **G1-258** επί της οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού (στη συμβολή με οδό Αγίας Αναστασίας, στη θέση του καρτοτηλεφώνου)
- **G1-262** επί της οδού Λεμεσού (στη συμβολή με την οδό Παναγιώτου Ροδίου)
- **G1-264** επί της οδού Χαρ. Μούσκου (στη συμβολή με την Μιχ. Βολονάκη σε επαφή με την υφιστάμενη καμπίνα)
- **G1-266** επί της οδού Χρ. Τσιγάντε (έμπροσθεν ΕΠΑΛ Ρόδου)
- **G1-272** επί της οδού Αλέκου Παναγούλη (έμπροσθεν πλατείας Πατριάρχου Δημητρίου Α')
- **G1-274** επί της οδού Ι. Δενδρινού (στη συμβολή με την οδό Σαρανταπόρου)
- **G1-320** επί της οδού Μητροπολίτου Αποστόλου (στη συμβολή με την οδό Φ. Φωτάρη)
- **G1-321** επί της οδού Ιωνίας (στη συμβολή με την οδό Ι.Δενδρινού)
- **G1-322** επί της οδού Αλέκου Παναγούλη (στη συμβολή με την οδό Διονυσίου Σολωμού)

- **G1-323** επί της οδού Κων. Τσάτσου (στη συμβολή με την οδό Στεφ. Καζούλη, σε επαφή με την υφιστάμενη καμπίνα)
 - **G1-315** επί της οδού Αθηνών (στη συμβολή με την οδό Γαβρ. Μίσιου)
 - **G1-317** επί της οδού Κων. Υδραίου (στη συμβολή με την οδό Στέλιου Κωτιάδη)
 - **G1-288** επί της οδού Κων. Υδραίου (στη συμβολή με την οδό Φιλικής Ένωσης Δωδεκανήσου)
 - **G1-286** επί της οδού Κων. Υδραίου
 - **G2-290** επί της οδού Κων. Υδραίου (στη συμβολή με την οδό Ρόδου - Λίνδου, σε επαφή με την υφιστάμενη καμπίνα)
 - **G1-294** επί της οδού Αταβύρου (στη συμβολή με την οδό Ακραμίτου, πλησίον Δημοτικού Σχολείου)
 - **G2-318** επί της οδού Ρόδου - Λίνδου (στη συμβολή με την οδό Λυκίας)
 - **G1-299** επί της οδού Βεργίνα (στη συμβολή με την οδό Μαραθώνος)
 - **G2-298** επί της οδού Βεργίνας (στη συμβολή με την οδό Σμύρνης)
 - **G1-319** επί της οδού Αταβύρου (στη συμβολή με την οδό Ιφιγένειας)
 - **G1-316** επί της οδού Δημ. Αναστασιάδη (στη συμβολή με την οδό Εργάνης Αθηνάς)
 - **G1-282** επί της οδού Ν. Παπαθανάση (στη συμβολή με την οδό Εργάνης Αθηνάς)
 - **G1-314** επί της οδού Γ. Κωνσταντάκη (στη συμβολή με την οδό Στέλιου Κωτιάδη)
 - **G1-280** επί της οδού Κων. Τσαλδάρη
 - **G1-284** επί της οδού Δημ. Αναστασιάδη (στη συμβολή με την οδό Μαν. Παπαμανώλη)
 - **G1-297** επί της οδού Θερμοπυλών (στη συμβολή με την οδό Μαραθώνος)
- βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου, επί πεζοδρομίου**.

Β. Η θέση που αφορά στην Καμπίνα **G2-256** βρίσκεται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου**, επί της πλατείας Μ. Βρούχου (δίπλα στο περίπτερο), **σε διαμορφωμένο Κ.Χ. - πλατεία**.

Γ. Οι θέσεις που αφορούν στις Καμπίνες:

- **G1-270** επί της οδού Δημ. Παπά (στη συμβολή με την οδό Αγ. Γεωργίου)
- **G1-296** επί της οδού Εφέσου (στη συμβολή με την οδό Αταβύρου)

βρίσκονται **εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου, επί οδοστρώματος**.

Δ. 1. Από τις καμπίνες που αναφέρονται στις ανωτέρω παραγράφους **A** και **B**, αυτές στις οποίες **εξασφαλίζεται** το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία **ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.** για την ανεμπόδιστη διέλευση πεζών και ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους, είναι οι:

- **G1-242** επί της οδού Καναδά (στη θέση του καρτοτηλεφώνου, σε επαφή με το παρτέρι και τις υφιστάμενες καμπίνες)
- **G2-256** βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου, επί της πλατείας Μ. Βρούχου.
- **G1-264** επί της οδού Χαρ. Μούσκου (στη συμβολή με την Μιχ. Βολονάκη σε επαφή με την υφιστάμενη καμπίνα)
- **G1-272** επί της οδού Αλέκου Παναγούλη (εμπρόσθεν πλατείας Πατριάρχου Δημητρίου Α')
- **G1-321** επί της οδού Ιωνίας (στη συμβολή με την οδό Ι.Δενδρινού)

- **G1-323** επί της οδού Κων. Τσάτσου (στη συμβολή με την οδό Στεφ. Καζούλη, σε επαφή με την υφιστάμενη καμπίνα)
- **G1-297** επί της οδού Θερμοπυλών (στη συμβολή με την οδό Μαραθώνος)

2. Όλες οι υπόλοιπες καμπίνες τοποθετούνται σε θέσεις που **δε μεταβάλλουν το υφιστάμενο ωφέλιμο πλάτος του πεζοδρομίου**. Στις περιπτώσεις όπου κριθεί αναγκαίο, κατόπιν ειδικής μελέτης η οποία θα εκπονηθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου και εγκρίσεων όλων των αρμοδίων φορέων, δύναται υπό προϋποθέσεις να γίνει διαπλάτυνση των υφιστάμενων πεζοδρομίων. Σε μελλοντική διαμόρφωση, ανάπλαση και ανακατασκευή των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων και εφόσον απαιτηθεί, οι καμπίνες θα μετακινηθούν με έξοδα του ΟΤΕ σε θέση που θα υποδειχθεί από την αρμόδια διεύθυνση του Δήμου και θα πρέπει να τηρηθούν τα πλάτη ανεμπόδιστης όδευσης πεζών και ΑμεΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, **η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τη χωροθέτηση των καμπίνων των παραπάνω παραγράφων Α και Β, με τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παρ. Δ.2. του παρόντος και την τήρηση των διατάξεως της κείμενης νομοθεσίας.**

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων και τη διαβίβαση της απόφασης στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Το παρόν έγγραφο διαβιβάζεται και στη Δ/νση Τεχνικών Έργων & Υποδομών του Δήμου Ρόδου για τις δικές της εγκρίσεις, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο Κος Μανίκaros ο οποίος τόνισε ότι στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού της έξυπνης πόλης της Ρόδου, κρίνεται επιβεβλημένη η τοποθέτηση των 37 καμπινών ώστε να βελτιωθούμε τεχνολογικά, και ότι αν καθυστερηθεί το έργο επειδή η Cosmote έχει κι άλλους δήμους να εξυπηρετήσει, το έργο θα χαθεί. Προτείνει στο Σώμα, αν η πρόσβαση στα σημεία της τοποθέτησης των καμπινών δεν είναι απαγορευτική να τις εγκρίνουν.

Κατόπιν τον λόγο πήρε ο κος Πεταυράκης ο οποίος με την σειρά του είπε ότι πρόκειται για ένα έργο πνοής. Το δίκτυο οπτικών ινών είναι το δίκτυο που θα αντικαταστήσει όλα τα υφιστάμενα δίκτυα. Υπάρχουν ευρωπαϊκές οδηγίες ότι μέχρι το '30 ο χαλκός πρέπει να έχει καταργηθεί και με την τοποθέτηση αυτό του νέου δικτύου και την μεταφορά των χρηστών στο νέο δίκτυο θα υπάρξει η κατάργηση και αποξήλωση όλων των υφιστάμενων παλαιών υποδομών.

Η κυρία Γιαννιού αναφέρει ότι το έργο αυτό είναι στα πλαίσια της ψηφιακής σύγκλησης που πρέπει να έχει η Ελλάδα σαν ευρωπαϊκή χώρα διότι είμαστε πολύ πίσω σε σχέση με τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές χώρες. Η cosmote είναι καθολικός πάροχος όσον αφορά τις τηλεπικοινωνιακές υποδομές και πάνω σε αυτή την υποδομή θα έρθει και θα στηριχτεί μετά και όποιος άλλος ψηφιακός πάροχος για να δώσει αντίστοιχα της υπηρεσίες του.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ'αρ.512/19-4-2023 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού

Σχεδιασμού, τις τοποθετήσεις των υπηρεσιακών φορέων, των εκπροσώπων της Cosmote των μελών του Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να γνωμοδοτήσει **ομόφωνα θετικά** για τη χωροθέτηση των καμπίνων που περιγράφονται στην υπ'αρ.512/19-4-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, στις παραγράφους Α και Β, με τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παρ. Δ.2. του παρόντος και την τήρηση των διατάξεως της κείμενης νομοθεσίας.

Η Επιτροπή

λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την απόφαση με αρ. 131/2024 της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, του Δήμου Ρόδου,
- Την υπ'αρ.512/19-4-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Την τοποθέτηση των μελών της επιτροπής όπως περιγράφεται στο αναλυτικά απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της συνεδρίασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την χωροθέτηση των καμπίνων που περιγράφονται στην υπ'αρ. 512/19-4-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, στις παραγράφους Α και Β, με τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παρ. Δ.2. του παρόντος και της τήρησης των διατάξεως της κείμενης νομοθεσίας.

Β) Επισημαίνει την ανάγκη για την άμεση αποκατάσταση των κοινόχρηστων χώρων από τον ΟΤΕ μετά την εκτέλεση των εργασιών.

Γ) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ'αρ. **494/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις των άρθρων 79, 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την υπ'αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία *«Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών») δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»*,
- Την **«ΑΠΟΧΗ»** του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δημητρίου Τσίκκη, από την συζήτηση και την λήψη απόφασης του συγκεκριμένου θέματος,
- Με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν **«ΥΠΕΡ»** οι σαράντα (40),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χωροθέτηση των καμπίνων που περιγράφονται στην υπ'αρ. 512/19-4-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, στις παραγράφους Α και Β, με τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παρ. Δ.2. του παρόντος και της τήρησης των διατάξεως της κείμενης νομοθεσίας.

Ειδικότερα εγκρίνει την χωροθέτηση των κάτωθι καμπίνων:

Α) Καμπίνες που βρίσκονται εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου, επί πεζοδρομίου.

- **G1-226** επί της οδού Στεφ. Καζούλη (έναντι Πρατηρίου Υγρών Καυσίμων)
- **G1-230** επί της οδού Έρνεστ Μπέβιν (στη συμβολή με οδό Ξάνθου)
- **G1-242** επί της οδού Καναδά (στη θέση του καρτοτηλεφώνου, σε επαφή με το παρτέρι και τις υφιστάμενες καμπίνες)
- **G1-246** επί της οδού Καποδιστρίου (στη συμβολή με οδό Έρνεστ Μπέβιν, πλησίον Ι.Ν. Αγ. Ελευθερίου)
- **G1-248** επί της οδού Σκεύου Ζερβού (στη συμβολή με την οδό Καποδιστρίου)
- **G1-250** επί της οδού Καναδά (στη συμβολή με την οδό Σκεύου Ζερβού)
- **G1-254** επί της οδού Πατριάρχη Αθηναγόρα Α' (στη συμβολή με την οδό Ναυάρχου Κόδριγκτων)
- **G1-258** επί της οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού (στη συμβολή με οδό Αγίας Αναστασίας, στη θέση του καρτοτηλεφώνου)
- **G1-262** επί της οδού Λεμεσού (στη συμβολή με την οδό Παναγιώτου Ροδίου)
- **G1-264** επί της οδού Χαρ. Μούσκου (στη συμβολή με την Μιχ. Βολονάκη σε επαφή με την υφιστάμενη καμπίνα)
- **G1-266** επί της οδού Χρ. Τσιγάντε (έμπροσθεν ΕΠΑΛ Ρόδου)
- **G1-272** επί της οδού Αλέκου Παναγούλη (έμπροσθεν πλατείας Πατριάρχου Δημητρίου Α')
- **G1-274** επί της οδού Ι. Δενδρινού (στη συμβολή με την οδό Σαρανταπόρου)
- **G1-320** επί της οδού Μητροπολίτου Αποστόλου (στη συμβολή με την οδό Φ. Φωτάρη)
- **G1-321** επί της οδού Ιωνίας (στη συμβολή με την οδό Ι.Δενδρινού)
- **G1-322** επί της οδού Αλέκου Παναγούλη (στη συμβολή με την οδό Διονυσίου Σολωμού)
- **G1-323** επί της οδού Κων. Τσάτσου (στη συμβολή με την οδό Στεφ. Καζούλη, σε επαφή με την υφιστάμενη καμπίνα)
- **G1-315** επί της οδού Αθηνών (στη συμβολή με την οδό Γαβρ. Μίσιου)
- **G1-317** επί της οδού Κων. Υδραίου (στη συμβολή με την οδό Στέλιου Κωτιάδη)
- **G1-288** επί της οδού Κων. Υδραίου (στη συμβολή με την οδό Φιλικής Ένωσης Δωδεκανήσου)
- **G1-286** επί της οδού Κων. Υδραίου
- **G2-290** επί της οδού Κων. Υδραίου (στη συμβολή με την οδό Ρόδου - Λίνδου, σε επαφή με την υφιστάμενη καμπίνα)
- **G1-294** επί της οδού Αταβύρου (στη συμβολή με την οδό Ακραμίτου, πλησίον Δημοτικού Σχολείου)
- **G2-318** επί της οδού Ρόδου - Λίνδου (στη συμβολή με την οδό Λυκίας)
- **G1-299** επί της οδού Βεργίνα (στη συμβολή με την οδό Μαραθώνος)
- **G2-298** επί της οδού Βεργίνας (στη συμβολή με την οδό Σμύρνης)
- **G1-319** επί της οδού Αταβύρου (στη συμβολή με την οδό Ιφιγένειας)
- **G1-316** επί της οδού Δημ. Αναστασιάδη (στη συμβολή με την οδό Εργάνης Αθηνάς)
- **G1-282** επί της οδού Ν. Παπαθανάση (στη συμβολή με την οδό Εργάνης Αθηνάς)

- **G1-314** επί της οδού Γ. Κωνσταντάκη (στη συμβολή με την οδό Στέλιου Κωτιάδη)
- **G1-280** επί της οδού Κων. Τσαλδάρη
- **G1-284** επί της οδού Δημ. Αναστασιάδη (στη συμβολή με την οδό Μαν. Παπαμανώλη)
- **G1-297** επί της οδού Θερμοπυλών (στη συμβολή με την οδό Μαραθώνος)

Β) Καμπίνα που βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου, σε διαμορφωμένο Κ.Χ. – πλατεία.

- **G2-256** επί της πλατείας Μ. Βρούχου (δίπλα στο περίπτερο).

Επισημαίνει την ανάγκη για την άμεση αποκατάσταση των κοινόχρηστων χώρων από τον ΟΤΕ μετά την εκτέλεση των εργασιών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ