

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **26/07/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **20/26-07-2024** Αριθ. Απόφασης: **232/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **26<sup>η</sup> Ιουλίου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/39031/22.07.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>22.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – <b>Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>23.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>25.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	<b>26.</b> ΧΑΤΖΗΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>27.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>29.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
<b>9.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>30.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>10.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>31.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ – ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>11.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>32.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
<b>12.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)</b>	<b>33.</b> ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

<b>13.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>34.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>14.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>35.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
<b>15.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>36.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>16.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>37.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>17.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>38.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – <b>Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>18.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>39.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>19.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<b>40.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>20.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	<b>41.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>21.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b>	<b>2.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>: (Μίσθωση ακινήτου Ν.Π.Δ.Δ. για στέγαση Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου.**

Τέθηκε υπόψη των μελών του Σώματος η εισήγηση με αριθμό 14273/2024 της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Μίσθωση ακινήτου Ν.Π.Δ.Δ. για στέγαση Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου.  
Σχετ.: Η υπ' αρ.: 33/22-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

3. Το γεγονός ότι το Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου έχει λήξει από τις 31-01-2022.
4. Το υπ' αρ. πρωτ.: 2/49664/24-09-2021 έγγραφο της Δ/σης Προσχολικής Αγωγής, περί αναγκαιότητας στέγασης Παιδικού Σταθμού στο Φαληράκι Ρόδου.
5. Το από Μάρτιο 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Νικολού Αναστάσιου, των ακινήτων της κτηματολογικής μερίδας 557 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας Εκκλησίας και την κάτοψη του Παιδικού Σταθμού του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Δημητραδίου Κυριάκου.
6. Την από 08-04-2022 ηλεκτρονική αλληλογραφία και παραλαβή από το Τμήμα μας του σχεδίου «σύμβαση μίσθωσης» εκ μέρους του Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου, από τον δικηγόρο κ. Λεβέντη Στέργο.
7. Την υπ' αρ.: 114/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης μίσθωσης του Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου και την υπ' αρ.: 2/31206/08-06-2022 Σύμβαση Μίσθωσης.
8. Την υπ' αρ.: 28515/2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που ακύρωσε την υπ' αρ.: 114/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου, με την αιτιολογία ότι η απόφαση αυτή λήφθηκε κατά παράβαση της παρ. 1 του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, που προβλέπει ότι η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία και δε μπορεί να εφαρμοστεί αναλογικά η παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 3130/2003 που επιτρέπει την απευθείας μίσθωση μεταξύ ΝΠΔΔ, επειδή αυτή εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση μίσθωσης ακινήτων για «στέγαση δημοσίων υπηρεσιών».
9. Την από 11-12-2023 εκ νέου Δήλωση-Σύμφωνη Γνώμη του Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου για την εκμίσθωση του Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου στον Δήμο Ρόδου.
10. Την υπ' αρ. πρωτ.: 2/73862/20-12-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου, σύμφωνα με την οποία, βάσει του ισχύοντος πλέον νομοθετικού πλαισίου, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση από τον Δήμο ακινήτου, όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας Ν.Π.Δ.Δ., όπως εν προκειμένω οι Ι.Μ. και οι Ενορίες της Δωδεκανήσου.
11. Την υπ' αρ.: 33/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί απόσυρσης από την Ημερήσια Διάταξη του θέματος που αφορά την «**Μίσθωση ακινήτου ΝΠΔΔ για στέγαση Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου**», για τον λόγο ότι, σύμφωνα με την τοποθέτηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Κωνσταντίνου Χαλκιά, προέκυψε ανάγκη περαιτέρω διερεύνησης του ακριβούς ιδιοκτησιακού καθεστώτος του προς μίσθωση ακινήτου.
12. Το γεγονός ότι άρθθηκαν οι λόγοι απόσυρσης του θέματος. (Διερευνήθηκε το ακριβές ιδιοκτησιακό καθεστώς του προς μίσθωση ακινήτου).

**Εισηγούμαστε** όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου αποφασίσει και εγκρίνει τη μίσθωση του Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου, που βρίσκεται πλησίον του Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου και εντός της Κ.Μ. 557 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 87 του Ν. 5003/2022 και του άρθρου 41 του Ν. 5027/2023.

Αναλυτικότερα:

Την 6ετή μίσθωση του Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου, συνολικής έκτασης ακινήτου 517,64 τ.μ. (όπως αυτό περιγράφεται στο από Μάρτιο 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολού Αναστάσιου και το σχέδιο κάτοψης του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Δημητραδίου Κυριάκου), που βρίσκεται πλησίον του Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου και εντός της Κ.Μ. 557 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 87 του Ν. 5003/2022 και του άρθρου 41 του Ν. 5027/2023 και σύμφωνα με του όρους που περιγράφονται στη σύμβαση μίσθωσης που ακολουθεί:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**Στην Ρόδο σήμερα \_\_\_\_\_ 2024 μεταξύ:**

**Αφ' ενός** του Δήμου Ρόδου (εφεξής "**Μισθωτής**"), που εδρεύει στο Δήμου Ρόδου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, κ. Χαλκιά Κωνσταντίνο του Ιωάννη (ΑΔΤ. .... και Α.Φ.Μ. .... Δ.Ο.Υ Ρόδου),

**Αφ' ετέρου**, του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου Ρόδου, (εφεξής "**Εκμισθωτής**"), με ΑΦΜ 099472620 νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής ιερέα π. Γεώργιο Τοκούζη

**Ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος**, Ιερός Ναός Μεταμορφώσεως Σωτήρος Καλυθιών Ρόδου που εδρεύει στη ΔΚ Καλυθιών του Δήμου Ρόδου, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής (εφεξής "**εκ τρίτου συμβαλλόμενος**"),

**συνομολογήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα εξής:**

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο **εκμισθωτής** έχει στην αδιάλειπτη νομή και κατοχή του για διάστημα πέραν της δεκαπενταετίας και συνεπώς έχει καταστεί κύριος δια χρησικτησίας ενός ακινήτου φερόμενης ως ιδιοκτησίας του εκ τρίτου συμβαλλόμενου, ο οποίος αναγνωρίζει ότι δεν έχει πλέον δικαιώματα επί του ακινήτου αυτού και ειδικότερα επί της κτηματομερίδας 557 γαιών Καλυθιών, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο από ΜΑΡΤΙΟ 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Νικολού Αναστασίου. Εντός του ακινήτου αυτού υπάρχει, μεταξύ άλλων, ένα κτίσμα του ισογείου, όπως αυτό εμφανίζεται με το στοιχείο 3 στο συνημμένο Τοπογραφικό εφ' εξής καλούμενο Ακίνητο εμβαδού 517,64 τ.μ.

**ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**1.1.** Με την παρούσα σύμβαση, ο εκμισθωτής εκμισθώνει το Ακίνητο στο μισθωτή προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως βρεφονηπιακό σταθμό (εφεξής "**Βρεφ/κός Σταθμός**"), όπως άλλωστε το χρησιμοποιεί έως και σήμερα.

**ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

**2.1.** Η διάρκεια της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του Βρεφ/κού Σταθμού συμφωνείται σε έξι (6) χρόνια αρχομένης από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού μίσθωσης.

**2.2.** Η παρούσα μίσθωση δύναται να παραταθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας Εκμισθωτή, εφόσον ο Μισθωτής θα έχει εκπληρώσει, μέχρι τότε, πλήρως και προσηκόντως τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

**2.3.** Πέραν των ανωτέρω ρητών συμφωνηθέντων, η παρούσα σύμβαση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή να θεωρηθεί ότι παρατάθηκε ή ανανεώθηκε σιωπηρά μετά τη λήξη της, άνευ νεότερης έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

**2.4.** Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της παρούσας μίσθωσης ή την από κοινού αποφασισθείσα λύση αυτής, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αναλάβει κάθε κινητό περιουσιακό στοιχείο του καθώς και μη μόνιμα εμπεπηγμένες στο έδαφος κατασκευές.

### **ΑΡΘΡΟ 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**3.1.** Τα μέρη συνομολογούν ότι ο Μισθωτής έχει παραλάβει ανεπιφύλακτα τον Βρεφ/κό Σταθμό στην πραγματική και πολεοδομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα καθώς είναι ήδη μισθωτής από το έτος 2010.

### **ΑΡΘΡΟ 4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

**4.1.** Η παραχώρηση του Βρεφ/κού Σταθμού γίνεται έναντι μηνιαίου μισθώματος (εφεξής "Αντάλλαγμα") ποσού χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400) το οποίο από την έναρξη του δεύτερου

έτους ισχύος της παραχώρησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου οικονομικού ανταλλάγματος).

**4.2.** Το Αντάλλαγμα θα προκαταβάλλεται εντός των δέκα (10) πρώτων ημερών του κάθε μισθωτικού μήνα.

**4.3.** Το Αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ή Εκμισθωτή στην Τράπεζα ..... στον λογαριασμό με IBAN .....

**4.3.** Τα μέρη συνομολογούν ότι το ανωτέρω οριζόμενο Αντάλλαγμα είναι εύλογο, δίκαιο και εναρμονισμένο προς τους δικαιοπρακτικούς σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

**5.1.** Ο Μισθωτής αναλαμβάνει να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα φύλαξης του Βρεφ/κού Σταθμού καθώς και εν γένει προστασίας της ασφάλειας του κοινού, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη της, βαρυνόμενη αποκλειστικά για οιοδήποτε σχετικό πρόστιμο τυχόν επιβληθεί από αρμόδια Αρχή.

**5.2.** Ο Μισθωτής αναλαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη της, να διατηρεί τον Βρεφ/κό Σταθμό σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, ασφάλειας,

τάξης και υγιεινής, ων αποκλειστικά υπεύθυνη αστικώς και ποινικώς για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί επί του Βρεφ/κού Σταθμού, καθιστάμενη δικονομική εγγυήτρια υπέρ του Παραχωρησιούχου ή Εκμισθωτή εκ των αιτιών αυτών και παραιτούμενη κάθε σχετικής ένστασης υπέρ του εγγυητή βάσει του Αστικού Κώδικα.

**5.3.** Από την παράδοση του Βρεφ/κού Σταθμού, ο Μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και εκμετάλλευσης του Βρεφ/κού Σταθμού και γενικά με οποιαδήποτε νόμιμη επιβάρυνση όπως εκάστοτε θα ισχύει, περιλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως τελών που αφορούν τον Βρεφ/κό Σταθμό και τα επ' αυτού κτίσματα και επιχειρήσεις (δημοτικά τέλη κλπ). Επίσης, υποχρεούται να φυλάσσει τον Βρεφ/κό Σταθμό, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος, κάθε νόμιμη πράξη για την προστασία της νομής, προς διασφάλιση των συμφερόντων του Παραχωρησιούχου ή Εκμισθωτή επί του Βρεφ/κού Σταθμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 6. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ**

**6.1.** Ο Εκ τρίτου συμβαλλόμενος δηλώνει ότι ουδεμία αξίωση οικονομική ή πραγματική έχει γενικά επί του Ακινήτου (χρήση, είσπραξη ανταλλάγματος).

**6.2.** Ο Εκ τρίτου συμβαλλόμενος δηλώνει ότι αποκλειστικός νομέας του Ακινήτου τυχγάνει ο εκμισθωτής και ότι σε εύλογο χρονικό διάστημα θα προχωρήσει στην κατά κυριότητα παραχώρηση του Ακινήτου στον Εκμισθωτή, με την διαδικασία που ορίζουν οι Νόμοι για την μεταβίβαση ακινήτων μεταξύ εκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων.

**6.3.** Τα απορρέοντα από την ως ανωτέρω παράγραφο, δεν επηρεάζουν την παρούσα μίσθωση. Σε περίπτωση που έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της παραγράφου 6.2, τα σχετικά με την παράταση της παρούσας μισθώσεως (άρθρο 2) αφορούν πλέον τον νέο κύριο του Ακινήτου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**7.1** Κατά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο Μισθωτής οφείλει να παραδώσει τον Βρεφ/κό Σταθμό στον Παραχωρησιούχο ή Εκμισθωτή με όλα τα επ' αυτού κτίσματα, εγκαταστάσεις κλπ.

**7.2** Η παραμονή του Μισθωτή στον Βρεφ/κό Σταθμό μετά τη λήξη της παραχώρησης δεν συνεπάγεται την παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**8.1.** Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει όλες τις συμφωνίες των μερών για τα θέματα, τα οποία ρυθμίζει.

**8.2.** Η μη άσκηση δικαιώματος (έστω και επανειλημμένα) ή η σιωπηρή ανοχή παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης ή κείμενης

διάταξης δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της παραχώρησης ή αποδυνάμωση δικαιώματος ούτε δημιουργεί δικαιώματα στο άλλο μέρος ή σε οποιοδήποτε τρίτο.

**8.3.** Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

**8.4.** Με την επιφύλαξη της ανωτέρας βίας, οπότε η λύση της παρούσας σύμβασης θα επέρχεται αζημίως για τα μέρη, τα μέρη συμφωνούν ότι όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβασή τους συνιστά αυτοτελή λόγο έγγραφης καταγγελίας της και άσκησης όλων των νομίμων δικαιωμάτων του καταγγέλλοντος. Η καταγγελία θα γίνει με έγγραφη δήλωση επιδιδόμενη δια δικαστικού επιμελητή, θα περιγράφει ακριβώς την παράβαση του συμβατικού όρου, θα τάσσει στο άλλο μέρος εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης και αποκατάστασης των συνεπειών της παράβασης (πάντως όχι μικρότερη των πέντε (5) εργάσιμων ημερών) και θα ισχύει εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή.

**8.5.** Στην περίπτωση όπου ένας όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος, οι υπόλοιποι όροι θα παραμείνουν σε ισχύ και τα μέρη χωρίς υπαίτια καθυστέρηση θα αντικαταστήσουν δια συμφωνίας τον άκυρο όρο με άλλον έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό στον μέγιστο δυνατό βαθμό.

**8.6.** Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών εξ αιτίας της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Ρόδου.

**8.7.** Ο μισθωτής δικαιούται να λύσει αζημίως την παρούσα μίσθωση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, οποτεδήποτε το επιθυμήσει, με τη δέσμευση της έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή τουλάχιστον προ τριών (3) μηνών.

**Σε πίστωση των ανωτέρω, τα οποία συνομολόγησαν, συναποδέχθηκαν και συμφώνησαν τα μέρη, υπογράφηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) έλαβε ο Μισθωτής, ένα (1) ο εκμισθωτής και ένα (1) ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος.**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την υπ'αρ. 14273/09-07-2024 της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Το από τον Μάρτιο 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολού Αναστάσιου και το σχέδιο κάτοψης του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Δημητριάδου Κυριάκου,
- Την υπ'αρ.: 114/27-05-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ'αρ.: 2/31206/08-06-2022 Σύμβαση Μίσθωσης,
- Την από 11-12-2023 Δήλωση-Σύμφωνη Γνώμη του Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου,
- Την υπ' αρ. πρωτ.: 2/73862/20-12-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας,
- Την υπ' αρ.: 33/22-01-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την υπ'αρ. 98-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία «*Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών») δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»*,
- Την «**ΑΠΟΧΗ**» του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δημητρίου Τσίικη, από την συζήτηση και την λήψη απόφασης του συγκεκριμένου θέματος,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι σαράντα (40).

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τη μίσθωση του Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου, που βρίσκεται πλησίον του Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου και εντός της Κ.Μ. 557 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 87 του Ν. 5003/2022 και του άρθρου 41 του Ν. 5027/2023.

#### Αναλυτικότερα:

Την βετή μίσθωση του Παιδικού Σταθμού Φαληρακίου, συνολικής έκτασης ακινήτου 517,64 τ.μ. (όπως αυτό περιγράφεται στο από Μάρτιο 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολού Αναστάσιου και το σχέδιο κάτοψης του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Δημητριάδου Κυριάκου), που βρίσκεται πλησίον του Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου και εντός της Κ.Μ. 557 Γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας της Εκκλησίας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 87 του Ν. 5003/2022 και του άρθρου 41 του Ν. 5027/2023 και σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη σύμβαση μίσθωσης που ακολουθεί:

### **ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**Στην Ρόδο σήμερα \_\_\_\_\_ 2024 μεταξύ:**

**Αφ' ενός** του Δήμου Ρόδου (εφεξής "**Μισθωτής**"), που εδρεύει στο Δήμου Ρόδου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, κ. Χαλκιά Κωνσταντίνο του Ιωάννη (ΑΔΤ. .... και Α.Φ.Μ. .... Δ.Ο.Υ Ρόδου),

**Αφ' ετέρου,** του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου Φαληρακίου Ρόδου, (εφεξής "**Εκμισθωτής**"), με ΑΦΜ 099472620 νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής ιερέα π. Γεώργιο Τοκούζη

**Ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος,** Ιερός Ναός Μεταμορφώσεως Σωτήρος Καλυθιών Ρόδου που εδρεύει στη ΔΚ Καλυθιών του Δήμου Ρόδου, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής (εφεξής "**Εκ τρίτου συμβαλλόμενος**"),

**συνομολογήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα εξής:**



## **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο **εκμισθωτής** έχει στην αδιάλειπτη νομή και κατοχή του για διάστημα πέραν της δεκαπενταετίας και συνεπώς έχει καταστεί κύριος δια χρησικτησίας ενός ακινήτου φερόμενης ως ιδιοκτησίας του εκ τρίτου συμβαλλόμενου, ο οποίος αναγνωρίζει ότι δεν έχει πλέον δικαιώματα επί του ακινήτου αυτού και ειδικότερα επί της κτηματομερίδας 557 γαιών Καλυθιών, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο από ΜΑΡΤΙΟ 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Νικολού Αναστασίου. Εντός του ακινήτου αυτού υπάρχει, μεταξύ άλλων, ένα κτίσμα του ισογείου, όπως αυτό εμφανίζεται με το στοιχείο 3 στο συνημμένο Τοπογραφικό εφ' εξής καλούμενο Ακίνητο εμβαδού 517,64 τ.μ.

## **ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**1.2.** Με την παρούσα σύμβαση, ο εκμισθωτής εκμισθώνει το Ακίνητο στο μισθωτή προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως βρεφονηπιακό σταθμό (εφεξής "**Βρεφ/κός Σταθμός**"), όπως άλλωστε το χρησιμοποιεί έως και σήμερα.

## **ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

**2.1.** Η διάρκεια της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του Βρεφ/κού Σταθμού συμφωνείται σε έξι (6) χρόνια αρχομένης από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού μίσθωσης.

**2.2.** Η παρούσα μίσθωση δύναται να παραταθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας Εκμισθωτή, εφόσον ο Μισθωτής θα έχει εκπληρώσει, μέχρι τότε, πλήρως και προσηκόντως τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

**2.3.** Πέραν των ανωτέρω ρητώς συμφωνηθέντων, η παρούσα σύμβαση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή να θεωρηθεί ότι παρατάθηκε ή ανανεώθηκε σιωπηρά μετά τη λήξη της, άνευ νεότερης έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

**2.4.** Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της παρούσας μίσθωσης ή την από κοινού αποφασισθείσα λύση αυτής, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αναλάβει κάθε κινητό περιουσιακό στοιχείο του καθώς και μη μόνιμα εμπεπηγμένες στο έδαφος κατασκευές.

## **ΑΡΘΡΟ 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**3.1.** Τα μέρη συνομολογούν ότι ο Μισθωτής έχει παραλάβει ανεπιφύλακτα τον Βρεφ/κό Σταθμό στην πραγματική και πολεοδομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα καθώς είναι ήδη μισθωτής από το έτος 2010.

## **ΑΡΘΡΟ 4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

**4.1.** Η παραχώρηση του Βρεφ/κού Σταθμού γίνεται έναντι μηνιαίου μισθώματος (εφεξής "**Αντάλλαγμα**") ποσού χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400) το οποίο από την έναρξη του δεύτερου έτους ισχύος της παραχώρησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω ποσοστό

είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου οικονομικού ανταλλάγματος).

**4.2.** Το Αντάλλαγμα θα προκαταβάλλεται εντός των δέκα (10) πρώτων ημερών του κάθε μισθωτικού μήνα.

**4.3.** Το Αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ή Εκμισθωτή στην Τράπεζα ..... στον λογαριασμό με IBAN .....

**4.3.** Τα μέρη συνομολογούν ότι το ανωτέρω οριζόμενο Αντάλλαγμα είναι εύλογο, δίκαιο και εναρμονισμένο προς τους δικαιοπρακτικούς σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

**5.1.** Ο Μισθωτής αναλαμβάνει να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα φύλαξης του Βρεφ/κού Σταθμού καθώς και εν γένει προστασίας της ασφάλειας του κοινού, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη της, βαρυνόμενη αποκλειστικά για οιοδήποτε σχετικό πρόστιμο τυχόν επιβληθεί από αρμόδια Αρχή.

**5.2.** Ο Μισθωτής αναλαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη της, να διατηρεί τον Βρεφ/κό Σταθμό σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, ασφάλειας, τάξης και υγιεινής, ων αποκλειστικά υπεύθυνη αστικώς και ποινικώς για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί επί του Βρεφ/κού Σταθμού, καθιστάμενη δικονομική εγγυήτρια υπέρ του Παραχωρησιούχου ή Εκμισθωτή εκ των αιτιών αυτών και παραιτούμενη κάθε σχετικής ένστασης υπέρ του εγγυητή βάσει του Αστικού Κώδικα.

**5.3.** Από την παράδοση του Βρεφ/κού Σταθμού, ο Μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και εκμετάλλευσης του Βρεφ/κού Σταθμού και γενικά με οποιαδήποτε νόμιμη επιβάρυνση όπως εκάστοτε θα ισχύει, περιλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως τελών που αφορούν τον Βρεφ/κό Σταθμό και τα επ' αυτού κτίσματα και επιχειρήσεις (δημοτικά τέλη κλπ). Επίσης, υποχρεούται να φυλάσσει τον Βρεφ/κό Σταθμό, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος, κάθε νόμιμη πράξη για την προστασία της νομής, προς διασφάλιση των συμφερόντων του Παραχωρησιούχου ή Εκμισθωτή επί του Βρεφ/κού Σταθμού.

## **ΑΡΘΡΟ 6. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ**

**6.1.** Ο Εκ τρίτου συμβαλλόμενος δηλώνει ότι ουδεμία αξίωση οικονομική ή πραγματική έχει γενικά επί του Ακινήτου (χρήση, είσπραξη ανταλλάγματος).

**6.2.** Ο Εκ τρίτου συμβαλλόμενος δηλώνει ότι αποκλειστικός νομέας του Ακινήτου τυχάνει ο εκμισθωτής και ότι σε εύλογο χρονικό διάστημα θα προχωρήσει στην κατά κυριότητα παραχώρηση του Ακινήτου στον Εκμισθωτή, με την διαδικασία που ορίζουν οι Νόμοι για την μεταβίβαση ακινήτων μεταξύ εκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων.

**6.3.** Τα απορρέοντα από την ως ανωτέρω παράγραφο, δεν επηρεάζουν την παρούσα μίσθωση. Σε περίπτωση που έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της παραγράφου 6.2, τα σχετικά με την παράταση της παρούσας μισθώσεως (άρθρο 2) αφορούν πλέον τον νέο κύριο του Ακινήτου.

## **ΑΡΘΡΟ 7. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**7.1** Κατά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο Μισθωτής οφείλει να παραδώσει τον Βρεφ/κό Σταθμό στον Παραχωρησιούχο ή Εκμισθωτή με όλα τα επ' αυτού κτίσματα, εγκαταστάσεις κλπ.

**7.2** Η παραμονή του Μισθωτή στον Βρεφ/κό Σταθμό μετά τη λήξη της παραχώρησης δεν συνεπάγεται την παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης.

## **ΑΡΘΡΟ 8. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**8.1.** Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει όλες τις συμφωνίες των μερών για τα θέματα, τα οποία ρυθμίζει.

**8.2.** Η μη άσκηση δικαιώματος (έστω και επανειλημμένα) ή η σιωπηρή ανοχή παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης ή κείμενης διάταξης δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της παραχώρησης ή αποδυνάμωση δικαιώματος ούτε δημιουργεί δικαιώματα στο άλλο μέρος ή σε οποιοδήποτε τρίτο.

**8.3.** Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

**8.4.** Με την επιφύλαξη της ανωτέρας βίας, οπότε η λύση της παρούσας σύμβασης θα επέρχεται αζημίως για τα μέρη, τα μέρη συμφωνούν ότι όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβασή τους συνιστά αυτοτελή λόγο έγγραφης καταγγελίας της και άσκησης όλων των νομίμων δικαιωμάτων του καταγγέλλοντος. Η καταγγελία θα γίνει με έγγραφη δήλωση επιδιδόμενη δια δικαστικού επιμελητή, θα περιγράφει ακριβώς την παράβαση του συμβατικού όρου, θα τάσσει στο άλλο μέρος εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης και αποκατάστασης των συνεπειών της παράβασης (πάντως όχι μικρότερη των πέντε (5) εργάσιμων ημερών) και θα ισχύει εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή.

**8.5.** Στην περίπτωση όπου ένας όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος, οι υπόλοιποι όροι θα παραμείνουν σε ισχύ και τα μέρη χωρίς υπαίτια καθυστέρηση θα αντικαταστήσουν δια συμφωνίας τον άκυρο όρο με άλλον έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό στον μέγιστο δυνατό βαθμό.

**8.6.** Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών εξ αιτίας της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Ρόδου.

**8.7.** Ο μισθωτής δικαιούται να λύσει αζημίως την παρούσα μίσθωση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, οποτεδήποτε το επιθυμήσει, με τη δέσμευση της έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή τουλάχιστον προ τριών (3) μηνών.

**Σε πίστωση των ανωτέρω, τα οποία συνομολόγησαν, συναποδέχθηκαν και συμφώνησαν τα μέρη, υπογράφηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) έλαβε ο Μισθωτής, ένα (1) ο εκμισθωτής και ένα (1) ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος.**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ