

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **26/4/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **10/26-4-2024** Αριθ. Απόφασης: **159/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **26<sup>η</sup> Απριλίου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/21128/24.04.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>21.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b> (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>22.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>23.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ <b>Αντιδήμαρχος</b> (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	<b>24.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	<b>25.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>27.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>28.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
<b>9.</b> ΚΟΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>10.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>30.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>11.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>31.</b> ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

<b>12.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>32.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>13.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>33.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
<b>14.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>15.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>35.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b>
<b>16.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>36.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>17.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>37.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
<b>18.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>38.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – <b>Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>19.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	<b>39.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>20.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>40.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>3.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικαιολογημένος)
<b>2.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων συμμετέχουν οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 04<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης :** Αίτηση για μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης Δημοτικού Ακινήτου στη Νέα Αγορά με αρ. 50, 120, 121.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η με αριθμό 14076/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Δήμου Ρόδου, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Αίτηση για μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης Δημοτικού Ακινήτου στη Νέα Αγορά με αρ. 50, 120, 121.**

**ΣΧΕΤ:** Η υπ' αρ. 2/19491/15-04-2024 αίτηση.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. πρωτ.: 2/19491/15-04-2024 αναγγελία - αίτηση του Χατζηλαζάρου Σεργίου του Λαζάρου, ο οποίος είναι μισθωτής των ακινήτων με

αρ. 50,120,121 στην Νέα Αγορά και αιτείται τη μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης, που ήδη μισθώνει, στον Στυλιανό Νικολέττο του Σωτηρίου, λόγω βαριάς νόσου του πρώτου.

2. Το με αριθμ.: 2/44559 Ιδιωτικό συμφωνητικό από 11/07/2023, μεταξύ του Δήμου Ρόδου και του Χατζηλαζάρου Σεργίου του Λαζάρου για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου, που βρίσκεται στην Νέα Αγορά με αρ. 50,120,121, με ημερομηνία λήξης της σύμβασης 29-06-2035.
3. Τις με αριθμ.: 2/20295/18-04-2024 και 2/21191/23-04-2024 γνωμοδοτήσεις της Νομικής Υπηρεσίας για μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης των Δημοτικών Ακινήτων με αρ. 50,120,121, λόγω βαριάς νόσου του μισθωτή Χατζηλαζάρου Σεργίου του Λαζάρου, κατά το άρθρο 12 του Π.Δ. 34/1995, όπου του δίνεται το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου.

### **Εισηγοῦμαστε:**

1) όπως αποφασίσετε για την μεταβίβαση ή μη της μισθωτικής σχέσης του Δημοτικού Ακινήτου ισογείου καταστήματος που βρίσκεται στη Νέα Αγορά με αρ. 50,120,121 του μισθωτή Χατζηλαζάρου Σεργίου του Λαζάρου, λόγω βαριάς νόσου του, στον Νικολέττο Στυλιανό του Σωτηρίου.

2) θέσετε επιπλέον οποιοδήποτε όρο κρίνετε σκόπιμο.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την υπ'αρ. 14076/2024 εισήγηση της της Διεύθυνσης Οικονομικών Δήμου Ρόδου, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του ανωτέρω θέματος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 126/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΧ3ΣΩ1Ρ-ΠΨ6),
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την εγκύκλιο 98-2024 του ΥΠΕΣ σύμφωνα με την οποία: «*Τα μέλη του συλλογικού οργάνου που δίνουν λευκή ψήφο ή αρνηθούν να δώσουν ψήφο (αποχή από την ψηφοφορία ή οποία εκφράζεται συνήθως με την δήλωση «Παρών»)* δεν προσυπολογίζονται στα παρόντα μέλη για την λήψη απόφασης»,
- Την δήλωση του επικεφαλής της παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ» κ. Αντωνίου Β. Καμπουράκη, ότι ψηφίζουν «**ΠΑΡΩΝ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την δήλωση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Καλετού Πότσου, ότι ψηφίζει «**ΛΕΥΚΟ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί εικοσι εννέα (29) παρόντων μελών στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι εικοσι εννέα (29).

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του Δημοτικού Ακινήτου ισογείου καταστήματος που βρίσκεται στη Νέα Αγορά με αρ. 50,120,121 του μισθωτή Χατζηλαζάρου Σεργίου του Λαζάρου, λόγω βαριάς νόσου του, στον Νικολέττο Στυλιανό του Σωτηρίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ