

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **26/04/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **10/26-04-2024** Αριθ. Απόφασης: **143/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **26^η Απριλίου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/21128/24.04.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 98/8182/26-01-2024 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	22. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	23. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Αντιδήμαρχος (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)	24. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	25. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος	26. ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	27. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	28. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
9. ΚΟΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- Αντιδήμαρχος	29. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ

11. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
12. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	33. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	34. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	35. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	36. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	38. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
19. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	39. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	40. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος	3. ΑΦΕΝΤΟΥΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικαιολογημένος)
2. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων συμμετέχουν οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 17^ο : Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών.

Τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ'αρ. 226/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 226/2024 Περίληψη

ΘΕΜΑ 18ο ημερήσιας διάταξης

Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών. (Εισήγηση με α/α 14027/2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **εξήντα επτά (67)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για τρία **(03)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η με α/α 14027/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών.

Λαμβάνοντας υποψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/56715/08-09-2023 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου με συνημμένα :
 - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.
 - Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου αρ. σχεδίου ΕΕ2 του Παρασκευά Δημητρίου πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας , των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ) .

Η Υπηρεσία μας

Συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών με όρους και προϋποθέσεις και θεώρησε το συνημμένο Σχέδιο ΕΕ2 αυτής, του Παρασκευά Δημητρίου πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ.

κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

- 1) Την έγκριση της μελέτης πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών, με όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν
- 2) την διαβίβασή της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Συνημμένα:

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/56715/08-09-2023 περί έγκρισης μελέτης εισόδου-εξόδου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990),για χρήση κατοικιών».
8. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του Παρασκευά Δημητρίου πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ Γαιών Λάρδου για χρήση κατοικιών
9. Την υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη Διακολουκά Λουκά περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη είσοδο – έξοδο.

10. Την υπεύθυνη δήλωση του Παρασκευά Δημητρίου πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «Στο ακίνητο το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου επί δημοτικής οδού στην θέση "Σταφύλια" της κτηματικής περιφέρειας Λάρδου στη Δημοτική Ενότητα Λινδίων του Δήμου Ρόδου και συγκεκριμένα εντός της κτηματολογικής μερίδας 2150ΑΓ γαιών Λάρδου δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς όλα τα σημεία και οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών.

Διενήργησε αυτοψία την Τετάρτη 01 Νοεμβρίου του 2023

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών» όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο ΕΕ2 του Παρασκευά Δημητρίου πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών», ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΞΗΣ ΟΡΟΥΣ:

1. Να δημιουργηθεί ένα άνοιγμα εισόδου εξόδου πλάτους 5,13 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 , Ρ-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.2150ΑΓ Γαιών Λάρδου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο ΕΕ2 του Παρασκευά Δημητρίου πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο ΕΕ2 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ 2150ΑΓ Γαιών Λάρδου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο ΕΕ2 **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159

του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή

λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με α/α 14027/2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 303/02-04-2024 του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την μελέτη πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό (ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών,

με τους εξής όρους:

1. Να δημιουργηθεί ένα άνοιγμα εισόδου εξόδου πλάτους 5,13 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 , Ρ-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.2150ΑΓ Γαιών Λάρδου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο ΕΕ2 του Παρασκευά Δημητρίου πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο ΕΕ2 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση

Β) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ'αρ. 226/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 ου Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την τοποθέτηση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου όπως περιγράφεται στο αναλυτικά απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της συνεδρίασης,
- Την απουσία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καλετού Πότσου από την συζήτηση και λήψη απόφασης στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα εννέα (39) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα εννέα (39).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη πρότασης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό (ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών,

με τους εξής όρους:

1. Να δημιουργηθεί ένα άνοιγμα εισόδου εξόδου πλάτους 5,13 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 , P-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.2150ΑΓ Γαιών Λάρδου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο ΕΕ2 του Παρασκευά Δημητρίου πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο ΕΕ2 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ 2150ΑΓ Γαιών Λάρδου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο ΕΕ2 **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**

- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου - εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «είσοδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.2150ΑΓ γαιών Λάρδου στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), ιδιοκτησίας Διακολουκά Λουκά για χρήση κατοικιών» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

ΕΡΓΟ		
ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ Κ.Μ. 2150ΑΓ ΓΑΙΩΝ ΛΑΡΔΟΥ		
ΚΩΣΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΜΕΤΡΗΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	1	ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΔΕΣΣ
ΜΕΛΕΤΗ		Μ. ΣΥΝΟΛΟ
ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗ		982
ΠΡΟΤΥΠΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ		1.508
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΔΙΑΚΟΝΗΤΙΚΕΣ ΚΟΙΤΑΚ		ΠΡΟΣΕΣΣΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		22070
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ