

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **03/04/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **09/03-04-2024** Αριθ. Απόφασης: **125/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **03<sup>η</sup> Απριλίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00** το **Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), με την συμμετοχή **του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη** μέσω τηλεδιάσκεψης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/16229/29.03.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>20.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>21.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>22.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	<b>23.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ ΒΑΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>25.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>27.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>9.</b> ΚΟΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>10.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
<b>11.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>30.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>12.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

<b>13.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>32.</b> ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>14.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>33.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>15.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
<b>16.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>35.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>17.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>36.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το</b> <b>νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b>
<b>18.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>37.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>19.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>38.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>4.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – <b>Επικεφαλής</b> <b>παράταξης «ΛΑΙΚΗ</b> <b>ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>2.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικαιολογημένος)	<b>5.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>3.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα οκτώ (38), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 09<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης :** Έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΑΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ».

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος με αριθμό 13994/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**Θέμα:** Έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΑΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ».

Σχετ.: Η με αρ πρωτ. 2/13379/12-03-2024 αίτηση παράτασης του αναδόχου.

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 649/28-9-2022 (ΑΔΑ: 6ΑΛ4Ω1Ρ-9ΜΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΑΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» και καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης.

2. Την με αριθμ. 22/17-2-2023 (ΑΔΑ: 90ΩΦΩ1Ρ-ΡΥ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό του διαγωνισμού του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΑΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» και ορίστηκε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με δ.τ. «ΑΝΑΚΤΩΡ ΕΕ».
3. Την με αριθμ. 204/21-6-2023 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: ΨΤΔ4Ω1Ρ-3ΣΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> πρακτικό του διαγωνισμού του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΑΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» και ορίστηκε η εταιρεία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» με δ.τ. «ΑΝΑΚΤΩΡ ΕΕ» με μέση προσφερόμενη έκπτωση 20,40% και προσφερόμενη τιμή 256.754,65€ (μη συμπεριλαμβανομένου Απολογιστικών, Φ.Π.Α. και αναθεώρησης).
4. Το με υπ' αρ. πρωτ. 2/66404/03-11-2023 συμφωνητικό ποσού 318.384,89 ευρώ (με ΦΠΑ) με το οποίο προβλέπεται προθεσμία περαίωσης των εργασιών η 4-6-2024.
5. Το ανωτέρω σχετικό 2/13379/12-03-2024 έγγραφο του αναδόχου με το οποίο ζητείται παράταση τεσσάρων (4) μηνών έως την 3-10-2024, λόγω καθυστέρησης διακοπής λειτουργίας του Παιδικού Σταθμού.

Είναι γεγονός ότι αν και η σύμβαση υπεγράφη την 3-11-2024 για την έναρξη των εργασιών ήταν προαπαιτούμενο η παύση λειτουργίας του Παιδικού Σταθμού και η μεταφορά του εξοπλισμού και των αρχείων σε ασφαλή χώρο εκτός του κτιρίου του σταθμού. Οι παραπάνω ενέργειες ολοκληρώθηκαν την 5-3-2024 σύμφωνα με έγγραφο που εστάλη από την υπηρεσία μας προς τον ανάδοχο. Επομένως ως ημερομηνία έναρξης του έργου νοείται η 5-3-2024.

Από τα παραπάνω στοιχεία φαίνεται ότι ο χρόνος συνολικής καθυστέρησης έναρξης του έργου είναι τέσσερις (4) μήνες, όσος και ο χρόνος που αιτείται ο ανάδοχος.

Μετά τα παραπάνω στοιχεία, προτείνουμε να χορηγηθεί παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες, δηλαδή έως την 3-10-2024.

**Μετά τ' ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου να αποφασίσει:**

Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΑΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» κατά τέσσερις (4) μήνες, με αναθεώρηση, δηλαδή έως και την 03-10-2024, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 παρ. 8<sup>α</sup> και παρ. 10 του Ν4412/2016.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την υπ'αρ. 13994/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του ανωτέρω θέματος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 87/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 90ΛΛΩ1Ρ-ΝΤΞ),
- Την τοποθέτηση των μελών του Σώματος όπως περιγράφεται στο αναλυτικά απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της συνερδίασης,

- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα οκτώ (38) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα οκτώ (38).

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΑΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» κατά τέσσερεις (4) μήνες, με αναθεώρηση, δηλαδή έως και την 03-10-2024, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 παρ. 8<sup>α</sup> και παρ. 10 του Ν4412/2016.

### ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ