

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **03/04/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **09/03-04-2024** Αριθ. Απόφασης: **117/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **03^η Απριλίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), με την συμμετοχή **του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη** μέσω τηλεδιάσκεψης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/16229/29.03.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	20. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	21. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	22. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	23. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος
5. ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ ΒΑΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος	25. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	26. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
9. ΚΟΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
10. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
11. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	30. ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
12. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	31. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

13. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος	32. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
14. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	33. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
15. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	34. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
16. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	35. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
17. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	36. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
18. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	38. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικαιολογημένος)	5. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα οκτώ (38), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 01^ο εκτός ημερήσιας διάταξης : Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαιώσης του έργου: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ, ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑ.Λ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ».**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος με αριθμό 13987/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ:Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαιώσης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ, ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑ.Λ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ».

Ανάδοχος Τεχνική Εταιρεία: «3Κ Τεχνική Α.Ε.» όπως υποκατέστησε πλήρως την «ΙΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» δια απορρόφησης σύμφωνα με την απόφαση 907/2022 της Οικονομικής Επιτροπής.

Ιστορικό**Έχοντας υπόψη:**

1. Η μελέτη δημοπράτησης του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ, ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ- ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑ.Λ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ**» προϋπολογισμού 1.250.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) συντάχθηκε από το Δήμο Ρόδου και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ροδίων με την υπ' αριθ. 599/26.06.2018 απόφασή του.
2. Το έργο εντάχθηκε και χρηματοδοτήθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2014-2020» σύμφωνα με την υπ' αριθμό 4503/20.12.2018 Απόφαση ένταξης της πράξης.
3. Στην παρούσα φάση, το έργο είναι ενταγμένο και χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027» σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1281/06.04.2023 απόφαση ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμό 3939/11.10.2023 τροποποίηση πράξης.
4. Με το αριθμ. 4097/22.12.2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκε το σχέδιο σύμβασης του προαναφερόμενου έργου για συνολικό ποσό 716.024,65€, η οποία υπογράφηκε στις 08/02/2021 (αριθμ. 16/6247/08.02.2021) και ορίστηκε προθεσμία περαίωσης του έργου σε 12 μήνες αρχόμενης από την υπογραφή της σύμβασης, δηλ. 08/02/2022.
5. Με το υπ. αριθ. Πρωτ. 16/55941/21-10-2021 έγγραφο ο Ανάδοχος αιτήθηκε παράταση προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών βασιζόμενος α) στην μέχρι τότε καθυστέρηση, τριών (3) μηνών από τη σύνταξη σχεδίου Α.Π.Ε., έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., β) τις επιπτώσεις της πανδημίας και γ) την απρόβλεπτη μεταβολή καιρικών συνθηκών, όπως αναφέρονται στο συνημμένο αίτημά του.
6. Κατόπιν της με αρ. πρωτ. 16/46052/09-09-2021 «Προέγκρισης Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1^{ος} Α.Π.Ε. & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για το υποέργο Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Β΄ Δημοτικού, Γυμνασίου - Λυκείου και ΕΠΑ.Λ. Αρχάγγελου Δήμου Ρόδου, Α/Α 1 της Πράξης 5030618» που αναφέρει ότι απαιτείται τροποποίηση μελέτης με έγκριση από το Τεχνικό Συμβούλιο Περιφερειακών Ενοτήτων Δωδεκανήσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 144 του Ν. 4412/2016, απεστάλη το με αρ. πρωτ. 16/47296/14-09-2021 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μας και **εγκρίθηκε** από το Τεχνικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. πρωτ. 89/04-10-2021 (αρ. πρωτ. 16/59151/05-11-2021 Δήμου Ρόδου) απόφαση του.
7. Με την υπ' αρ. 1051/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής δήμου Ρόδου εγκρίθηκαν α) η τροποποίηση της μελέτης και ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Β΄ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ, ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ- ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑ.Λ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ», συνολικής δαπάνης 716.024,65€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και η έγκριση του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμών Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών το οποίο περιλαμβάνει 21 Νέες Τιμές, απαραίτητες για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και β) η χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου μέχρι τις 08/07/2022.
8. Με την υπ' αριθμό 504/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου μέχρι 08/11/2022 μετά την

- προέγκριση της Ε.Υ.Δ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το αρ. πρωτ. 2181/17-06-2022 (34176/17-06-2022 πρωτ. Δήμου Ρόδου) έγγραφο της.
9. Με το υπ. αριθ. πρωτ. 65462/06-10-2022 έγγραφο ο Ανάδοχος αιτήθηκε παράταση προθεσμίας τριάντα (30) ημερών λόγω α) των συνθηκών που δημιούργησε ο πόλεμος στην Ουκρανία και τις καθυστερήσεις στις μεταφορές και παραδόσεις των υλικών και β) στην εκτέλεση των νέων εργασιών που αφορούν το Β' Δημοτικό Σχολείο.
 10. Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη το αίτημα του Αναδόχου και την μέχρι τότε πορεία εκτέλεσης των εργασιών η οποία ήταν σε ικανοποιητικό στάδιο, πρότεινε την χορήγηση παράτασης του έργου για τριάντα (30) ημέρες δηλ. μέχρι τις 08/12/2022, και απεστάλη στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για προέγκριση.
 11. Την με αρ. πρωτ. 80794/05.12.2022 Δήλωση επιμήκυνσης χρονοδιαγράμματος του αναδόχου, κατά έξι (06) μήνες, ήτοι έως 08/06/2023.
 12. Με το υπ. αριθ. πρωτ. 33061/24.05.2023 έγγραφο ο Ανάδοχος αιτήθηκε παράταση προθεσμίας τριάντα (90) ημερών λόγω α) της επικείμενης σύνταξης και έγκρισης 2ου ΑΠΕ, β) Την εξεταστική περίοδο Γυμνασίων – Λυκείων και γ) Την εκλογική διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη, οπότε και τα σχολεία λειτουργούν ως εκλογικά τμήματα.
 13. Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη το αίτημα του Αναδόχου και την μέχρι τότε πορεία εκτέλεσης των εργασιών η οποία ήταν σε ικανοποιητικό στάδιο, πρότεινε την χορήγηση παράτασης του έργου για τριάντα (90) ημέρες δηλ. μέχρι τις 06/09/2023, και απεστάλη στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για προέγκριση.
 14. Με την αριθ. 387/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου μέχρι 06/09/2023, αφού έλαβε την προέγκριση της Ε.Υ.Δ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το αρ. πρωτ. 2101/07.07.2023 (44254/11.072023 πρωτ. Δήμου Ρόδου) έγγραφο της.
 15. Με το υπ' αρ. πρωτ. 60639/02.10.2023 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, διαβιβάστηκε η έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών προς τον Ανάδοχο του έργου για την ολοκλήρωση των εργασιών, εντός οριακής προθεσμίας, έως 06.03.2024.
 16. Με το υπ' αρ. πρωτ. 8420/12.02.2024 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τον Ανάδοχο, έγινε αναφορά προς τον Ανάδοχο των υπολοιπόμενων εργασιών προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο εντός οριακής προθεσμίας.
 17. Με το από 05/03/2024 έγγραφο (Αρ. Πρωτ. 12553/06.03.2024), ο Ανάδοχος αιτείται παράταση προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα ολοκλήρωσης της επαύξησης ισχύος των παροχών των σχολικών κτιρίων (ενέργεια που αφορά το Δήμο Ρόδου), καθώς είναι προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της εναπομείνουσας εργασίας με Α.Τ. 4.03.49 «Σύνδεση μετρητού ΔΕΗ», με ποσότητα προϋπολογισμού 2 τεμάχια.
 18. Λόγω απαίτησης αναμόρφωσης και ψήφησης του προϋπολογισμού του Δήμου Ρόδου, υπάρχει καθυστέρηση στην πληρωμή της απαιτούμενης δαπάνης από τον Δήμο Ρόδου προς τον ΔΕΔΔΗΕ, για την επαύξηση ισχύος στις παροχές ηλεκτρικής ενέργειας των σχολικών συγκροτημάτων. Η πληρωμή της δαπάνης και η επαύξηση ισχύος, είναι προαπαιτούμενα προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες εργασίες που αναφέρονται στην

προηγούμενη παράγραφο και επιπλέον να πραγματοποιηθούν οι δοκιμές των συστημάτων κλιματισμού σε πλήρες φορτίο.

19. Ο χρόνος που απαιτείται προκειμένου να πραγματοποιηθούν: α) η διαδικασία έγκρισης της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού από το ΔΣ, β) η διαδικασία πληρωμής του Δήμου προς τον ΔΕΔΔΗΕ, και γ) οι εργασίες επαύξησης ισχύος των παροχών από τον ΔΕΔΔΗΕ, υπολογίζεται περί τους τέσσερις μήνες.
20. Με το υπ' αρ. πρωτ. 814/29.03.2024 (16435/01.04.2024 πρωτ. Δήμου Ρόδου) έγγραφο της Ε.Υ.Δ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, χορηγήθηκε έγκριση τροποποίησης της σύμβασης, για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 31-07-2024.

Μετά τα ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται:

την χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ, ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ- ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑ.Λ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» έως 31-07-2024.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του ανωτέρω θέματος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 87/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΟΛΛΩ1Ρ-ΝΤΞ),
- Την υπ'αρ. 13987/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 και του Ν. 5013/2023,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα οκτώ (38) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα οκτώ (38).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ, ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ- ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑ.Λ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ» έως 31-07-2024.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ