

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **03/04/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **09/03-04-2024** Αριθ. Απόφασης: **113/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **03<sup>η</sup> Απριλίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00** το **Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), με την συμμετοχή **του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη** μέσω τηλεδιάσκεψης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/16229/29.03.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>20.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>21.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>22.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	<b>23.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ ΒΑΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>25.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>27.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>9.</b> ΚΟΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>10.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
<b>11.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>30.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>12.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

<b>13.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>32.</b> ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>14.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>33.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
<b>15.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
<b>16.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>35.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>17.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>36.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το</b> <b>νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b>
<b>18.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>37.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>19.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>38.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>4.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – <b>Επικεφαλής</b> <b>παράταξης «ΛΑΙΚΗ</b> <b>ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>2.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικαιολογημένος)	<b>5.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός</b> <b>Σύμβουλος</b>
<b>3.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα οκτώ (38), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 26° : Παραχώρηση του ακινήτου που βρίσκεται στους Αγίους Αποστόλους Άνω με αρ. 20 στην Κοινότητα Ρόδου για χρήση του Συλλόγου: «ΠΡΟΣΦΕΡΩ ΑΓΑΠΗ ΜΟΙΡΑΖΩ ΕΛΠΙΔΑ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΑ Π.Α.Μ.Ε.Α. ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος με αριθμό 13841/2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση του ακινήτου που βρίσκεται στους Αγίους Αποστόλους Άνω με αρ. 20 στην Κοινότητα Ρόδου για χρήση του Συλλόγου: «ΠΡΟΣΦΕΡΩ ΑΓΑΠΗ ΜΟΙΡΑΖΩ ΕΛΠΙΔΑ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΑ Π.Α.Μ.Ε.Α. ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**ΣΧΕΤ.:** Η υπ' αρ.: 2/58509/19-09-2023 αίτηση του Συλλόγου: «**Π.Α.Μ.Ε.Α.**».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Το άρθρο 82 & 83 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων.
3. Την υπ' αρ. πρωτ.: 2/58509/19-09-2023 αίτηση του αναφερόμενου στο θέμα Συλλόγου για την παραχώρηση χρήσης του ακινήτου που βρίσκεται στους Αγίους Αποστόλους Άνω με αρ. 20 στην Κοινότητα Ρόδου
4. Την υπ' αρ.: 5/2024 απόφαση της Κοινότητας Ρόδου με ΑΔΑ: ΨΞΑ3Ω1Ρ-Τ43.
5. Την υπ' αρ.: 2/69607/23-11-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
6. Την έρευνα του Τμήματός μας, από την οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός της Κτηματολογικής Μεριδας 366 Γαιών Ρόδου, με Κτηματολογικά Στοιχεία: Τόμος 1, Φύλλο 101, Φάκελος 116 και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ρόδου.

**Εισηγούμαστε** όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρόδου αποφασίσει για την παραχώρηση ή μη, της χρήσης, του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στους Αγίους Αποστόλους Άνω με αρ. 20 στην Κοινότητα Ρόδου, με τους παρακάτω προτεινόμενους όρους και συμπλήρωση οποιουδήποτε άλλου όρου θέσει το Συμβούλιο:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΑΓΙΟΥΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥΣ ΑΝΩ ΜΕ ΑΡ. 20 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΛΛΟΓΟ: «Π.Α.Μ.Ε.Α.»**

Στη Ρόδο σήμερα .....του έτους 2024, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- α. **Ο ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**, με Α.Φ.Μ. 997561152, εκπροσωπούμενος από τον κ. Κωνσταντίνο Χαλκιά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών του Δήμου Ρόδου και
- β. **Ο Σύλλογος: «Π.Α.Μ.Ε.Α.»**, με Α.Φ.Μ 996802163, νόμιμα εκπροσωπούμενος από την Πρόεδρο κα. Κουνάκη Ελένη, συμφωνούν τα παρακάτω:
  - Παραχωρείται δωρεάν προς χρήση το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στους Αγίους Αποστόλους Άνω με αρ. 20 στην Κοινότητα Ρόδου, επιφάνειας περίπου 80,00 τ.μ., στο Σύλλογο: «Π.Α.Μ.Ε.Α.», αποκλειστικά για τις ανάγκες του Συλλόγου.
  - Η παραχώρηση χρήσης είναι **για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών**, με ημερομηνία έναρξης από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

Η παραχώρηση γίνεται υπό τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, όπου ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται:

- Να φροντίζει, προστατεύει, συντηρεί και διατηρεί σε καλή κατάσταση το ακίνητο.
- Να είναι υπευθυνος κάθε αστικής ευθύνης προς τρίτους για τυχόν προκληθισόμενες ζημιές οφειλόμενες σε οποιαδήποτε αιτία από τη χρήση του ακινήτου, ούτως ώστε να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση.
- Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου από το Σύλλογο εξολοκλήρου ή τμήματος αυτού σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Οποιαδήποτε τυχόν παραχώρηση γίνει χωρίς την τήρηση της προϋπόθεσης αυτής, είναι αυτοδίκαια άκυρη και δεν θα δεσμεύει με οποιονδήποτε τρόπο το Δήμο Ρόδου. Επίσης απαγορεύεται απόλυτα η χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου αλλαγή της χρήσης του ακινήτου από το Σύλλογο.
- Κάθε επέμβαση στα ακίνητα θα γίνεται νόμιμα από τη πλευρά του, με τις αδειοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών, ούτως ώστε να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση.

- Για οποιαδήποτε κτιριακή παρέμβαση, θα εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες κατά το νόμο άδειες και η έγγραφη ενημέρωση προς το Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου.
- Κάθε εργασία που θα κριθεί απαραίτητη για την λειτουργία του ακινήτου, θα βαρύνει αποκλειστικά το Σύλλογο, όπως και οι δαπάνες προς τους οργανισμούς ΔΕΗ, ΔΕΥΑΡ, εταιρεία τηλεπικοινωνιών, κ.λ.π.
- Αναλαμβάνει την καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.
- Να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το ακίνητο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.
- Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος, που συνομολογούνται ρητά ως ουσιώδεις, συνεπάγεται τη λύση της παρούσας.
- Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.
- Στην άμεση λύση της παραχώρησης χρήσης και απόδοσης του ακινήτου, εφόσον ζητηθεί από το Δήμο Ρόδου. Η παραχώρηση θα ανακληθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Μετά την παρέλευση της πενταετούς δωρεάν παραχώρησης χρήσης και κατόπιν αιτήματος, θα επανεξετασθεί η παράταση της παραχώρησης.

Ο Δήμος με ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος του, έχει το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της παραχώρησης.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αποτελεί πλήρη απόδειξη της παραλαβής του ακινήτου, της απόδοσης της χρήσης του και όλων των παραπάνω, και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τέσσερα (04) πρωτότυπα.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την υπ'αρ. 13841/2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης – Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών,
- Την υπ' αρ.: 2/58509/19-09-2023 αίτηση του Συλλόγου: «Π.Α.Μ.Ε.Α.»., συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά του Συλλόγου,
- Την υπ' αρ.: 5/2024 απόφαση της Κοινότητας Ρόδου με ΑΔΑ: ΨΞΑ3Ω1Ρ-Τ43,
- Την υπ' αρ.: 2/69607/27-11-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας,
- Το Σχεδιάγραμμα του Εμπορικού κέντρου Αγ. Αποστόλων Άνω,
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 και του Ν. 5013/2023,
- Την απουσία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Νικολάου Γερονικόλα και Ευάγγελλου Μανδρακού από τη συζήτηση και λήψη απόφασης στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα έξι (36) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα έξι (36).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την σύμβαση παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στους Αγίους Αποστόλους Άνω με αρ. 20 στην Κοινότητα Ρόδου, στο Σύλλογο «Π.Α.Μ.Ε.Α.», με τους παρακάτω όρους, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΑΓΙΟΥΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥΣ ΑΝΩ ΜΕ ΑΡ. 20 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΛΛΟΓΟ: «Π.Α.Μ.Ε.Α.».**

Στη Ρόδο σήμερα .....του έτους 2024, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

α. **Ο ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**, με Α.Φ.Μ. 997561152, εκπροσωπούμενος από τον κ. Κωνσταντίνο Χαλκιά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών του Δήμου Ρόδου και

β. **Ο Σύλλογος: «Π.Α.Μ.Ε.Α.»**, με Α.Φ.Μ 996802163, νόμιμα εκπροσωπούμενος από την Πρόεδρο κα. Κουνάκη Ελένη, συμφωνούν τα παρακάτω:

- Παραχωρείται δωρεάν προς χρήση το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στους Αγίους Αποστόλους Άνω με αρ. 20 στην Κοινότητα Ρόδου, επιφάνειας περίπου 80,00 τ.μ., στο Σύλλογο: «Π.Α.Μ.Ε.Α.», αποκλειστικά για τις ανάγκες του Συλλόγου.
- Η παραχώρηση χρήσης είναι **για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών**, με ημερομηνία έναρξης από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

Η παραχώρηση γίνεται υπό τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, όπου ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται:

- Να φροντίζει, προστατεύει, συντηρεί και διατηρεί σε καλή κατάσταση το ακίνητο.
- Να είναι υπεύθυνος κάθε αστικής ευθύνης προς τρίτους για τυχόν προκληθσόμενες ζημιές οφειλόμενες σε οποιαδήποτε αιτία από τη χρήση του ακινήτου, ούτως ώστε να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση.
- Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου από το Σύλλογο εξολοκλήρου ή τμήματος αυτού σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Οποιαδήποτε τυχόν παραχώρηση γίνει χωρίς την τήρηση της προϋπόθεσης αυτής, είναι αυτοδίκαια άκυρη και δεν θα δεσμεύει με οποιονδήποτε τρόπο το Δήμο Ρόδου. Επίσης απαγορεύεται απόλυτα η χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου αλλαγή της χρήσης του ακινήτου από το Σύλλογο.
- Κάθε επέμβαση στα ακίνητα θα γίνεται νόμιμα από τη πλευρά του, με τις αδειοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών, ούτως ώστε να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση.
- Για οποιαδήποτε κτιριακή παρέμβαση, θα εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες κατά το νόμο άδειες και η έγγραφη ενημέρωση προς το Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου.
- Κάθε εργασία που θα κριθεί απαραίτητη για την λειτουργία του ακινήτου, θα βαρύνει αποκλειστικά το Σύλλογο, όπως και οι δαπάνες προς τους οργανισμούς ΔΕΗ, ΔΕΥΑΡ, εταιρεία τηλεπικοινωνιών, κ.λ.π.
- Αναλαμβάνει την καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.
- Να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το ακίνητο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.
- Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος, που συνομολογούνται ρητά ως ουσιώδεις, συνεπάγεται τη λύση της παρούσας.

- Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.
- Στην άμεση λύση της παραχώρησης χρήσης και απόδοσης του ακινήτου, εφόσον ζητηθεί από το Δήμο Ρόδου. Η παραχώρηση θα ανακληθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Μετά την παρέλευση της πενταετούς δωρεάν παραχώρησης χρήσης και κατόπιν αιτήματος, θα επανεξετασθεί η παράταση της παραχώρησης.

Ο Δήμος με ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος του, έχει το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της παραχώρησης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ