

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **03/04/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **09/03-04-2024** Αριθ. Απόφασης: **103/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **03^η Απριλίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00** το **Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** με **μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), με την συμμετοχή του **Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη** μέσω τηλεδιάσκεψης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/16229/29.03.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	20. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	21. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	22. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	23. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος
5. ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ ΒΑΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος	25. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	26. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
9. ΚΟΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
10. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
11. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	30. ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
12. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	31. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

13. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος	32. ΣΠΑΝΟΣ – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
14. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	33. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
15. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	34. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη)
16. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	35. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
17. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	36. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
18. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	38. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικαιολογημένος)	5. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα οκτώ (38), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 16 : Έγκριση πρότασης μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων από την ΚΜ 1888[^]657 Γαιών Αρχαγγέλου σε δρόμο διανομής αγροκτήματος Κολύμπια (ΦΕΚ 746Β/1967") ιδιοκτησίας εταιρείας με Δ.Τ. ΚΑΛΑΤΗΟΣ DREAMS για χρήση κατοικιών και κατάστημα.

Τέθηκε υπόψη των μελών του σώματος η υπ'αρ. 128/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αριθμός Απόφασης 128/2024**Περίληψη****ΘΕΜΑ 25^ο ημερήσιας διάταξης**

Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου, σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας με δ.τ. "ΚΑΛΑΤΗΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα. (Εισηγήση α/α 13913/2024 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **πενήντα εννέα (59)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για το ένα μοναδικό **(01)** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η Εισήγηση με α/α 13913/08-03-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου, σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας με δ.τ. "ΚΑΛΑΤΗΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ. 16/52205/21-08-2022 αίτηση περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου
Με συνημμένα :
 - τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης.
 - Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου αρ. σχεδίου Τ1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Παπαβασιλείου και του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Τσούλλου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας , των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ) .

Η Υπηρεσία μας

Συνέταξε την τεχνική μελέτη πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από Κ.Μ.3176 Γαιών Αφάντου, σε κυρία κοινοτική οδό (ΦΕΚ 207/ΑΑΠ/2-6-2008) που συνδέει τους οικισμούς Αφάντου-Κολύμπια, ιδιοκτησίας Δέσποινας Μοσχούς Μπακίρη για χρήση κατοικιών, με όρους και προϋποθέσεις και θεώρησε το συνημμένο Σχεδιο ΚΣ.01 αυτής, του Αρχιτέκτων Μηχανικού Σάββα Τσαμπίκου.

κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

1. Την έγκριση της μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου, σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας με δ.τ. "ΚΑΛΑΤΗΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα, με όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν
2. Τη διαβίβαση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης .

Συνημμένα:

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/52205/21-08-2022 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων - Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση - κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για

- θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
 7. Την με Α/Α Πράξη:645338/31-03-2023 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας της ΥΔΟΜ Ρόδου
 8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΚΑΛΑΘΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα.
 9. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου, αρ. σχεδίου Τ1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Παπαβασιλείου και του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Τσούλλου.
 10. Την από 18-08-2023 Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου και διαχειριστή της εταιρείας περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη είσοδο-εξοδο οχημάτων του ακινήτου.
 11. Την από 09-08-2023 υπεύθυνη δήλωση του Γεωργίου Τσούλλου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών .

Έλεγε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά ΚΑΙ συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΚΑΛΑΘΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την μελέτη «εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΚΑΛΑΘΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου πλάτους 8,75 μέτρα επί της οδού Παρισίων όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο σχέδιο Τ1.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-48 στο σημείο εξόδου
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ) των ορίων (επί του προσώπου στην οδό Παρισίων) της Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας (πεζοδρόμιο) σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο Τ1.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο Τ1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Παπαβασιλείου και του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Τσούλλου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας**.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (κατοικίες). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «είσοδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΚΑΛΑΤΗΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή

λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με α/α 13913/08-03-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και τις εγκυκλίου 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της μελέτης πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου, σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας με δ.τ. "ΚΑΛΑΤΗΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου πλάτους 8,75 μέτρα επί της οδού Παρισίων όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο σχέδιο Τ1.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-48 στο σημείο εξόδου
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ) των ορίων (επί του προσώπου στην οδό Παρισίων) της Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας (πεζοδρόμιο) σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο Τ1.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο Τ1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Παπαβασιλείου και του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Τσούλλου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων**

Σημειώνεται ότι :

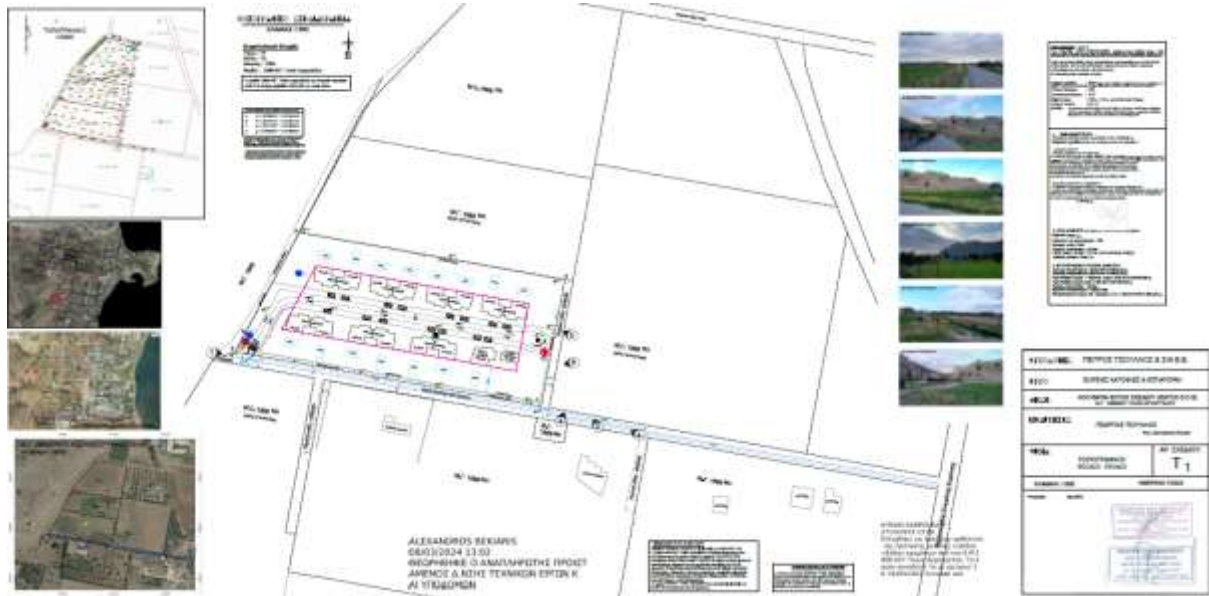
- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **T1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών**.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (κατοικίες). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΚΑΛΑΤΗΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα, και δεν υποκαθιστά αναγκαιές άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



Β) Η παρούσα διαβιβάζεται περαιτέρω προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ρόδου, όπου και θα ληφθεί σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ'αρ. 128/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 και του Ν. 5013/2023,
- Την απουσία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Νικολάου Γερονικόλα και Ευάγγελου Μανδρακού από την συζήτηση και λήψη απόφασης στο συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα έξι (36) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» και οι τριάντα έξι (36).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη πρότασης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου, σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας με δ.τ. "ΚΑΛΑΤΗΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα,

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου πλάτους 8,75 μέτρα επί της οδού Παρισίων όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο σχέδιο Τ1.
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-48 στο σημείο εξόδου
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Να εφαρμοστεί η υποχώρηση κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ) των ορίων (επί του προσώπου στην οδό Παρισίων) της Κ.Μ.1888-

657 Γαιών Αρχαγγέλου υπέρ κοινόχρηστης ωφέλειας (πεζοδρόμιο)
σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο Τ1.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο Τ1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Παπαβασιλείου και του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Τσουλλου (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων**

Σημειώνεται ότι :

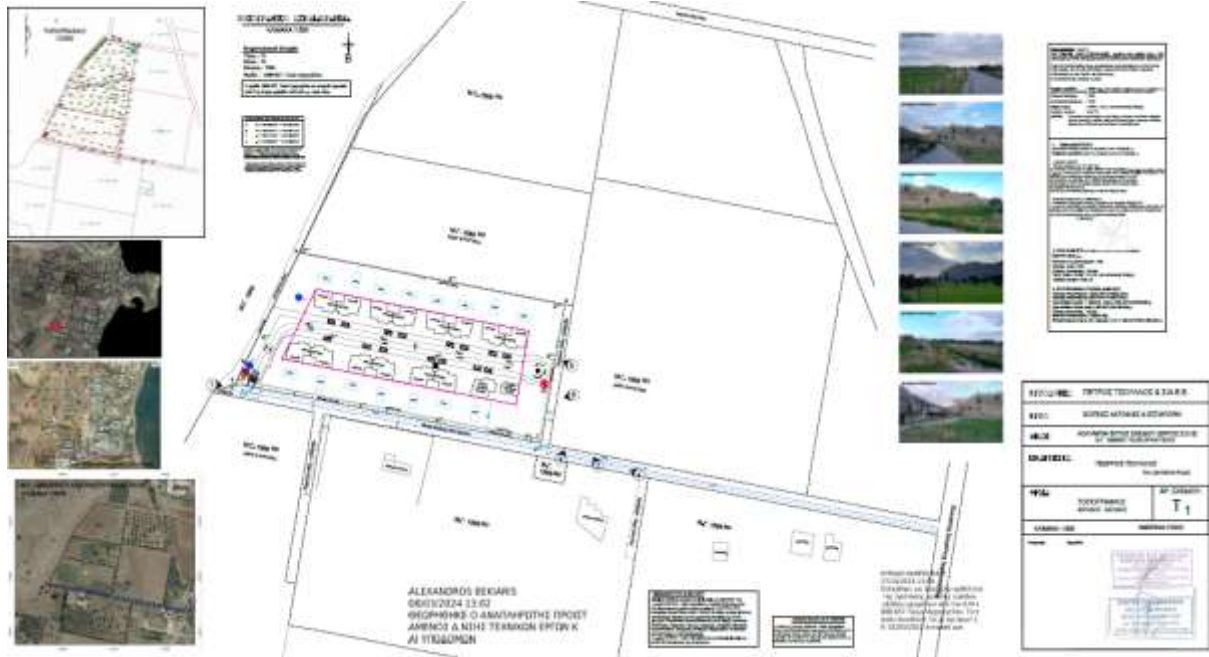
- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ1 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ.1888-657 Γαιών Αρχαγγέλου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών**.
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (κατοικίες). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος –έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.1888-657 Γαιών

Αρχαγγέλου σε δρόμο διανομής αγροκτήματος «Κολύμπια» (ΦΕΚ 746Β'/20-12-1967) ιδιοκτησίας εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΚΑΛΑΤΗΟΣ DREAMS" για χρήση κατοικιών και κατάστημα, **και δεν υποκαθιστά αναγκάιες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή** ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ