

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **28/02/2024** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **07/28-02-2024** Αριθ. Απόφασης: **82/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση Δια Ζώσης**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/10582/23.02.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>22.</b> ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>2.</b> ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	<b>23.</b> ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>3.</b> ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>24.</b> ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>4.</b> ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	<b>25.</b> ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>5.</b> ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ ΒΑΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>
<b>6.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>27.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης</b> <b>«ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»</b>
<b>7.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.</b> ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
<b>8.</b> ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>29.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
<b>9.</b> ΚΟΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>30.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - <b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>10.</b> ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.</b> ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
<b>11.</b> ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	<b>32.</b> ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
<b>12.</b> ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.</b> ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
<b>13.</b> ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.</b> ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

<b>14.</b> ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	<b>35.</b> ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>15.</b> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>36.</b> ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.</b>
<b>16.</b> ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>37.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>17.</b> ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>38.</b> ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
<b>18.</b> ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>39.</b> ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – <b>Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>19.</b> ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>40.</b> ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>20.</b> ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<b>41.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - <b>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>21.</b> ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<b>2.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικαιολογημένος)
-----------------------------	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup> εκτός Η/Δ: Αποχαρκτηρισμός Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού εντός Οικισμού Λίνδου.**

Τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ' αρ. 57/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**Αριθμός Απόφασης 57/2024**  
**Περίληψη**

ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης

**Αποχαρκτηρισμός Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού εντός Οικισμού Λίνδου.** (Εισηγήση με α/α 13877/26-02-2024 Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **σαράντα επτά (47)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **δύο (02)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η με α/α 13877/26-02-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού εντός Οικισμού Λίνδου.

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμό 924/2023 αίτηση  
2. Την υπ.αρ. 4/2023 απόφαση της Κοινότητας Λίνδου  
3. Την υπ.αρ. 44/2024 (ΔΠΣ 402) της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου

Έχοντας υπόψη :

1. Τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. και Τοπογράφου Μηχανικού κ.Παπανικολάου Ηλία στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-1 εμβαδού 102 τ.μ.

3. Την τεχνική έκθεση του μηχανικού στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι:

*«Η κα. Τσαμπίκα ΠΙΣΣΑΚΑ, αιτείται τον αποχαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-1 εμβαδού 102 τ.μ. Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού της Λίνδου (abitato).*

*Το συγκεκριμένο τμήμα, τουλάχιστον από την δεκαετία του 1990, έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, καθώς βρίσκεται σε διαφορετική υψομετρική στάθμη (+2 μ.) από τον διαμορφωμένο ασφαλτοστρωμένο κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) και ουσιαστικά αποτελεί συνέχεια του αύλειου χώρου της ιδιοκτησίας της.*

*Παρακάτω, καθώς και στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται η διαχρονική εξέλιξη, από την δεκαετία του 1990 έως και σήμερα της υφιστάμενης κατάστασης της οδού σε σχέση με την κτηματολογική και στο οποίο παρατηρούμε ότι το συγκεκριμένο τμήμα το κατείχαν από τότε οι ιδιοκτήτες της Κ.Μ. 560Β Οικ. Λίνδου και ουδέποτε χρησιμοποιήθηκε ως πλατεία ή κοινόχρηστη οδό.*

*Ανάλογα, για όμορη ιδιοκτησία (Κ.Μ. 126), έχει ληφθεί αντίστοιχη απόφαση αποχαρακτηρισμού από τον πρώην Δήμο Λινδίων.*

*Συνεπώς, με βάση τα παραπάνω διαπιστώνεται ότι το συγκεκριμένο τμήμα της κτηματολογικής οδού έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στη λήψη απόφασης αποχαρακτηρισμού.»*

4. Με την υπ' αριθμό 04/2023 Απόφαση της Κοινότητας Λίνδου γνωμοδότησε «*θετικά ως προς τον αποχαρακτηρισμό Τμήματος με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-1 εμβαδού 102 τ.μ. Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού εντός του Οικισμού της Λίνδου*»

5. Τα αρχεία της Υπηρεσίας μας

α. Αποφάσεις Αποχαρακτηρισμού όμορης ιδιοκτησίας (Απόφαση 1049/2018 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου

β. Την Αποτύπωση του Οικισμού Λίνδου του έτους 2000

Με βάση τα ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι θεωρούμε ότι το συγκεκριμένο τμήμα έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και συνεπώς ο Δήμος δύναται λάβει απόφαση υπέρ του Αποχαρακτηρισμού του Τμήματος της μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού με στοιχεία ( 1-2-3-4-5-6-7-8-1) εμβαδού 102 τ.μ. εντός του Οικισμού της Λίνδου.

Συνημμένα:

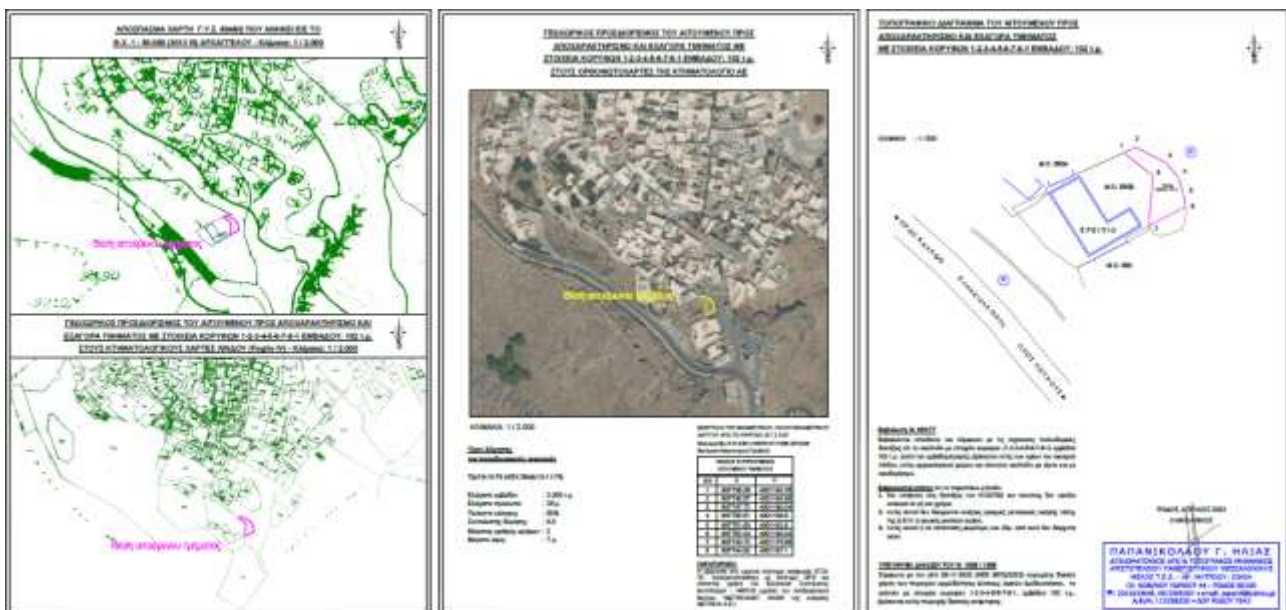
- 1) Η υπ' αριθμό 04/2023 Απόφαση Κοινότητας Λίνδου
- 2) Τοπογραφικό Διάγραμμα Αίτησης
- 3) Την υπ.αρ. 44/2024 (ΔΠΣ 402) της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου

## Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την με α/α 13877/26-02-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και τις εγκυκλίου 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Την υπ'αρ. 4/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λίνδου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στον εν λόγω αποχαρκτηρισμό,
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παπανικολάου Ηλία στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρκτηρισμό τμήμα,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος της μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-6-7-8-1), εμβαδού 102 τ.μ. εντός του Οικισμού της Λίνδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παπανικολάου Ηλία.

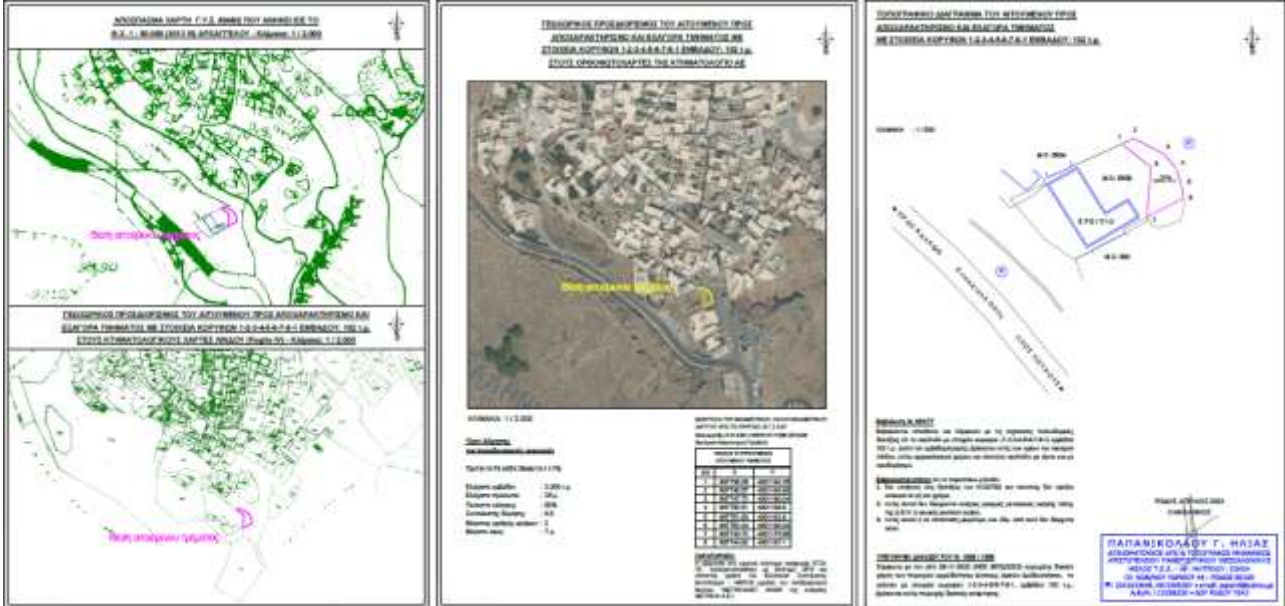


### Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του ανωτέρω θέματος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 49/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΤ7ΟΩ1Ρ-Ρ5Θ),
- Την υπ'αρ. 57/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 79 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την δήλωση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Καλετού Πότσου, για την «**ΑΠΟΧΗ**» του, από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα ένα (41) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι σαράντα (40),

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της μη υφιστάμενης Κτηματολογικής οδού με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-6-7-8-1), εμβαδού 102 τ.μ. εντός του Οικισμού της Λίνδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παπανικολάου Ηλία.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ