

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της από **28/02/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού
 Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **07/28-02-2024** Αριθ. Απόφασης: **81/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **28^η Φεβρουαρίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση Δια Ζώσης**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/10582/23.02.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	25. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ ΒΑΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	26. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος	27. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	29. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
9. ΚΟΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- Αντιδήμαρχος	30. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
10. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος	31. ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
11. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	32. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
12. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	33. ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος	34. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

14. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	35. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	36. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
16. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
18. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	39. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
19. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	40. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	41. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικαιολογημένος)
-----------------------------	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Αντιδήμαρχος και μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βάιος Τσαμπίκος Καλοπήτας αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν την συζήτηση του 2^{ου} εκτός Η/Δ θέματος της Ημερήσιας Διάταξης και επανήλθε σ' αυτήν μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας.

ΘΕΜΑ 2^ο εκτός Η/Δ: Έγκριση τεχνικής μελέτης “Βεβαίωσης δυνατότητας χρήσης της υλοποιημένης μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών (Α.Δ.Σ. 129/2020 - ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) και από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» για χρήση εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ»”.

Τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ'αρ. 56/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**Αριθμός Απόφασης 56/2024****Περίληψη****ΘΕΜΑ 4^ο ημερήσιας διάταξης**

Έγκριση τεχνικής μελέτης "Βεβαίωσης δυνατότητας χρήσης της υλοποιημένης μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών (Α.Δ.Σ. 129/2020 - ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) και από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» για χρήση εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ»" (Εισήγηση με α/α 13864/22-02-2024 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών).

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **σαράντα επτά (47)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **δύο (02)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η με α/α 13864/22-02-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση τεχνικής μελέτης "Βεβαίωσης δυνατότητας χρήσης της υλοποιημένης μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών (Α.Δ.Σ. 129/2020 - ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) και από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» για χρήση εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ»"

Λαμβάνοντας υποψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.1616/73795/8-11-2022 της εταιρείας «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» περί γνωστοποίησης προσθήκης εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ» σε τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Την υπ' αριθμό απόφαση 129/18-05-2020 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου (ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) περί Έγκριση μελέτης "Εισόδου – Εξόδου" οχημάτων σε τμήμα της Κ.Μ. 1725 Γαιών Καλυθιών επί Κτηματολογικής οδού για χρήση «εγκατάσταση μονάδας παραγωγής ασφαλοσκυροδέματος κλειστού τύπου» της επιχείρησης « Ε. ΚΟΚΚΟΝΟΣ - Ν.ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ Ο.Ε.
8. Το άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο υπεύθυνος αρμόδιος μηχανικός με υπεύθυνη δήλωση του, δηλώνεται ότι κυκλοφοριακή σύνδεση ή είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής καθώς επίσης και για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων , ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας.
9. Το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 , όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων, σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (όπως η ρύθμιση της κυκλοφορίας , των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας κλπ) .
10. Την Α.Π. 7240/ΕΤΑΔ ΑΕ /23-05-2022 Απόφαση της εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου
11. Το με αρ.πρωτ. 3661/18-01-2023 έγγραφό μας στην ΕΠΖ με θέμα «Διαβίβαση μελέτης περί "Βεβαίωσης δυνατότητας χρήσης της υλοποιημένης μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών (Α.Δ.Σ. 129/2020 - ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) και από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» για χρήση εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ»»
12. Ότι έως σήμερα δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση

κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας εισηγείται

την Έγκριση τεχνικής μελέτης "Βεβαίωσης δυνατότητας χρήσης της υλοποιημένης μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών (Α.Δ.Σ. 129/2020 - ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) και από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» για χρήση εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ»" και τη διαβίβαση αυτής στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Συνημμένα:
Τεχνική Μελέτη

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών

Τμήμα: Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας
και Αδειών Μεταφορών**Θέμα:**

Βεβαίωση δυνατότητας χρήσης της υλοποιημένης μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών (Α.Δ.Σ. 129/2020 - ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) και από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» για χρήση εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ. πρωτ. 16/73795/08-11-2022 της εταιρείας «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» περί γνωστοποίησης προσθήκης εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ» σε τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150^Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. . ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την υπ'αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου
5. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεση ή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
6. Την υπ'αριθμό απόφαση 129/18-05-2020 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου (ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) περί Έγκριση μελέτης "Εισόδου – Εξόδου" οχημάτων σε τμήμα της Κ.Μ. 1725 Γαιών Καλυθιών επί Κτηματολογικής οδού για χρήση «εγκατάσταση μονάδας παραγωγής ασφαλτοσκυροδέματος κλειστού τύπου» της επιχείρησης « Ε. ΚΟΚΚΟΝΟΣ - Ν.ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ Ο.Ε.
7. Το άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο υπεύθυνος αρμόδιος μηχανικός με υπεύθυνη δήλωση του, δηλώνεται ότι κυκλοφοριακή σύνδεση ή είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής καθώς επίσης και για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων , ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας.
8. Το φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού ιδιοκτησίας με αρ. πρωτ. 6622/1989 του Κτηματολογίου Ρόδου.
9. α)Το φωτοαντίγραφο του μισθωτηρίου με αρ. 288/89 μεταξύ της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου και της «Ε. Κοκκονός – Ν. Καλοπήτας Ο.Ε.», β)Το φωτοαντίγραφο του ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης μεταξύ της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου και της «Ε. Κοκκονός – Ν. Καλοπήτας Ο.Ε.», γ)Το αρ. πρωτ. 6501/30-09-2016 έγγραφο της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου περί μίσθωσης τμήματος της ΚΜ 1725γαιων Καλυθιων στην εταιρία «Ε. ΚΟΚΚΟΝΟΣ – Ν. ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΟΕ» για εγκατάσταση μονάδας παραγωγής ασφαλτοσκυροδέματος κλειστού τύπου, δ) Το από 15/09/2019 φωτοαντίγραφο του ιδιωτικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης μεταξύ της εταιρείας « Ε. ΚΟΚΚΟΝΟΣ - Ν.ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ Ο.Ε.» και της

εταιρείας «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» και ε) την Α.Π. 7240/ΕΤΑΔ ΑΕ /23-05-2022 Απόφαση της εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου περί έγκρισης υπομίσθωσης του ακινήτου από την εταιρεία « Ε. ΚΟΚΚΟΝΟΣ - Ν.ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ Ο.Ε.» στην εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ»

10. Το με αριθμό πρωτ. 651/15-06-2022 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης
11. Το με αριθμό πρωτ. 2047329.3030028/5-12-2022 πιστοποιητικό εκπροσώπησης της εταιρείας «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ»
12. Την από 20-06-2020 υπεύθυνη δήλωση του Ανδρέα Καλοπήτα σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και είναι σύμφωνη με την απόφαση υπ' αριθμό 129/2020» (του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου)
13. Την αυτοψία που διενεργήθηκε από κλιμάκιο της υπηρεσίας μας στις 19/12/2022 σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού

Προέβη στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και

βεβαίώνει

τη δυνατότητα χρήσης της υλοποιημένης μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών (Α.Δ.Σ. 129/2020 - ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) και από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» για χρήση εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων για την ΚΜ.1725 Γαιών Καλυθιών με την Κτηματολογική οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο της Α.Δ.Σ. 129/2020 του Δήμου Ρόδου.

- Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο – έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την έγκριση Μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων σε τμήμα της Κ.Μ.1725 γαιών Καλυθιών, όπως αυτό απεικονίζεται στο **συνημμένο σχέδιο Ο-1** της αριθμού απόφασης 129/2020 (ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) του Δημοτικού Συμβουλίου για χρήση «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ» από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ»

Το παρόν έγγραφο δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Για τη σύνταξη
ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ
19.12.2022 14:24

Η προϊσταμένη Τμήματος
ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΑΤΟΥΚΟΥ
19.12.2022 14:27

Θεωρήθηκε
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΕΚΙΑΡΙΣ
20.12.2022 09:15

Κυριακή Καμπουράκη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ3

Μαριλένα Πατατούκου
ΜSc Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ3

Αλέξανδρο Μπεκιάρης
Πολιτικός μηχανικός ΠΕ3

Η Επιτροπή**λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Την με α/α 13864/22-02-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, της εφαρμογής Εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και τις εγκυκλίου 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
- Την τοποθέτηση των μελών της Επιτροπής, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της τεχνικής μελέτης "Βεβαίωσης δυνατότητας χρήσης της υλοποιημένης μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών (Α.Δ.Σ. 129/2020 - ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) και από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» για χρήση εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ»".

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του ανωτέρω θέματος, σύμφωνα με την υπ'. αριθ. 49/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΤ7ΟΩ1Ρ-Ρ5Θ),
- Την υπ' αρ. 56/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 79 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την απουσία του Αντιδημάρχου και μέλους του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βάιου Τσαμπίκου Καλοπήτα από την αίθουσα συνεδριάσεων και κατά συνέπεια την αποχή του από την συζήτηση και την ψηφοφορία του θέματος,
- Την δήλωση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Καλετού Πότσου, για την «**ΑΠΟΧΗ**» του, από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι τριάντα εννέα (39),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τεχνική μελέτη "Βεβαίωσης δυνατότητας χρήσης της υλοποιημένης μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από τμήμα της ΚΜ 1725 γαιών Καλυθιών (Α.Δ.Σ. 129/2020 - ΑΔΑ:6ΨΛΙΩ1Ρ-ΞΤ8) και από την εταιρεία «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ» για χρήση εγκατάστασης «Μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ»".

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ