

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/2022** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **19/28-11-2022** Αριθ. Απόφασης: **221/2022**

Στη Ρόδο σήμερα την **28^η Νοεμβρίου του 2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17.30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση Δια Ζώσης** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου και **Ταυτόχρονα με Τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 65 & 67, του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 74 του Ν.4555/2018, των Άρθρων 95 και 96 του Ν.3463/2006, της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/09.07.2022 τεύχος Α'), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/78039/24.11.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιδήμαρχος	27. ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»
2. ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	28. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – Αντιδήμαρχος	29. ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ
5. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ – Αντιδήμαρχος	31. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – Αντιδήμαρχος	32. ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7. ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	
8. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	33. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
9. ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ- Αντιδήμαρχος	34. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	35. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ -Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
11. ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	36. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ

12. ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	37. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	38. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
14. ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	
15. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	39. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ»
16. ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - Αντιδήμαρχος	
17. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ- Πρόεδρος Δ.Σ.	
18. ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
19. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	40. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- - Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
20. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος	41. ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
21. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	42. ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
22.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος	
23.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
24.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
25.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
26.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ - Αντιδήμαρχος	

-Ο επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Χατζηδιάκος Φώτης και τα μέλη αυτής, κ.κ. Αφεντούλης Ιωάννης, Γιαννάς Νικόλαος, Διακοσταματίου Σάββας, Ζανεπούλης Δημήτρης, Καζούλλης Εμμανουήλ, Καρατζιάς Δημήτρης, Καφετζής Μιχαήλ, Κορωναίος Ιωάννης, Πάλλας Αγαπητός, Πόκκιας Γεώργιος, Σταυρής Μιχαήλ,

-Ο επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ» κ. Κρητικός Δημήτριος και

-Ο Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Ιατρίδης,

αποχώρησαν από την Συνεδρίαση πριν την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος.

-Ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Πότσος Καλετός και το μέλος αυτής κ. Τσουρούτης Κωνσταντίνος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση και λήψης απόφασης του 1^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ	5. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας Δ.Σ (Δικαιολογημένος απών)
2. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	6. ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Δικαιολογημένος απών)
3. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	7. ΜΠΙΛΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Δικαιολογημένη απούσα)
4. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	

Παρούσα στη Συνεδρίαση ήταν η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα δύο (42), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Θ Ε Μ Α 15^ο: Έγκριση της υπ'αρ. 123/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Λαχανιάς».

Ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δράκος Στέφανος εισηγούμενος το θέμα, θέτει υπόψη του Σώματος την αρ. 123/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αρ. αποφ. 123/21-11-2022

Περίληψη

Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Λαχανιάς.

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ'αρ. 2178/03-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το υπ. αρ. 4/68335/19-10-2022 έγγραφο της Κοινότητας Λαχανιάς, που έχουν ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (2178/03-11-2022)

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Λαχανιάς.

Σχετ.: 1 Η υπ' αριθμό 1091/27.5.2022 αίτηση
2. Την υπ.αρ. 4/68335/19.10.2022 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λαχανιάς.

Έχοντας υπόψη :

1. Την παραπάνω σχετική αίτηση.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ.Παπαντωνίου Σταμάτη στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα με στοιχεία κορυφών β.γ.δ.ε.β, επιφάνειας 16,20 τ.μ.
3. Την τεχνική έκθεση του μηχανικού στην οποία αναφέρεται ότι:

“ Κατόπιν αυτοψίας στο ακίνητο ενδιαφέροντος επί της μερίδας Κ.Μ. 245 γαιών Λαχανιάς, διαπιστώθηκε ότι υφίσταται ισόγεια κατοικία, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 15/94 άδεια οικοδομής. Επί της μερίδας του ιδιοκτήτη, παρατηρήθηκαν οι κάτωθι αυθαίρετες κατασκευές που τακτοποιούνται με την υπ’ Α/Α 12279042 υπαγωγή και αφορούν στη διαφορετική κατασκευή του κτιρίου της παραπάνω οικοδομικής άδειας.

Η κατοικία ενώ κατασκευάστηκε σε διαφορετική θέση επεκτάθηκε επιπλέον κατά 57,00 τ.μ. (φύλλο καταγραφής 1), διαμορφώνοντας συνολική επιφάνεια κατοικίας 85,00 τ.μ. αποτελούμενη από κουζίνα, σαλόνι, υπνοδωμάτιο και λουτρό. Επίσης, κατασκευάστηκε σε διαφορετική χρονική περίοδο αποθήκη επιφάνειας 8,27 τ.μ. (φύλλο καταγραφής 2).

Τέλος τακτοποιούνται ως λοιπή παράβαση (φύλλο καταγραφής 2) η διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, η θέση στο οικόπεδο, οι γενικότερες διαστάσεις και οι όψεις σε σχέση με την άδεια οικοδομής.

Σύμφωνα με το από Απρίλιος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παπαντωνίου Σταμάτη, τμήμα επιφάνειας 16,20 τ.μ. με στοιχεία κορυφών (βγδεβ), βρίσκεται εκτός της μερίδας του ιδιοκτήτη και σε δημόσια οδό του οικισμού. Η κατασκευή του κτιρίου πραγματοποιήθηκε με την έκδοση της οικοδομικής άδειας το έτος 1994.

Η περίπτωση του παραπάνω τμήματος που βρίσκεται εκτός της μερίδας του ιδιοκτήτη προτείνεται να εξεταστεί από την υπηρεσία πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου και τις λοιπές αρμόδιες υπηρεσίες και επιτροπές ώστε να μπορέσει μελλοντικά να περιέλθει νόμιμα στην ιδιοκτησία.

4. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας.

Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τον Αποχαρακτηρισμό του Τμήματος της Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού που περιγράφεται παραπάνω, στον οικισμό Λαχανιάς.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ**

Γεννάδι: 19-10-2022

Αριθμ. Πρωτ: 4/68335

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΧΑΝΙΑΣ

Πληρ: Μιχαήλ Βασιλείος
Ταχ/κή Δ/ση: Λαχανιά
Τ.Κ.: 851-09
Τηλ. Προέδρου: 6972601262
email: klachanias@rhodes.gr

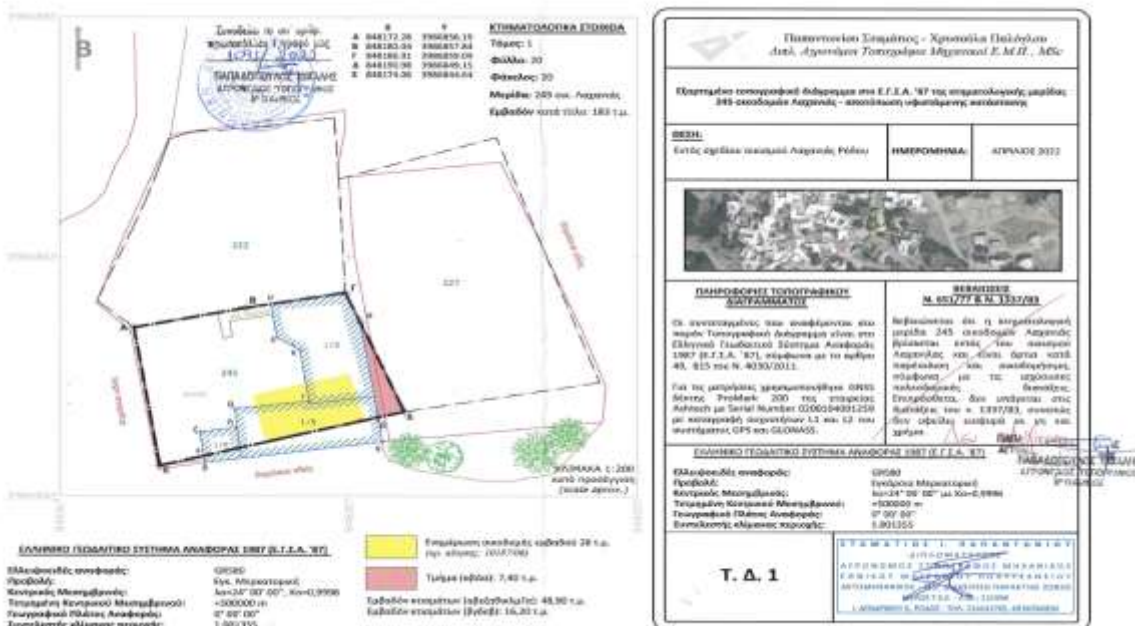
ΠΡΟΣ
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Μελετών και Εφαρμογών
Δήμου Ρόδου
κο Παπαδόπουλο Μιχαήλ

Θέμα: Αποχαρκτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής με υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Λαχανιάς
Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 1091/06-07-2022 έγγραφο σας

Σύμφωνα με το ανωτέρω θέμα, σας ενημερώνουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση, για το τμήμα επιφάνειας 16,20 τ.μ. με στοιχεία κορυφών (β, γ, δ, ε, β) που αφορά την μερίδα ΚΜ 245 γαιών Λαχανιάς ως προς τον αποχαρκτηρισμό.

Ο Πρόεδρος
Μιχαήλ Βασιλείος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



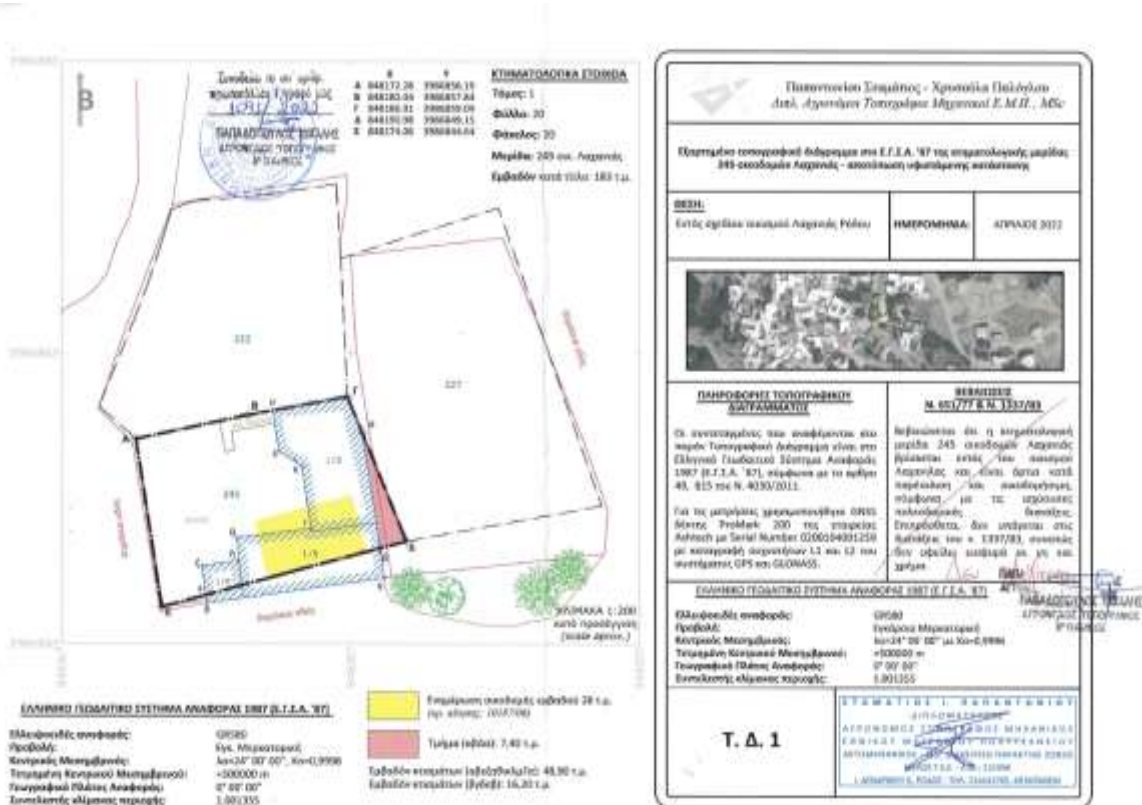
Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την υπ'αρ. 2178/03-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Το υπ. αρ. 4/68335/19-10-2022 έγγραφο της Κοινότητας Λαχανιάς, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά στο εν λόγω αποχαρκτηρισμό,
- Την τοποθέτηση του Προέδρου και των μελών της Επιτροπής, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του υπαλλήλου της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρκτηρισμό τμήματος κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Λαχανιάς, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με στοιχεία κορυφών β.γ.δ.ε.β. και επιφανείας 16,20 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταματίου Παπαντωνίου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Σοκορέλος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

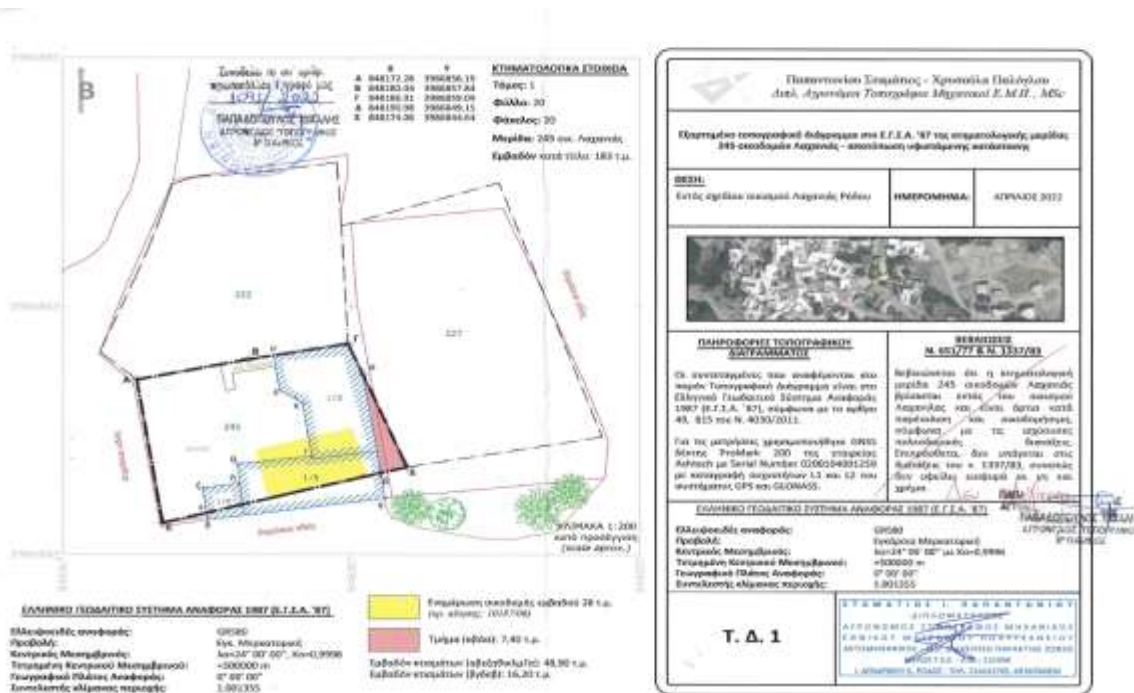
- Την αρ. 123/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και των άρθρων 79 και 93 του Ν.3463/2006,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί είκοσι έξι (26) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν:
«ΥΠΕΡ» είκοσι έξι (26), ήτοι τα μέλη της πλειοψηφίας όπως αποτυπώνονται στον πίνακα των παρόντων μελών, με αύξοντα αριθμό από (1) έως και (26).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αρ. **123/2022** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου και ειδικότερα:

Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Λαχανιάς, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με στοιχεία κορυφών β.γ.δ.ε.β. και επιφανείας 16,20 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταματίου Παπαντωνίου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ