

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

Της από **28/11/2022** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **19/28-11-2022** Αριθ. Απόφασης: **220/2022**

Στη Ρόδο σήμερα την **28<sup>η</sup> Νοεμβρίου του 2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17.30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση Δια Ζώσης** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου και **Ταυτόχρονα με Τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 65 & 67, του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 74 του Ν.4555/2018, των Άρθρων 95 και 96 του Ν.3463/2006, της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/09.07.2022 τεύχος Α'), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/78039/24.11.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

<b>1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιδήμαρχος</b>	<b>27. ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»</b>
<b>2. ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	<b>28. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – Αντιδήμαρχος</b>	<b>29. ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>
<b>4. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – Αντιδήμαρχος</b>	<b>30. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ</b>
<b>5. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ – Αντιδήμαρχος</b>	<b>31. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>
<b>6. ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – Αντιδήμαρχος</b>	<b>32. ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b>
<b>7. ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ</b>	
<b>8. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	<b>33. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>
<b>9. ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ- Αντιδήμαρχος</b>	<b>34. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>10. ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</b>	<b>35. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>11. ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>36. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ</b>

<b>12. ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	<b>37. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>
<b>13. ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>38. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>14. ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ</b>	
<b>15. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ</b>	<b>39. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ»</b>
<b>16. ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>17. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ- Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	
<b>18. ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>19. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ</b>	<b>40. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- - Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>20. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>41. ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>
<b>21. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>42. ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</b>
<b>22.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>23.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>24.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
<b>25.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>26.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ - Αντιδήμαρχος</b>	

-Ο επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Χατζηδιάκος Φώτης και τα μέλη αυτής, κ.κ. Αφεντούλης Ιωάννης, Γιαννάς Νικόλαος, Διακοσταματίου Σάββας, Ζανεπούλης Δημήτρης, Καζούλλης Εμμανουήλ, Καρατζιάς Δημήτρης, Καφετζής Μιχαήλ, Κορωναίος Ιωάννης, Πάλλας Αγαπητός, Πόκκιας Γεώργιος, Σταυρής Μιχαήλ,

-Ο επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ» κ. Κρητικός Δημήτριος και

-Ο Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Ιατρίδης,

αποχώρησαν από την Συνεδρίαση πριν την έναρξη της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος.

-Ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Πότσος Καλετός και το μέλος αυτής κ. Τσουρούτης Κωνσταντίνος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση και λήψης απόφασης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1.</b> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ	<b>5.</b> ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας <b>Δ.Σ</b> (Δικαιολογημένος απών)
<b>2.</b> ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	<b>6.</b> ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Δικαιολογημένος απών)
<b>3.</b> ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	<b>7.</b> ΜΠΙΛΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Δικαιολογημένη απούσα)
<b>4.</b> ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	

Παρούσα στη Συνεδρίαση ήταν η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα δύο (42), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**Θ Ε Μ Α 14<sup>ο</sup>: Έγκριση της υπ'αρ. 122/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Γενναδίου».**

Ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δράκος Στέφανος εισηγούμενος το θέμα, θέτει υπόψη του Σώματος την αρ. 122/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**Αρ. αποφ. 122/21-11-2022**

**Περίληψη**

**Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Γενναδίου.**

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ'αρ. 2159/03-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, την υπ'αρ. 4/2022 απόφαση της Κοινότητας Γενναδίου, που έχουν ως εξής:

**ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (2159/03-11-2022)**

**Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Γενναδίου.**

**Σχετ.:** 1. Τις υπ. αρ. πρωτ. 1512&1783/2022 αιτήσεις  
2. Την υπ.αρ. 4/67701/17.10.2022 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Γενναδίου.

**Έχοντας υπόψη :**

1. Τα παραπάνω σχετικά.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Σακελλάρη Κων/νου στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα με

στοιχεία κορυφών Β.Γ.Ζ.Η.Β επιφάνειας 68,20 τ.μ.

- 3.** Την τεχνική έκθεση της μηχανικού κ.Παπακωνσταντίνου Αριστέας στην οποία αναφέρεται ότι:

“ Η κτηματολογική μερίδα 5654 Γαιών Γενναδίου Κτηματολογίου Ρόδου, που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Γενναδίου ΦΕΚ 284/Δ'/1987. Παλαιά κτηματολογική οδό επιφάνειας 68,20τ.μ διέρχεται από τη μερίδα αυτή κατά την κτηματολογική καταγραφή. Η διέλευση, γίνεται από νέα χάραξη ( χάραξη η οποία πραγματοποιήθηκε επί Ιταλοκρατίας και είναι ορατή σε ορθοφωτοχάρτες χρόνου λήψης 1945-1960 του ελληνικού κτηματολογίου ) εικόνα 1, η οποία αποτελεί την κύρια οδό εισόδου στον οικισμό Γενναδίου. Επιπλέον σημειώνεται ότι η οδό αυτή καταλαμβάνει επιφάνεια 239,31 τ.μ. της μερίδας αυτής. Στο νότιο άκρο της νέας οδού, υφίσταται πεζοδρόμιο που καταλαμβάνει επιφάνεια 38,50 τ.μ. της ίδιας μερίδας. Η οδό αυτή είναι ασφαλτοστρωμένη και διέρχεται διαμπερώς της ίδιας μερίδας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η παλαιά χάραξη της οδού αυτής δεν υφίσταται στο σύνολο του μήκους της. Συγκεκριμένα, εκατέρωθεν της μερίδας αυτής και επί της οδού έχουν ανεγερθεί κτίσματα.

Σημειώνεται ότι ιδιοκτήτης έχει ήδη προβεί σε σύνταξη πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση 12.259/14-7-2022 της συμβολαιογράφου Ρόδου Μαρίας Καρποδίνη Καντιδενού του τμήματος της νέας χάραξης. Η επιφάνεια που παραχωρεί είναι πολλαπλάσια της οδού που ζητάμε τον αποχαρακτηρισμό της άρα οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού δεν απομειώνονται. ”

- 4.** Τα αρχεία της υπηρεσίας μας.

**Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τον Αποχαρακτηρισμό του Τμήματος της Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού που περιγράφεται παραπάνω, στον οικισμό Γενναδίου.**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

Της από 20-9-2022 συνεδρίασης  
Της Κοινότητας Γενναδίου  
Της Δημοτικής Ενότητας Νότιας Ρόδου  
Δήμου Ρόδου

**Αριθ. Πρακτικού 4/ 20-9-2022****Αριθ. Απόφασης 4/2022**

Στη Κοινότητα Γενναδίου σήμερα στις **20-9-2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00μ.μ.** στα γραφεία της Κοινότητας Γενναδίου συνήλθε το Συμβούλιο της Κοινότητας Γενναδίου της Δημοτικής Ενότητας Νότιας Ρόδου Δήμου Ρόδου, σε συνεδρίαση ύστερα από την με αριθ. Πρωτ. **4/58695/16-9-2022** νομότυπη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου που εμπρόθεσμα επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που αναγράφονται σ' αυτήν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ακκούρης Σταύρος, Πρόεδρος
2. Πίκος Εμμανουήλ, Μέλος
3. Ψαγγέλη Χρυσάφια, Μέλος
4. Μανιάς Τσαμπίκος, Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μακρυλλού Φωτεινή, Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η γραμματέας της Κοινότητας κ. Σαββίδη Μαριάνθη για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία καθόσον από τους πέντε (5) συμβούλους παρόντες ήταν τέσσερις (4), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θ Ε Μ Α : «Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Γενναδίου».**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου : Το με αριθμό πρωτ.1512 &1783/2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που μας απέστειλαν αίτηση του κ. Ζερβού Ιωάννη και μας παρακαλούν να γνωμοδοτήσουμε ως προς τον Αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Γενναδίου.

Στην εισήγηση της υπηρεσίας αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την αίτηση του κ. Ζερβού Ιωάννη
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Σακελλάρη Κων/νου στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα με στοιχεία κορυφών Β.Γ.Ζ.Η.Θ. επιφανείας 68,20τ.μ..

3. Την τεχνική έκθεση της μηχανικού κ. Παπακωνσταντίνου Αριστέας στην οποία αναφέρεται ότι: Η κτηματολογική μερίδα 5654 Γαιών Γενναδίου κτηματολογίου Ρόδου, που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Γενναδίου ΦΕΚ 284/δ' /1987 Παλαιά κτηματολογική οδό επιφάνειας 68,20τμ διέρχεται από την μερίδα αυτή κατά την κτηματολογική καταγραφή. Η διέλευση γίνεται από νέα χάραξη (χάραξη η οποία πραγματοποιήθηκε επί Ιταλοκρατίας και είναι ορατή σε ορθοφωτοχάρτες χρόνου λήψης 1945-1960 του ελληνικού κτηματολογίου) εικόνα 1, η οποία αποτελεί την κύρια οδό εισόδου στον οικισμό Γενναδίου. Επιπλέον σημειώνεται ότι η οδό αυτή καταλαμβάνει επιφάνεια 239,31 τ.μ. της ίδιας μερίδας αυτής. Στο νότιο άκρο της νέας οδού, υφίσταται πεζοδρόμιο που καταλαμβάνει επιφάνεια 38,50 τ.μ. της ίδιας μερίδας. Η οδό αυτή είναι ασφαλτοστρωμένη και διέρχεται διαμπερώς της ίδιας μερίδας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η παλαιά χάραξη της οδού αυτής δεν υφίσταται στο σύνολο του μήκους της. Συγκεκριμένα, εκατέρωθεν της μερίδας αυτής και επί της οδού έχουν ανεγερθεί κτίσματα. Σημειώνεται ότι ο ιδιοκτήτης έχει ήδη προβεί σε σύνταξη πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση 12.259/14-7-2022 της συμβολαιογράφου Ρόδου Μαρίας Καρποδίνη Καντιδενού του τμήματος της νέας χάραξης. Η επιφάνεια που παραχωρεί είναι πολλαπλάσια της οδού που ζητάμε τον αποχαρακτηρισμό της άρα οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού δεν απομειώνονται.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου **84** του Ν. 3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Τον αποχαρακτηρισμό της μη υφιστάμενης οδού εντός του οικισμού εφόσον δεν υφίσταται στο σύνολο του μήκους της, αφού εκατέρωθεν της μερίδας αυτής και επί της οδού έχουν ανεγερθεί κτίσματα.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθ. **4/2022**

Γι' αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος του Σ. Γενναδίου  
(ακολουθεί υπογραφή)

Τα Μέλη  
(ακολουθούν υπογραφές)

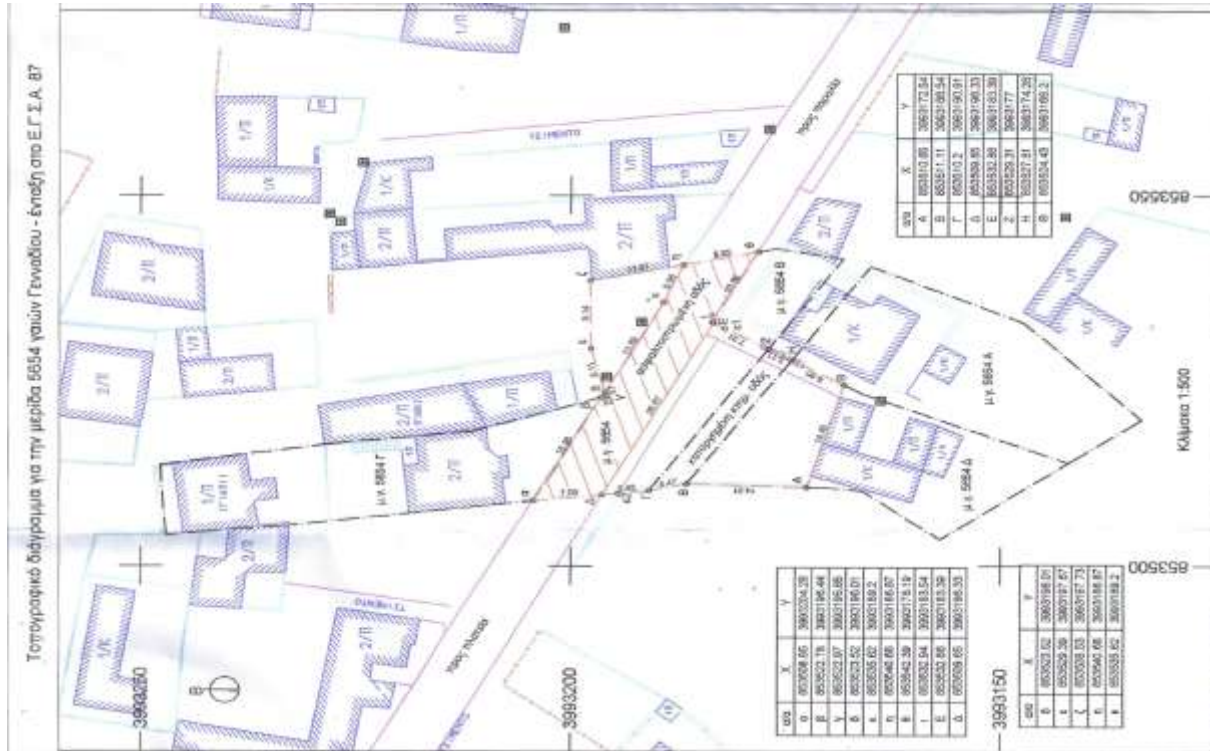
**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος του Σ. Γενναδίου**

**Η Γραμματέας του Σ. Γενναδίου**

**Ακκούρης Σταύρος**

**Σαββίδη Μαριάνθη**

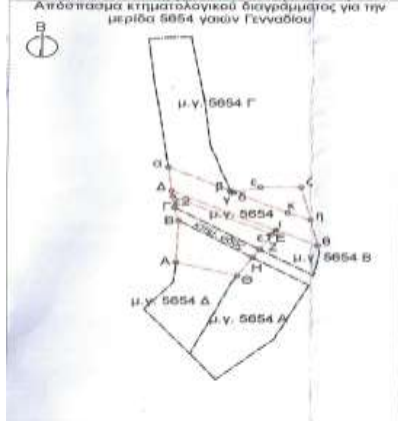
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



**ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ**  
 ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Α/3-5-85)  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΔΠΩ 2000 ΚΑΤ' ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΜΑΡΧΗ - ΚΟΠ / ΕΓΜ/ 10.2.1987

1. ΑΥΤΟΤΗΤΑ 500 τ.μ. κτισμάτων
2. ΠΑΡΕΛΚΟΝΤΕΣ εντός οικισμού ως έχουν τμήρα δημοσίευσης του παρόντος 3-5-85.
3. ΚΑΔΑΥΝΗ ύψιστη ποσοστό κάλυψης 70%
4. ΔΟΜΗΣΗ κτισμάτων για τα πρώτα 103 τ.μ. Σ.Α. 1,8
4. ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΓΙΩΣΘ ΟΡΙΑ 2,50 μ η άκρη

Διεύθυνση Μηχανικών | Το παρόν είναι τμήμα που από τους υπομνηστές ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υπολογιστή της Βασικής Δομολογίας του εφεξέως συντάσσεται με τις διατάξεις του άρθ. 40 του Ν.4489/19 (ΦΕΚ 138/Α) και της Αποφάσεως ΥΠΕΚ/ΔΗΕ/ΥΠΕΚ/23/1752 (ΦΕΚ 231/83) και αφορά σταθμό Κλάδο Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) | 1528797-8/7/2022



**Παρατηρήσεις:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε κανονικά χρήση του Δικτύου της εταιρείας JGC. Για την εξέλιξη από το σύστημα αναφοράς χρησιμοποιήθηκε G.P.S. διπλής συχνότητας της εταιρείας JAVAD με serial number 01155 και 1108 με ακριβείς μέτρησης Η: +/- 10mm + 1ppm / V: +/- 15mm + 1ppm και για την απεικόνιση η μέθοδος total time kinematic καθώς και η χρήση γεωδαιτικού σταθμού Topcon 7500 με α/η 7Υ 1080
4. Τμήμα (Γ-2-ε1-2-Γ) αποτελεί τμήμα της μερίδας 5654 γαίων Γενναδίου και έχει εμβαδόν 117,40 τ.μ.
5. Τμήμα (Β, Γ, Ζ, Η, Β) αποτελεί παλαιά καταρτημένη κτηματολογική οδό και έχει εμβαδόν 65,20 τ.μ.
6. Τμήμα (α, β, γ, δ, κ, η, θ, ι, ε, δ, α) αποτελεί τμήμα της μερίδας 5654 γαίων Γενναδίου, διέρχεται ασφαλτοστρωμένη οδός και έχει εμβαδόν 239,31 τ.μ. κατά την εμβοδομέτρηση και τμήμα (Δ, Ε, ε1, ε2, Δ) αποτελεί το πεζοδρόμιο και έχει εμβαδόν 38,50 τ.μ. κατά την εμβοδομέτρηση
7. Τμήμα (δ, ε, ε1, η, κ, δ) αποτελεί τμήμα της μερίδας 5654 γαίων Γενναδίου και έχει εμβαδόν 97,89 τ.μ.
8. Τμήμα (Α-Β-Η-Θ-Α) αποτελεί τμήμα της μερίδας 5654 γαίων Γενναδίου και έχει εμβαδόν 183,90 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77) & (Ν.1337/1983):**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι η μερίδα 5654 γαίων Γενναδίου της Δημοτικής Ενότητας Γενναδίου του Δήμου Ρόδου με εμβαδόν 677,00 τ.μ. κατά τίτλο, ότι:

- 1.1. για το τμήμα με στοιχεία κορυφών στο παρόν (δ-ε-ε1-η-κ-δ) με εμβαδόν 97,89 τ.μ. ότι είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παράκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, με δεδομένο το χρόνο δημιουργίας του προ του 1980 και αλλα την δόνηση της οδού που το διατρέχει επί της (δ-κ-η) πλευρας, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- 1.2. για το τμήμα με στοιχεία κορυφών στο παρόν (Γ-ε2-ε1-2-Γ) με εμβαδόν 117,40 τ.μ. ότι είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παράκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, με δεδομένο το χρόνο δημιουργίας του προ του 1980 και αλλα την δόνηση της οδού που το διατρέχει επί της (ε2-ε1) πλευρας, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- 1.3. για το τμήμα (Β-Η-Θ-Α-Β) με εμβαδόν 183,90 τ.μ. το οποίο είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο.
2. Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Γενναδίου και εντός Ζ.Ο.Ε.
3. εντός αυτού δεν διέρχονται αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
4. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου που υπάρχουν δέντρα,
5. εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Βεβαίω δε ότι δεν εμπέμπει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση.

Τόμος:	37 γαίων Γενναδίου
Φύλλο:	45
Φάκελος:	3739
Μερίδα:	5654 γαίων
Εμβαδόν κατά τίτλο:	677,00 τ.μ.

**Ρόδος, 5 Φεβρουάριος 2022**

**Ο μηχανικός**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ**  
 ΔΠ.Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΠ.Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΗΡΩΟΔΩΝ  
 ΕΡΜΗΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ  
 ΝΙΚΑΕΩΣ Κ.Ε.Ε. - Α.Π.Θ., ΗΜΕΡΟΔΡΟΜ. 131.327  
 ΤΗΛ. 6996 ΠΑΝΑΡΧΑΝ 45 - ΚΩΔ. 683333  
 ΤΗΛ. 694541.0071 - E-mail: sakostas@holmail.com  
 Α.Φ.Η. 10557246 - ΔΠ.Π.Κ.Ο.Δ.Υ. 7543

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

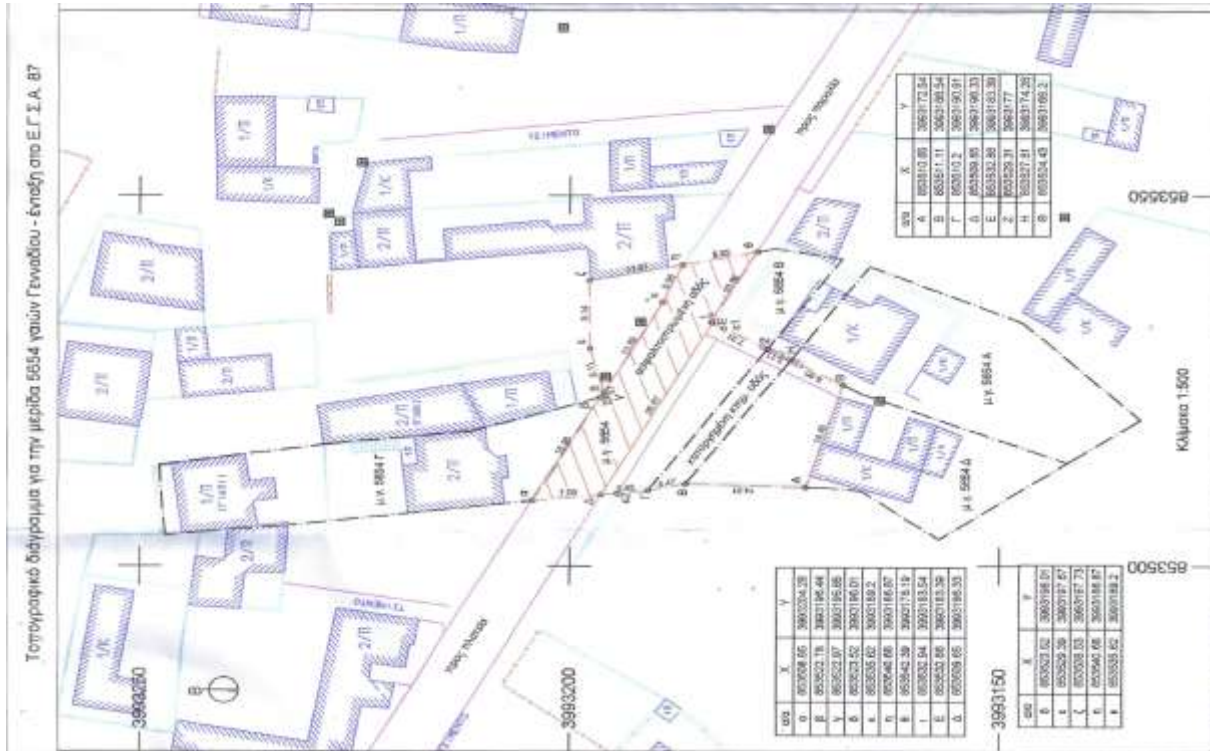
- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την υπ'αρ. 2159/03-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Την υπ. αρ. 4/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Γενναδίου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στο εν λόγω αποχαρακτηρισμό,
- Την τοποθέτηση του Προέδρου και των μελών της επιτροπής, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του υπαλλήλου της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει την υπ' αριθ. 4/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Γενναδίου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Γενναδίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με στοιχεία κορυφών Β.Γ.Ζ.Η.Β. και επιφανείας 68,20 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Σακελλάρη.

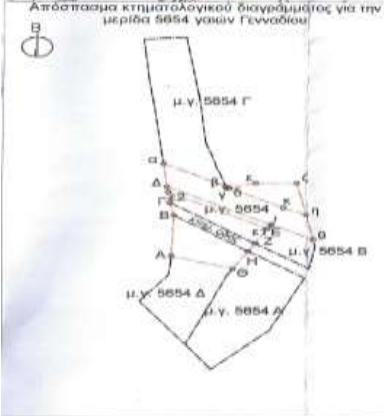


**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



**ΟΡΘΟΓΩΜΩΝΗ**  
 Πλ.244-4-05, ΘΠΕΚ-151/Α/3-5-99,  
 ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΩ ΑΡΧ. 2005 ΚΑΙ  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ: ΧΟΠ / ΕΓ/Υ/ 19.2.1987

1. ΑΡΤΙΣΤΙΚΗ 500 τ.μ. κατά ΠΠΔ, με το χαρακτηριστικό εμβαδόν 500 τ.μ. και 11,00 μ. μήκος.
2. ΚΑΛΥΨΗ 30% με ασφάλτο ή 70% με πέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.450/18.05.83 (Α.Π. 198/Α) και της Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.Π.Α.Π.Σ. 27.02.82 (Α.Π. 2216/82) και της Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.Π.Α.Π.Σ. 27.02.82 (Α.Π. 2216/82) και της Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.Π.Α.Π.Σ. 27.02.82 (Α.Π. 2216/82).



**Παρατηρήσεις:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την χρήση του δικτύου της εταιρείας JSC. Για την εξάρτηση από το σύστημα ανασφράξ χρησιμοποιήθηκε G.P.S. διπλής συχνότητας της εταιρείας JAVAD με serial number: 01155 και 1108 με ακρίβειες μέτρησης: H: +/- 10mm + 1ppm, V: +/- 15mm + 1ppm και για την απόσταση η μέθοδος real time kinematic καθώς και η χρήση γεωδαιτικού σταθμού Topcon 7500 με κωδ. 771098.
4. Τμήμα (Γ-ε2-ε1-2-Γ) αποτελεί τμήμα της μερίδας 5654 γαίων Γενναδίου και έχει εμβαδόν 117,40 τ.μ.
5. Τμήμα (δ, Γ, ζ, Η, Β) αποτελεί παλαιά καταγεγραμμένη κτηματολογική οδό και έχει εμβαδόν 68,20 τ.μ.
6. Τμήμα (θ, β, γ, δ, κ, λ, θ, ε, ε, δ, α, α) αποτελεί τμήμα της μερίδας 5654 γαίων Γενναδίου, διέρχεται ασφαλτοστρωμένη οδός και έχει εμβαδόν 239,31 τ.μ. κατά την εμβοδομέτρηση και τμήμα (Δ, Ε, ε1, ε2, Δ) αποτελεί το τεθρομένο και έχει εμβαδόν 38,50 τ.μ. κατά την εμβοδομέτρηση.
7. Τμήμα (δ, ε, ζ, η, κ, δ) αποτελεί τμήμα της μερίδας 5654 γαίων Γενναδίου και έχει εμβαδόν 97,99 τ.μ.
8. Τμήμα (Α-β-Η-θ-Α) αποτελεί τμήμα της μερίδας 5654 γαίων Γενναδίου και έχει εμβαδόν 183,90 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77) & (Ν.1337/1983):**  
 Δήλωσα σύμφωνα με το νόμο ότι η μερίδα 5654 γαίων Γενναδίου της Δημοτικής Ενότητας Γενναδίου του Δήμου Ρόδου με εμβαδόν 677,00 τ.μ. κατά ΠΠΔ, οι:

- 1.1. για το τμήμα με στοιχεία κορυφών στο παρόν (δ-ε-ζ-η-κ-δ) με εμβαδόν 97,99 τ.μ. ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, με δεδομένο το χρόνο δημιουργίας του προ του 1960 και από την δυνάμει της οδού που το διέρχεται επί της (δ-ε-η) πλευράς, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- 1.2. για το τμήμα με στοιχεία κορυφών στο παρόν (Γ-ε2-ε1-2-Γ) με εμβαδόν 117,40 τ.μ. ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, με δεδομένο το χρόνο δημιουργίας του προ του 1960 και από την δυνάμει της οδού που το διέρχεται επί της (ε2-ε1) πλευράς, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- 1.3. για το τμήμα (β-Η-θ-Α-β) με εμβαδόν 183,90 τ.μ. το οποίο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Γενναδίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.
2. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
3. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
4. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
5. Βεβαίω δε ότι, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 υπέρ εισφοράς σε γη και χρήση.

Τόμος:	37 γαίων Γενναδίου
Φύλλο:	45
Φάκελος:	3738
Μερίδα:	5654 γαίων
Εμβαδόν κατά ΠΠΔ:	677,00 τ.μ

Ρόδος, 5 Φεβρουάριος 2022

**Ο μηχανικός**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΤΕΡΕΣ  
 ΗΡΑΙΟΣ 705 Ε, ΠΑΤΗΡΙΟΥ, 131327  
 ΛΟΓ. ΔΕΛΤ. ΜΑΚΕΔ. ΓΥ 45 - ΡΟΔΟΣ 89100  
 ΤΗΛ: 09641 0012, 09641 0013, 09641 0014  
 Α.Φ.Η. 10457986 - ΔΟΥΡΟΚΑΛΩΝ 7542

**Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Σοκορέλος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την αρ. 122/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και των άρθρων 79 και 93 του Ν.3463/2006,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί είκοσι έξι (26) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν:  
«ΥΠΕΡ» είκοσι έξι (26), ήτοι τα μέλη της πλειοψηφίας όπως αποτυπώνονται στον πίνακα των παρόντων μελών, με αύξοντα αριθμό από (1) έως και (26).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την υπ' αρ. **122/2022** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου και ειδικότερα:

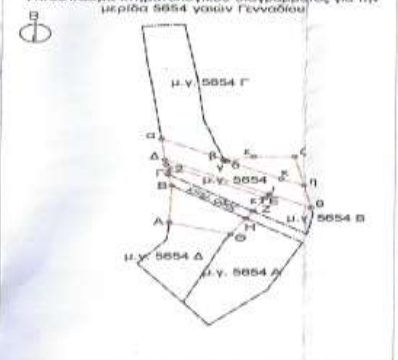
Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού εντός του Οικισμού Γενναδίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με στοιχεία κορυφών Β.Γ.Ζ.Η.Β. και επιφανείας 68,20 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Σακελλάρη.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



**ΟΡΓΑΝΩΣΗ:**

ΠΑ/24-4-05, (ΠΕΚ-151/Α/3-5-05), ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΕ ΑΠΟ 2005 ΚΑΙ ΑΓΩΓΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΟΠ ΕΓ/Υ 18.3.1987

- ΑΡΤΙΣΤΙΚΗ 500 τ.μ. κίνησης Παρέκλιση εντός ορίου αναρ. της 2ης υποκατηγορίας 2-5-05
- ΚΑΛΥΨΗ μεγάλου ποσοστού κάλυψης 70%
- ΔΙΑΜΕΤΡΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ για τα τμήματα 100 τ.μ. Σ.Α. 1,6
- ΠΛΑΤΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΣΤΡΟΙΑ 2,50 μ. Σ.Α. 1,6

Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος για την μερίδα 5654 γαίων Γενναδίου

**ΑΔΙΑΔΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77) & (Ν.1337/1983):**

Διόμνη σύμφωνα με το νόμο ότι η μερίδα 5654 γαίων Γενναδίου της Δημοτικής Ενότητας Γενναδίου του Δήμου Ρόδου με εμβαδόν 677,00 τ.μ. κατά τίτλο, επί:

- για το τμήμα με στοιχεία κορυφών στο παρόν (δ-ε-ζ-η-κ-δ) με εμβαδόν 97,99 τ.μ. ότι είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, με δεσφίμιο το χρόνο δημιουργίας του, προ του 1960 και επί την διάνοξη της οδού που το διέρχεται επί της (δ-κ-η) πλευράς, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- για το τμήμα με στοιχεία κορυφών στο παρόν (Γ-ε2-ε1-Ζ-Γ) με εμβαδόν 117,40 τ.μ. ότι είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, με δεσφίμιο το χρόνο δημιουργίας του, προ του 1960 και επί την διάνοξη της οδού που το διέρχεται επί της (ε2-ε1) πλευράς, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- για το τμήμα (Β-Η-Θ-Α, Β) με εμβαδόν 183,90 τ.μ. το οποίο είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμο, βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Γενναδίου και εντός Ζ.Ο.Ε.
- εντός αυτού δεν διέρχονται ενοχλίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Βεβαίω δε ότι, δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση,

Τόμος:	37 γαίων Γενναδίου
Φύλλο:	45
Φάκελος:	3738
Μερίδα:	5654 γαίων
Εμβαδόν κατά τίτλο:	677,00 τ.μ

Ρόδος, 5 Φεβρουάριος 2022

Ο Μηχανικός

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΡΟΚΑΜΟΣΗΣ  
 ΚΑΤΕΧΥΝΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΠΛΗΡΗΣ ΜΕ.Ε. Τ. ΠΑΤΡΙΣΤΟΥ 131327  
 Δ.Ε. 309, ΚΑΛΥΔΝΙΟΥ 45 - ΡΟΔΟΣ 81500  
 ΤΗΛ: 6948410723, Email: sakellaris@netnet.gr  
 Α.Φ.Η. 1567997-9/7/2022