

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/2022** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **19/28-11-2022** Αριθ. Απόφασης: **215/2022**

Στη Ρόδο σήμερα την **28^η Νοεμβρίου του 2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17.30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση Διαζώσης** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου και **Ταυτόχρονα με Τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 65 & 67, του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 74 του Ν.4555/2018, των Άρθρων 95 και 96 του Ν.3463/2006, της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/09.07.2022 τεύχος Α'), **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/78039/24.11.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ – Αντιδήμαρχος	27. ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»
2. ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	28. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – Αντιδήμαρχος	29. ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – Αντιδήμαρχος	30. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ
5. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ – Αντιδήμαρχος	31. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – Αντιδήμαρχος	32. ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7. ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	
8. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	33. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
9. ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ- Αντιδήμαρχος	34. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	35. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
11. ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	36. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ

12. ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	37. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	38. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
14. ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	
15. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	39. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ»
16. ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - Αντιδήμαρχος	
17. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ- Πρόεδρος Δ.Σ.	
18. ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
19. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	40. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- - Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
20. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος	41. ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
21. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	42. ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
22.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος	
23.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
24.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
25.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
26.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ - Αντιδήμαρχος	

-Ο επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Χατζηδιάκος Φώτης και τα μέλη αυτής, κ.κ. Αφεντούλης Ιωάννης, Γιαννάς Νικόλαος, Διακοσταματίου Σάββας, Ζανεπούλης Δημήτρης, Καζούλλης Εμμανουήλ, Καρατζιάς Δημήτρης, Καφετζής Μιχαήλ, Κορωναίος Ιωάννης, Πάλλας Αγαπητός, Πόκκιας Γεώργιος, Σταυρής Μιχαήλ,

-Ο επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ» κ. Κρητικός Δημήτριος και

-Ο Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Ιατρίδης,

αποχώρησαν από την Συνεδρίαση πριν την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος.

-Ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Πότσος Καλετός και το μέλος αυτής κ. Τσουρούτης Κωνσταντίνος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση και λήψης απόφασης του 1^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ	5. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας Δ.Σ (Δικαιολογημένος απών)
2. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	6. ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Δικαιολογημένος απών)
3. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	7. ΜΠΙΛΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Δικαιολογημένη απούσα)
4. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	

Παρούσα στη Συνεδρίαση ήταν η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα δύο (42), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Θ Ε Μ Α 9^ο: Έγκριση της υπ' αρ. 116/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής, σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών».

Ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δράκος Στέφανος εισηγούμενος το θέμα, θέτει υπόψη του Σώματος την αρ. 116/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Αρ. αποφ. 116/21-11-2022

Περίληψη

Έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής, σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών.

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αρ. 76706/18-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης «Εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής, σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών

ΣΧΕΤ. : Την με αριθμ.πρωτ. 16/50321/18-08-2022 αίτηση.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .

Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο T103

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/50321/18-08-2022 περί έγκρισης πρότασης μελέτης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ. 430 Γαιών Κρεμαστής.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ.269/09-03-2020 έγγραφο περί θεώρησης όρων δόμησης και χρήσεων γης για την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 430 Γαιών Κρεμαστής σε κτηματολογικό δρόμο.
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρότασης εισόδου-εξόδου από την Κ.Μ. 430 Γαιών Κρεμαστής, με αρ. σχεδίου T103, του Διπλωματούχου Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Καμπουράκη.

10. Την από 17-08-2022 Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη περί σύμφωνης γνώμης για την προτεινόμενη είσοδο-εξόδο του ακινήτου.
11. Την από 17-08-2022 υπεύθυνη δήλωση του Γεωργίου Καμπουράκη Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι: « δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση «Κατοικιών» εντός της ΚΜ430 Γαιών Κρεμαστής».

Διενήργησε αυτοψία την Τρίτη 01 Νοεμβρίου του 2022, και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της μελέτης πρότασης «είσοδου – εξόδου» από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «είσοδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,50 μέτρων και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο Τ03 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καμπουράκη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ03 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 430 Γαιών Κρεμαστής από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ03 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**

- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού δύναται μετά από έγγραφη αίτηση η παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Κατόπιν υλοποίησης της εγκεκριμένης μελέτης απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η είσοδος -έξοδος εκτελέσθηκε καλώς και υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Άρθρο 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018)) την οποία και θα πρέπει να την προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας για την αρχειοθέτηση του φακέλλου.

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης πρότασης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την υπ' αρ. 76706/18-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,
- Την υπ' αρ. 113/2022 απόφαση της ΕΠΖ με την οποία εγκρίθηκε η εκτός Ημερησίας Διάταξης συζήτηση του θέματος (Α.Δ.Α.: Ψ0ΑΗΩ1Ρ-ΥΨΔ)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης «εισόδου - εξόδου» από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ03 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καμπουράκη.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,50 μέτρων και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ430 Γαιών Κρεμαστής.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο Τ03 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καμπουράκη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο»** οχημάτων.

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ03 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 430 Γαιών Κρεμαστής από οποιαδήποτε άλλη θέση . Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ03 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν (ανέγερση κατοικιών). Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού δύναται μετά από έγγραφη αίτηση η παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ'αρ. **116/2022** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου και ειδικότερα:

Την έγκριση της μελέτης «εισόδου – εξόδου» από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ03 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καμπουράκη.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την πρόταση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.430 Γαιών Κρεμαστής σε κτηματολογικό δρόμο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζή για χρήση ανέγερσης κατοικιών

με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα ενιαίο άνοιγμα εισόδου-εξόδου 5,50 μέτρων και να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2, P-27 σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο.
2. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP.
3. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ430 Γαιών Κρεμαστής.
4. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην κτηματολογική μερίδα από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο και Θεωρημένο Σχέδιο Τ03 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καμπουράκη (το οποίο δεν θεωρείται από την υπηρεσία μας ως προς την ορθότητα του) αλλά **η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.**

Σημειώνεται ότι :

- I. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» οχημάτων ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο Τ03 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων από και προς την Κ.Μ. 430 Γαιών Κρεμαστής από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της κτηματολογικής μερίδας με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Τ03 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα

