

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **28/04/2021** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **13/28-04-2021** Αριθ. Απόφασης: **078/2021**

Στη Ρόδο σήμερα την **28<sup>η</sup> Απριλίου του 2021** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε **με τηλεδιάσκεψη** σε **Τακτική Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Εγκύκλιο 163/33282/29.05.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και τις εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αρ.Δ1α/ΓΠ οικ.30612/16.05.2020 (Β'1869) και την παρ.3 του άρθρου 14 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης οικ.Δ1α/Γ.Π. οικ.32009/23.05.2020 (Β 1988), καθώς και την ΚΥΑ 429/12.3.2020 (ΦΕΚ 850 Β) και το άρθρο 1 αυτής που ορίζει ότι «*Με την τηλεδιάσκεψη δίνεται η δυνατότητα σε ένα ή περισσότερα ή σε όλα τα μέλη ενός συλλογικού οργάνου, αλλά και σε πρόσωπα που συμμετέχουν ή καλούνται από συλλογικά όργανα, να λαμβάνουν μέρος σε μία διάσκεψη χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική τους παρουσία στο χώρο συνεδρίασης των υπόλοιπων μελών του συλλογικού οργάνου*» και την εγκύκλιο 426/2020 με αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/19604/23.04.2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|  |            |  |         |
|--|------------|--|---------|
| <b>1.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ<br><b>-Αντιδήμαρχος</b>            | ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ | <b>29.</b> ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ<br><b>Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»</b> | ΦΩΤΙΟΣ- |
| <b>2.</b> ΒΥΡΙΝΗΣ<br><b>Αντιδήμαρχος</b>             | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ- | <b>30.</b> ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  |         |
| <b>3.</b> ΔΡΑΚΟΣ<br><b>Αντιδήμαρχος</b>              | ΣΤΕΦΑΝΟΣ - | <b>31.</b> ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  |         |
| <b>4.</b> ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                           |            | <b>32.</b> ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ-<br><b>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>                |         |
| <b>5.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br><b>Αντιδήμαρχος</b>   | -          | <b>33.</b> ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  |         |
| <b>6.</b> ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ<br><b>Αντιδήμαρχος</b> | -          | <b>34.</b> ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ   |         |
| <b>7.</b> ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ<br><b>Αντιδήμαρχος</b>         | ΝΙΚΟΛΑΟΣ - |  |         |
| <b>8.</b> ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ                         |            | <b>35.</b> ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ  |         |
| <b>9.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ                       |            | <b>36.</b> ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ   |         |

|   |  |
|---|--|
| <b>10.ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ -Αντιδήμαρχος</b>   | <b>37.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>                  |
| <b>11.ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>          | <b>38.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ</b>                 |
| <b>12.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- Αντιδήμαρχος</b>       | <b>39.ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ</b>                    |
| <b>13.ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>                          | <b>40.ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>                   |
| <b>14.ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>                     |  |
| <b>15.ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>             |  |
| <b>16.ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ</b>                    |  |
| <b>17.ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ</b>                              | <b>41. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας Δ.Σ</b>    |
| <b>18.ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>                               | <b>42.ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b> |
| <b>19.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ- Πρόεδρος Δ.Σ.</b>             | <b>43.ΜΠΙΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>                  |
| <b>20.ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Αντιδήμαρχος</b> |  |
| <b>21.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ</b>                        |  |
| <b>22.ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος</b>          |  |
| <b>23.ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>             |  |
| <b>24.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>       |  |
| <b>25.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ</b>                  |  |
| <b>26.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>                           |  |
| <b>27.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>          |  |
| <b>28.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ</b>                         |  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>1.ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ» (δικ/νος)</b> | <b>4. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ</b>     |
| <b>2.ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>     | <b>5. ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b> |
| <b>3.ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ</b>   | <b>6.ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>           |

Παρούσα στη Συνεδρίαση είναι η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα τρεις (43), ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**Θ Ε Μ Α 8ο: Διατύπωση άποψης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα Επιπλωμένων Διαμερισμάτων με Διακριτικό Τίτλο «PEFKOS VILLAGE RESORT», κατηγορίας 3 Αστέρων, δυναμικότητας 134 κλινών, εντός γηπέδου έκτασης 9.477,00 τ.μ. επί της ΚΜ 630 Γαιών Λίνδου, στην περιοχή <<ΠΕΥΚΟΙ>> Δ.Κ. Λίνδου, Δ.Ε. Λινδίων, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Φορέας του έργου είναι η εταιρεία ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε ».**

Ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιώτης Σταμάτης εισηγούμενος το θέμα, θέτει υπόψη του Σώματος την εισηγήση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, με αριθμό 759/2021 της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως ακολούθως:

Το Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου προώθησε στην Υπηρεσία μας το με αρ. πρωτ. (Δ.Ρ.) **2/2056/15-01-2021 (18-2020/13-01-2021)** έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου του θέματος, προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία αξιολόγησης του φακέλου της Μ.Π.Ε. από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου).

Σημειώνεται ότι ο Δήμος και οι Υπηρεσίες του, σύμφωνα με τον Ο.Ε.Υ., δεν έχουν την αρμοδιότητα να γνωμοδοτούν για Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έργων, είτε ιδιωτικών είτε δημοσίων αλλά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών και Π.Ε.Κ.Α. με αριθμ. Οικ. 1649/45, ΦΕΚ 45Β/2014) προβλέπει τη δυνατότητα αιτήματος της Περιφέρειας για γνωμοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ως εκ τούτου, η συνοπτική περιγραφή του εν λόγω έργου –σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. του έργου- καθώς και η γενική μας άποψη για τα περιβαλλοντικά και μόνο θέματα, τα σχετικά με το έργο, αναφέρονται παρακάτω.

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ Μ.Π.Ε.)**

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αφορά την εκτίμηση και αξιολόγηση της επέκτασης κατά 39 κλίνες της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, «ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΧΩΡΙΟΥ ΠΕΥΚΟΣ» -«PEFKOS VILLAGE RESORT», που βρίσκεται στις νοτιοανατολικές ακτές της νήσου Ρόδου, στην περιοχή Πεύκοι του Δήμου Λινδίων. Η μονάδα είναι ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρίας «ΜΑΝΩΛΗΣ Σ. ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε RESORT»,

Η ξενοδοχειακή μονάδα εντοπίζεται στην περιοχή «Πεύκοι» της Δ.Κ. Λίνδου με πρόσοψη επί οδού μέσου πλάτους 5,5μ και σε απόσταση 155 μέτρα βόρειο - ανατολικά της παραλίας. Το γήπεδο, στο οποίο βρίσκεται η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα απαρτίζεται από τη κτηματολογική μερίδα 630 γαιών Λίνδου (που προέκυψε από την ενοποίηση των μερίδων 625 και 629 γαιών Λίνδου, με την υπ' αριθμόν 1269/06 πράξη και περιλαμβάνει επίσης τη Μερίδα 91 Οικοδομών Λίνδου (ως κατοικία του ιδιοκτήτη) , έχει συνολική επιφάνεια 9.477m<sup>2</sup> και αποτελεί ιδιοκτησία της ΜΑΝΩΛΗΣ Σ. ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.

Η μερίδα που απαρτίζει το γήπεδο που βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελεί ενιαία ιδιοκτησία . Το γήπεδο του τουριστικού συγκροτήματος βρίσκεται στην περιοχή Πεύκοι του Δήμου Ρόδου, νοτιοδυτικά του παραδοσιακού οικισμού της Λίνδου σε απόσταση περίπου 3,5Κm από το κέντρο αυτού. Δυτικά του

οικισμού των Πευκών και σε απόσταση 5Κm, βρίσκεται ο οικισμός της Λάρδου. Η απόσταση της μονάδας από την πόλη της Ρόδου είναι περίπου 55Κm

Για το έργο προγενέστερα έχει εκδοθεί:

Η με **Α.Π. ΚΥΑ 23863/9.12.1996 Έγκριση** Περιβαλλοντικών Όρων του ΥΠΕΧΩΔΕ: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Β' τάξης δυναμικότητας 95 κλινών στην θέση Πεύκοι Κοινότητα Λίνδου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/σου ιδιοκτησίας Χατζηδημητρίου Εμμανουήλ με την επωνυμία "RODOS INVEST ΑΕ"»

Η με **Α.Π. 174/9.02.2006 ΑΕΠΟ** της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου: "Ανανέωση και τροποποίηση της με Α.Π. 23863/9.12.96 ΚΥΑ" Έγκριση περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία υφιστάμενης Τουριστικής Εγκατάστασης τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Β' τάξης, δυναμικότητας 95 κλινών σε γήπεδο εμβαδού 9.158,23 τμ στην περιοχή "Πεύκοι" του ΔΔ Λάρδου Δήμου Λινδίων, νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, ιδιοκτησίας της " RODOS INVEST Α.Ε." και η οποία έχει ημερομηνία λήξεως την 31-01 -2016

**Έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής αλλαγές στο εν λόγω έργο:**

1. Έχει πραγματοποιηθεί υπαγωγή στον Ν.4495/2017 με την με Αρ. πρωτ. 238463/16-01-2014. Δήλωση ως προς τις μεταβολές στην πραγματοποιηθείσα δόμηση & πλάγιες αποστάσεις της μονάδας.
2. Έχει επέλθει τροποποίηση κρίσιμων παραμέτρων με αύξηση των πιθανών επιπτώσεων λόγω αύξησης της δυναμικότητας από 95 σε 134 κλίνες.
3. Έχει επέλθει αλλαγή του θεσμικού πλαισίου σε ότι αφορά την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων μετά την έκδοση της Υ.Α. 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8- 3-2011 "Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις."
4. Έχει επέλθει αλλαγή στον αριθμό των εξυπηρετούμενων ατόμων από το σύστημα του βιολογικού του ξενοδοχείου σε σχέση με την προγενέστερη άδεια διάθεσης λυμάτων.
5. Έχει επέλθει αλλαγή του θεσμικού πλαισίου σε ότι αφορά για την κατάταξη σε κατηγορίες, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον, των έργων και δραστηριοτήτων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύναται να έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον μετά την έκδοση της Υ.Α. Αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13.01.2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011»).

Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει κατασκευασθεί με βάση της 1035/1989 εκδοθείσα οικοδομική άδεια και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν 4178/13 με την με Αρ. πρωτ. 238463/16-01-2014 και μεταφέρθηκε στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την υπ. αριθμό 10162121 δήλωση οπότε θεωρείται νομίμως υφιστάμενη στο σύνολο της. Μετά όμως την υπαγωγή της μονάδας στις διατάξεις του Ν 4495/17 με την με Αρ. πρωτ. 238463/16-01-2014 Δήλωση και την τελευταία ενημέρωση προκύπτει ότι **υπήρξε υπέρβαση της δόμησης κατά 1.318,69m<sup>2</sup>.**

Κατά συνέπεια **η τελική πραγματοποιούμενη δόμηση ανέρχεται σε 3.047,25τ.μ.** Οι επί μέρους υπερβάσεις στα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης και αλλαγές χρήσης βοηθητικών χώρων σε κύρια για τις οποίες έγινε υπαγωγή Ν.4495/17.

Ειδικότερα η προσπέλαση στην υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιείται στη νοτιοδυτική πλευρά της, από ασφαλτοστρωμένη δημοτική

οδό, μέσου πλάτους οδοστρώματος τουλάχιστον 5,50 μέτρων. Διευκρινίζεται ότι η οδός πρόσβασης χαρακτηρίζεται ως δημόσιο δρόμος.

Δεν υπάρχει εγκεκριμένη Είσοδος - Έξοδος, έγκριση της Εισόδου-Έξοδου στην υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται σε διαδικασία διεκπεραίωσης

#### **Το γήπεδο που έχει ανεγερθεί το έργο βρίσκεται**

- Εκτός σχεδίου πόλεως Ρόδου.
- Εκτός δασικής έκτασης.
- Εκτός θέσεων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
- Εκτός ΓΠΣ.
- Απέχει από την θάλασσα 155 μ.
- Έχει πρόσωπο σε ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό που εμφανίζεται και στα κτηματολογικά αποσπάσματα.

Η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται από είκοσι τρία (23) επί μέρους κτήρια εκ των οποίων τα 18 είναι διώροφα (Ισόγειο, Α όροφος) και τα 5 ισόγεια:

Εντός της ξενοδοχειακής μονάδας εκτός από τις προαναφερόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις των συγκροτημάτων, υφίστανται στους υπαίθριους χώρους επιπλέον εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας των παραθεριστών, όπως 2 (δύο) κολυμβητικές δεξαμενές

Η κολυμβητική δεξαμενή Π1 (παιδική), περί τα 12,21τ.μ και έχει σταθερό βάθος 0,45m α) Η κολυμβητική δεξαμενή Π2, περί τα 164,79τ.μ και μέσο βάθος 1,25m αντίστοιχα Παράλληλα στον υπαίθριο χώρο πέριξ της πισίνας υφίστανται σκίαστρα..

Επίσης, για την εξυπηρέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων έχει διαμορφωθεί εσωτερικό δίκτυο πεζοπορίας και χώροι στάθμευσης πλησίον της εισόδου-εξόδου στο νότιο - δυτικό τμήμα του γηπέδου που απαιτούνται με βάση τη δυναμικότητα, τον αριθμό των εργαζομένων και τον οχημάτων για την τροφοδοσία της μονάδας.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι οι εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού είναι δευτεροβάθμιας επεξεργασίας και βασίζονται στη μέθοδο παρατεταμένου αερισμού. Τα επεξεργασμένα λύματα οδηγούνται προς υπεδάφεια διάθεση σε απορροφητικές στοές στα νότια και δυτικά όρια του γηπέδου, σύμφωνα με την μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων υπογεγραμμένη από μηχανολόγο μηχανικό. Τα χαρακτηριστικά δε των επεξεργασμένων αποβλήτων είναι σύμφωνα του παραρτήματος της ΚΥΑ οικ.145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8-3-2011) όπως προβλέπεται.

#### **ΑΠΑΤΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ, ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

Η συνολική ημερήσια κατανάλωση **ηλεκτρικής ενέργειας** του ξενοδοχείου, λαμβάνοντας υπόψη την τιμή των 0.85 kWh / κλίνη / ημέρα που ισχύει για ξενοδοχείο 3\* αστέρων από 101 έως 200 κλίνες, βάσει των προδιαγραφών του ΕΟΤ και το συνολικό αριθμό των 134 κλινών, θα είναι ίση με 113,90 kWh/ημέρα. Στην πράξη βέβαια, λόγω των συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας που έχουν τοποθετηθεί (χρήση ηλιακών για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης,), όσο και του αυξημένου συντελεστή απόδοσης του εξοπλισμού που θα επιλεγεί, η καταναλισκόμενη ενέργεια είναι αρκετά χαμηλότερη. Τέλος δεν υπάρχουν εγκατεστημένοι λέβητες πετρελαίου με αποτέλεσμα η συνολική ετήσια κατανάλωση πετρελαίου να είναι **μηδενική lt / κλίνη / έτος**.

Οι συνολικές μέγιστες ανάγκες σε **πόσιμο νερό** βάσει των προδιαγραφών του ΕΟΤ για ξενοδοχεία 3 αστέρων, ανέρχονται σε 134 κλίνες x 300Ρ:/κλίνη & ημέρα=40.200 lt/ημέρα ή **~40,2m3/ημέρα**

Για **άρδευση** απαιτούνται:

Επιφάνεια χλοοτάπητα: **0m2**

Έκταση χώρων πρασίνου (τεχνητές φυτεύσεις): περίπου 500m<sup>2</sup>.

Οι απαιτήσεις σε νερό άρδευσης ανέρχονται σε 4lt/m<sup>2</sup> ημερησίως για χλοοτάπητα και 1,5- 3lt/m<sup>2</sup> ημερησίως για χώρους πρασίνου (ΠΔ 43 ΦΕΚ/43/Α/7-3-2002). Συνεπώς: 0 m<sup>2</sup> χλοοτάπητας X 4lt/m<sup>2</sup> = 0lt και 500 m<sup>2</sup> X 1,5 lt/m<sup>2</sup> = 750 lt. Άρα σύνολο **750 lt/ημέρα ~ 0,75m<sup>3</sup>** .

Οι **συνολικές** ανάγκες υδροδότησης ανέρχονται σε περίπου **40,95 κυβικά/ημέρα**. Με βάση την ημερήσια παροχή που ανέρχεται περίπου σε 298 κυβικά από την ΔΕΥΑΡ μέσω της προσφερόμενης παροχής στο ξενοδοχειακό συγκρότημα η συνολική προσφερόμενη ποσότητα είναι μεγαλύτερη των ημερήσιων αναγκών της μονάδας. Κατά συνέπεια υπάρχει **επάρκεια παρεχόμενου ύδατος**.

Σημαντικές ποσότητες νερού απαιτούνται, επίσης, και για την **πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών** και για το σύστημα πυρόσβεσης.

Η ξενοδοχειακή μονάδα περιλαμβάνει δυο κολυμβητικές δεξαμενές:

α) Η κολυμβητική δεξαμενή Π1 (παιδική), περί τα 12,21τ.μ και έχει σταθερό βάθος 0,45m, όγκου 5,49κ.μ.

β) Η κολυμβητική δεξαμενή Π2, περί τα 164,79τ.μ και μέσο βάθος 1,25m αντίστοιχα, όγκου 205,98κ.μ.

Ωστόσο, η **πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών γίνεται μία μόνο φορά στην αρχή της σεζόν**. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους, το νερό **ανακυκλοφορεί** και **υφίσταται επεξεργασία** διερχόμενο από **φίλτρα άμμου** με αποτέλεσμα να απαιτούνται **ελάχιστες ποσότητες νερού** για τη συμπλήρωση των απωλειών που παρατηρούνται, κυρίως εξαιτίας της εξάτμισης. Το νερό αυτό χρησιμοποιείται κύρια για οικιακές χρήσεις και έτσι ο όγκος των παραγομένων υγρών αποβλήτων είναι περίπου ίσος με αυτόν της ημερήσιας συνολικά κατανάλωσης σε νερό ύδρευσης.

Η μέση παραγόμενη **ποσότητα απορριμμάτων** ανά κλίνη ανέρχεται σε 1,4kg/d, δηλαδή η εκτιμώμενη παραγωγή απορριμμάτων στο ξενοδοχείο ανέρχεται σε 134\* 1,4 = **187,60 kg/d**. Η σωστή διαχείριση των απορριμμάτων και συγκεκριμένα η **εφαρμογή ανακύκλωσης για χαρτί, γυαλί και μέταλλα** μέχρι την αποκομιδή τους μειώνει αρκετά την ποσότητα που εν τέλει οδηγείται για υγειονομική ταφή στον ΧΥΤΑ του Δήμου Ρόδου. Η Ιλύς συλλέγεται στην ξενοδοχειακή μονάδα και τα λύματα από τη λειτουργία του μελετώμενου συγκροτήματος οδηγούνται σε Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων.

Τα συνήθη απορρίμματα που παράγονται σε μία ξενοδοχειακή μονάδα μπορούν να συνοψιστούν στις εξής κατηγορίες:

- ✓ Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα ΕΚΑ 200301
- ✓ Χαρτί- Χάρτινες συσκευασίες ΕΚΑ 150101
- ✓ Γυάλινες συσκευασίες ΕΚΑ 150107
- ✓ Κουτάκια αλουμινίου και λευκοσιδήρου ΕΚΑ 150104
- ✓ Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα (φαγητό, κλαδιά δέντρων κλπ) ΕΚΑ 200201
- ✓ Πλαστικές συσκευασίες ΕΚΑ 150102
- ✓ Λαμπτήρες ΕΚΑ 200121
- ✓ Φορητές ηλεκτρικές στήλες ΕΚΑ 1606
- ✓ Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός
- ✓ ρουχισμός ΕΚΑ 150203
- ✓ Άλλα άχρηστα υλικά (υφάσματα, ξύλα, κ.α)

Στον ξενοδοχειακό χώρο θα υπάρχουν κάδοι διαλογής με ειδική σήμανση για το είδος των απορριμμάτων που συλλέγονται. Στην περίπτωση εργασιών συντήρησης,

τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να προκύψουν είναι τα οικιακού τύπου απορρίμματα του προσωπικού, τα υλικά συσκευασίας, τα υλικά τυχόν εκσκαφών, μπάζα από τυχόν έργα.

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.**

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν:

- Εγκατάσταση κλιματισμού

Για τον κλιματισμό του ξενοδοχειακού συγκροτήματος χρησιμοποιούνται αυτόνομα κλιματιστικά μηχανήματα διαιρούμενου τύπου (split). Ο κλιματισμός των κοινόχρηστων χώρων και των δωματίων του ξενοδοχείου αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων. Ειδικά στα δωμάτια τα κλιματιστικά είναι ψυκτικής απόδοσης από 9000-12000 Btu.

- Εγκαταστάσεις Παραγωγή Ζ.Ν.Χ.

Η παραγωγή ζεστού νερού χρήσης γίνεται κυρίως από το ηλιακούς θερμοσίφωνες σε κάθε κτίριο.

- Δίκτυο Ισχυρών Ρευμάτων

Η μονάδα τροφοδοτείται από τη ΔΕΗ με χαμηλή τάση. Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται για φωτισμό, κλιματισμό και τις λοιπές ανάγκες του ξενοδοχείου.

- Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη

Δεν υπάρχουν

- Δίκτυο Ασθενών Ρευμάτων

Πρόκειται για τις τηλεφωνικές εγκαταστάσεις, των δικτύων δεδομένων, σήματος κεραίας, συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ.

- Δίκτυο Ύδρευσης

Συνίσταται σε σύστημα δεξαμενών νερού στο ισόγειο του κεντρικού κτιρίου που μέσω πιεστικού συγκροτήματος τροφοδοτούν δίκτυα διανομής υπό πίεση ανά κτίριο και όροφο.

- Δίκτυο Πυρόσβεσης

Συνιστάται από απλό υδροδοτικό δίκτυο, σωληνώσεις, πυροσβεστικές φωλιές, σύστημα αυτόματης κατάσβεσης χώρων μετασχηματιστών, σύστημα αυτόματης κατάσβεσης πίνακα μέσης τάσης, σύστημα αυτόματης κατάσβεσης κουζινών κλπ. Τέλος το σύστημα συμπληρώνεται τόσο από φορητά πυροσβεστικά μέσα, όσο και ανιχνευτές καπνού και αερίου.

### **ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ.**

Η λειτουργία της μονάδας θα είναι εποχιακή. Στόχος του έργου είναι η λειτουργία μιας σύγχρονης, λειτουργικής, και περιβαλλοντικά φιλικής ξενοδοχειακής μονάδας που θα παρέχει υψηλής ποιότητας τουριστικές υπηρεσίες με σκοπό τον εμπλουτισμό και την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

### **ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ.**

Χρήση φυσικών πόρων

Όσον αφορά στη χρήση φυσικών πόρων κατά την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, σημαντικές είναι οι ποσότητες νερού και ηλεκτρικής ενέργειας που απαιτούνται.

Οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται ως επί το πλείστον από το δίκτυο της ΔΕΗ. Η παρεχόμενη ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται κυρίως για φωτισμό, κίνηση ανεκκυστήρων και κλιματισμό, και λιγότερο για τις ανάγκες λειτουργίας των παρασκευαστηρίων του εστιατορίου διότι υπάρχει εγκατάσταση αερίου.

Σε γενικές γραμμές, εξαιτίας της φύσης του έργου δεν αναμένεται οποιαδήποτε αύξηση/μεταβολή στη χρήση φυσικών πόρων

Ενέργεια

Οι κύριες μορφές ενέργειας που χρησιμοποιεί για τη λειτουργία του είναι:

- Ηλεκτρική ενέργεια
- Ηλιακή ενέργεια

Η συνολική ημερήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας του ξενοδοχείου, λαμβάνοντας υπόψη την τιμή των 0.85 kWh / κλίνη / ημέρα που ισχύει για ξενοδοχείο 3\* αστέρων από 101 έως 200 κλίνες, βάσει των προδιαγραφών του ΕΟΤ (ΦΕΚ 43/Δ/2002) και το συνολικό αριθμό των 134 κλινών, θα είναι ίση με 113,90 kWh/ημέρα.

Λόγω των συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας που έχουν τοποθετηθεί (χρήση ηλιακών για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης), όσο και του αυξημένου συντελεστή απόδοσης του εξοπλισμού που θα επιλεγεί, η καταναλισκόμενη ενέργεια είναι αρκετά χαμηλότερη.

Τέλος δεν υπάρχουν εγκατεστημένοι λέβητες πετρελαίου με αποτέλεσμα η συνολική ετήσια κατανάλωση πετρελαίου να είναι μηδενική lt / κλίνη / έτος.

#### Παραγωγή και διαχείριση υγρών αποβλήτων.

Τα υγρά απόβλητα του ξενοδοχείου είναι τα αστικά απόβλητα - λύματα και τα χρησιμοποιημένα έλαια και λίπη από την κουζίνα. Τα λίπη και τα έλαια θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (βλ. βεβαίωση RECO OIL ΑΙΓΑΙΟΥ Ε.Π.Ε.). Τα λύματα από την κουζίνα του εστιατορίου πριν οδηγηθούν μέσω φρεατίων στο δίκτυο αποχέτευσης θα περνούν από λιποσυλλέκτη.

#### Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

Οι μετρήσεις των επιπέδων θορύβου θα πραγματοποιούνται τόσο στα όρια της μονάδας όσο και στους χώρους διαμονής με στόχο την εκτίμηση της πρόκλησης επιβάρυνσης προς τη γύρω περιοχή αλλά και της αξιολόγησης της όχλησης των ενοίκων. Η οριακή τιμή είναι των 50 dBA. Όλος ο μηχανολογικός εξοπλισμός είναι τελευταίας τεχνολογίας και τοποθετημένος σε χώρους ώστε να μην εκπέμπεται θόρυβος στο περιβάλλον. Δεν αναμένονται εκπομπές δονήσεων στο περιβάλλον.

#### Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Η εκπομπή ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στο περιβάλλον θα είναι αμελητέα λόγω του ότι δεν πρόκειται για σχετική δραστηριότητα (βλ. χώρος εγκατάστασης κεραιών κινητής τηλεφωνίας).

Συνεπώς οι πηγές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας είναι τα καλώδια παροχής ρεύματος της ΔΕΗ, τα ασύρματα τηλέφωνα, ασύρματα μόντεμ (Wi-Fi) κλπ, δηλαδή τίποτα πέραν του συνηθισμένου.

Κατά τη φάση τυχόν εργασιών για την συντήρηση του έργου θα υπάρξει μια μικρή αλλά παροδική αύξηση της στάθμης του θορύβου κυρίως της άμεσης περιοχής του έργου λόγω του εργοταξιακού θορύβου από τα μηχανήματα κατασκευής και του θορύβου από την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς υλικών. Δονήσεις θα προκληθούν κυρίως κατά τις εκσκαφές, σε κάθε όμως περίπτωση τηρούνται τα όρια του άρθρου 8 της ΚΥΑ 37393-2028-2003

### **ΚΥΡΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ**

#### **Επιπτώσεις από αέρια απόβλητα**

Κατά τη φάση λειτουργίας, δεν αναμένονται σε γενικές γραμμές αυξημένες εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων με αποτέλεσμα να μην προκαλείται κίνδυνος για υποβάθμιση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής. Εξαιτίας της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας και της εκμετάλλευσης της ηλιακής ακτινοβολίας η εκπομπή καυσαερίων στην ατμόσφαιρα από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του ξενοδοχείου είναι μηδενική.

#### **Επιπτώσεις από υγρά απόβλητα**

Η εγκατάσταση της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, έχει ως σκοπό την επεξεργασία και διάθεση των αστικών λυμάτων του ξενοδοχείου, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στο οικοσύστημα από την ανεξέλεγκτη διάθεση αυτών, μιάς και δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο στην περιοχή. Η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων αποβλέπει στην απομάκρυνση, εξουδετέρωση ή

κατάλληλη τροποποίηση των επιβλαβών χαρακτηριστικών τους, ώστε να εξαλειφθούν ή να ελαττωθούν σε αποδεκτό επίπεδο οι δυσμενείς επιπτώσεις για το τελικό αποδέκτη (έδαφος).

#### **Επιπτώσεις από στερεά απόβλητα**

Η σωστή διαχείριση των απορριμμάτων μέχρι την αποκομιδή τους από το Δήμο έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση της παραγόμενης ποσότητας και κατ' επέκταση την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων.

#### **Επιπτώσεις από την παραγωγή θορύβου**

Η ηχορύπανση είναι από τις βασικές μορφές ρύπανσης που δημιουργούνται, προερχόμενη κυρίως από διάφορες λειτουργίες εντός του οικισμού, και την κυκλοφορία των διαφόρων οχημάτων μέσα σε αυτόν.

Η κατανομή της συγκέντρωσης των επιπέδων θορύβου στη φάση λειτουργίας της μονάδας, έχει ομοιόμορφη αύξηση στον περιβάλλοντα χώρο (πισίνες, poolbar), στο χώρο εισόδου και εξόδου των επισκεπτών και ενοίκων, αλλά σε κάθε περίπτωση η αύξηση αυτή είναι εντός των θεσμοθετημένων προβλεπόμενων ορίων. Για τη μείωση του θορύβου έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα μόνωσης. Η στάθμη θορύβου στους χώρους των δωματίων με ανοικτές πόρτες και παράθυρα ή στους κοινόχρηστους χώρους κατόπιν των ανωτέρω μονώσεων των πηγών θορύβου, δεν πρέπει να ξεπερνά τα 35Db. Ο κυκλοφοριακός θόρυβος δεν πρέπει να ξεπερνά τα 70Db.

### **ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

#### **• ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Λόγω της φύσης, του μεγέθους και του σχεδιασμού του Έργου δεν χρειάζεται η θέσπιση επιπλέον μέτρων.

#### **• ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Η μορφολογία και τα ανάγλυφα χαρακτηριστικά του εδάφους έχουν υποστεί μικρές μεταβολές προκειμένου να γίνουν οι κατάλληλες διαμορφώσεις για την εγκατάσταση των κτιρίων. Οι επεμβάσεις περιορίστηκαν στις απολύτως απαραίτητες. Οι εγκαταστάσεις έχουν προσαρμοστεί όσο είναι δυνατόν στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και στη φυσική κλίση του. Λόγω της φύσης και του μεγέθους του Έργου δεν χρειάζεται η θέσπιση επιπλέον μέτρων.

#### **• ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Κατά τη θεμελίωση των κτιρίων, τη διάνοιξη εσωτερικών δρόμων και τη διαμόρφωση χώρων πρασίνου, προκλήθηκαν μικρού βαθμού διασπάσεις, μετατοπίσεις συμπίεσεις ή/και υπερκαλύψεις των επιφανειακών στρωμάτων του εδάφους. Οι επεμβάσεις περιορίστηκαν στις απολύτως απαραίτητες. Όλοι οι αλλοιωθέντες χώροι έχουν διαμορφωθεί - αποκατασταθεί. Κατά τη διάρκεια κατασκευών ή συντηρήσεων, όλα τα επικίνδυνα υλικά απομακρύνονται, ενώ τα μπάζα ανακυκλώνονται. Λόγω της φύσης και του μεγέθους του Έργου δεν χρειάζεται η θέσπιση ειδικών μέτρων.

#### **• ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Οι αλλοιωθέντες χώροι έχουν αποκατασταθεί και έχουν φυτευτεί με διάφορα είδη βλάστησης (θάμνους, πόες, δέντρα. Λόγω της φύσης, του μεγέθους και του σχεδιασμού του Έργου δεν χρειάζεται η θέσπιση επιπλέον μέτρων.

Με στόχο την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των δυνητικών επιπτώσεων στην ατμόσφαιρα κατά τη λειτουργία του ξενοδοχείου προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- ✓ Να υπάρχει ετήσιο πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης όλου του εξοπλισμού που διαθέτει η ξενοδοχειακή μονάδα, σύμφωνα με το οποίο πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος των μηχανημάτων σύμφωνα με τις

υποδείξεις του υπεύθυνου συντήρησης και τις οδηγίες του κατασκευαστή. Με αυτό τον τρόπο προλαμβάνεται κάθε πιθανή αστοχία των μηχανημάτων.

- ✓ Να γίνει προσπάθεια ολικής αντικατάστασης ή και όπου είναι δυνατόν κατάργησης προϊόντων (αφρών και ψυκτικών υγρών) που περιέχουν CFC και HCFC με άλλους τύπους προϊόντων της ίδιας κατηγορίας.
- ✓ Η προμήθεια των χρωμάτων να προσανατολίζεται προς χρώματα με βάση το νερό, απαλλαγμένα από διαλύματα μολύβδου και άλλων τοξικών διαλυτών.
- ✓ Η χρήση μικροβιοκτόνων και εντομοκτόνων, σε όποιες περιπτώσεις απαιτείται να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό και τα προϊόντα που χρησιμοποιούνται έχουν πιστοποιητικά καταλληλότητας.
- ✓ Τα χρησιμοποιούμενα υλικά καθαρισμού να αντικαθίστανται με υλικά βιοδιασπώμενα, χωρίς φωσφορικές ενώσεις και παράγωγα χλωρίου.
- ✓ Κατά την μεταφορά πρώτων υλών (αδρανή) τα φορτηγά θα είναι καλυμμένα. Απαγόρευση καπνίσματος
- ✓ On-site μεταφορά με "πράσινα"(υβριδικά ή ηλεκτρικά) οχήματα

Λόγω της τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας όσον αφορά την έκλυση αέριων ρύπων δεν χρειάζεται η θέσπιση ειδικών μέτρων για την ατμοσφαιρική ρύπανση.

- **ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΔΟΝΗΣΕΙΣ, ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΕΣ**

Σχετικά με το θόρυβο που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τον εξοπλισμό του έργου σε εξωτερικούς χώρους θα τηρούνται όλες οι κείμενες διατάξεις της Κοινοτικής Νομοθεσίας, θα ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση στο ελάχιστο των μεγάλων ηχητικών εκπομπών και θα εξασφαλισθεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των αποδεκτών ορίων. Τέλος όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου ή τη σήμανση CE συνοδευόμενη από την αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ακουστικής ισχύος.

- **ΥΔΑΤΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ**

Για την καλύτερη διαχείριση του νερού, η ξενοδοχειακή μονάδα θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα τόσο για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων όσο και για τον έλεγχο των υδατινών αποδεκτών, τα οποία είναι:

- Συχνοί έλεγχοι συντήρησης για τις διαρροές και απώλειες
- Τοποθέτηση συστημάτων αυτόματου ποτίσματος κήπων, ώστε να γίνεται ελεγχόμενη χρήση νερού.
- Θα υπάρχουν ρυθμιστές ροής νερού στις περισσότερες στρόφιγγες.
- Ρύθμιση για μείωση της κατανάλωσης νερού στα καζανάκια της τουαλέτας
- Θα πραγματοποιείται τακτική χημική και μικροβιολογική ανάλυση του νερού της πισίνας,
- Όλα τα χημικά υλικά καθαρισμού, τα λιπάσματα κήπου και τα φυτοφάρμακα θα είναι οικολογικά
- Θα πραγματοποιείται ξεχωριστή συλλογή χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων στις κουζίνες, τα οποία στη συνέχεια διατίθενται για διαχείριση σε εταιρεία.
- Θα λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ.
- Δεν θα απορρίπτονται παλαιά λάδια επί του εδάφους.

### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στη Μ.Π.Ε., για το έργο υπάρχουν μεταξύ άλλων και τα εξής έγγραφα:

1. Την με αρ.πρωτ. 2879/24-04-1989 έγκριση μελέτης διάθεσης λυμάτων της Νομαρχίας Δω/σου
2. Το με αρ. πρωτ. 5206 φ701/20/ 18-07-2020 πιστοποιητικό ενεργητικής

πυροπροστασίας

3. Τη με αρ.πρωτ. 3077 /9-07-2012 βεβαίωση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Νοτίου Αιγαίου για χορήγηση ειδικού σήματος λειτουργίας.
4. Τα αποδεικτικά υποβολής έκθεσης αποβλήτων στο ΗΜΑ τα έτη 2018 & 2019
5. Την με αριθ.πρωτ. 2/43459-03-09-2020 βεβαίωση της Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης Του Δήμου Ρόδου
6. Την με αριθ.πρωτ.2057/04-03-2020 βεβαίωση της ΔΕΥΑΡ

Η Δημοτική Κοινότητα Λίνδου, μας διαβίβασε με το με αρ. πρωτ. 3/7515 -15-02-2021 έγγραφο τη με αρ. 01/2021 απόφαση της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας στις 15-02-2021 σύμφωνα με την οποία:

«ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ»

Γνωμοδοτεί θετικά για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου «Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα Επιπλωμένων Διαμερισμάτων με Διακριτικό Τίτλο «PEFKOS VILLAGE RESORT», κατηγορίας 3 Αστέρων, δυναμικότητας 134 κλινών, εντός γηπέδου έκτασης 9.477,00 τ.μ. επί της ΚΜ 630 Γαιών Λίνδου, στην περιοχή <<ΠΕΥΚΟΙ>> Δ.Κ. Λίνδου, Δ.Ε. Λινδίων, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Φορέας του έργου είναι η εταιρεία ' ' ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε ' ' ».

**Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα εισηγούμαστε θετικά επί του ερωτήματος με τις παρακάτω προϋποθέσεις:**

- Να υπάρχουν όλες οι τυχόν απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις (π.χ. επικαιροποιημένη βεβαίωση δυνατότητας υδροδότησης της ΔΕΥΑΡ για τις αναγκαίες για τη μονάδα ποσότητες νερού, έγκριση Μελέτης Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων, πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών για το σύνολο της έκτασης, βεβαίωση χρήσεων γης και θεώρηση όρων δόμησης από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ. Ρόδου κλπ.) και να τηρηθούν γενικά τόσο οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας οι σχετικές με τη διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων όσο και όλες οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις εκ μέρους του κυρίου του έργου, οι οποίες αναφέρονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
- Δεδομένου του απαιτούμενου όγκου νερού για την πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να γίνεται συντονισμός με το Δήμο κατά την πλήρωσή τους στην αρχή της τουριστικής περιόδου, προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα έλλειψης νερού στην περιοχή. Επίσης να λαμβάνονται μέτρα για την καλή λειτουργία ανακυκλοφορίας και επεξεργασίας του νερού με σκοπό την ελαχιστοποίηση του απαιτούμενου νερού για τη συμπλήρωση των απωλειών.
- Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στα προτεινόμενα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας.
- Τα ανακυκλώσιμα υλικά που θα συλλέγονται, να οδηγούνται προς ανακύκλωση μόνο σε αδειοδοτημένους και πιστοποιημένους φορείς ανακύκλωσης. Να διευκρινιστούν οι συγκεκριμένοι φορείς-εταιρείες διαχείρισης όλων των ανακυκλώσιμων αποβλήτων της μονάδας, πριν τη λήψη της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων να γίνεται με υγειονομικά αποδεκτούς όρους και σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Δ/νσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου πριν την απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.

- Να τηρείται αρχείο για τη συλλογή χρησιμοποιημένων μαγειρικών λαδιών προς ανακύκλωση σε αδειοδοτημένους και πιστοποιημένους φορείς ανακύκλωσης.
- Να λαμβάνονται πάντα όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων προσωπικού, χρηστών και επισκεπτών στην εγκατάσταση και ειδικότερα να λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα πυροπροστασίας/πυρόσβεσης και να τηρούνται οι προδιαγραφές υγιεινής για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών και προδιαγραφές ασφάλειας για την είσοδο-έξοδο οχημάτων στη μονάδα.

Μετά τα παραπάνω ζητείται:

Η διατύπωση θετικής άποψης από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «**Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα Επιπλωμένων Διαμερισμάτων με Διακριτικό Τίτλο «PEFKOS VILLAGE RESORT»**, κατηγορίας 3 Αστέρων, δυναμικότητας 134 κλινών, εντός γηπέδου έκτασης 9.477,00 τ.μ. επί της ΚΜ 630 Γαιών Λίνδου, στην περιοχή <<ΠΕΥΚΟΙ>> Δ.Κ. Λίνδου, Δ.Ε. Λινδίων, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Φορέας του έργου είναι η εταιρεία **ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε** » σύμφωνα με τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις.

**Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Σοκορέλος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.**

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την υπ' αριθ.759/2021 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, στην εφαρμογή εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου
- Την υπ' αριθ.01/2021 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Λίνδου
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 , του άρθρου 274 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 71 & 72 του Ν. 4483/2017.
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα τριών (43) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «ΥΠΕΡ» και τα σαράντα τρία μέλη.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την διατύπωση θετικής άποψης για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «**Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα Επιπλωμένων Διαμερισμάτων με Διακριτικό Τίτλο «PEFKOS VILLAGE RESORT»**, κατηγορίας 3 Αστέρων, δυναμικότητας 134 κλινών, εντός γηπέδου έκτασης 9.477,00 τ.μ. επί της ΚΜ 630 Γαιών Λίνδου, στην περιοχή <<ΠΕΥΚΟΙ>> Δ.Κ. Λίνδου, Δ.Ε. Λινδίων, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Φορέας του έργου είναι η εταιρεία «ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε » , υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να υπάρχουν όλες οι τυχόν απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις (π.χ. επικαιροποιημένη βεβαίωση δυνατότητας υδροδότησης της ΔΕΥΑΡ για τις αναγκαίες για τη μονάδα ποσότητες νερού, έγκριση Μελέτης Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων, πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών για το σύνολο της έκτασης, βεβαίωση χρήσεων γης και θεώρηση όρων δόμησης

από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ. Ρόδου κλπ.) και να τηρηθούν γενικά τόσο οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας οι σχετικές με τη διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων όσο και όλες οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις εκ μέρους του κυρίου του έργου, οι οποίες αναφέρονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

2. Δεδομένου του απαιτούμενου όγκου νερού για την πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να γίνεται συντονισμός με το Δήμο κατά την πλήρωσή τους στην αρχή της τουριστικής περιόδου, προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα έλλειψης νερού στην περιοχή. Επίσης να λαμβάνονται μέτρα για την καλή λειτουργία ανακυκλοφορίας και επεξεργασίας του νερού με σκοπό την ελαχιστοποίηση του απαιτούμενου νερού για τη συμπλήρωση των απωλειών.
3. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στα προτεινόμενα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας.
4. Τα ανακυκλώσιμα υλικά που θα συλλέγονται, να οδηγούνται προς ανακύκλωση μόνο σε αδειοδοτημένους και πιστοποιημένους φορείς ανακύκλωσης. Να διευκρινιστούν οι συγκεκριμένοι φορείς-εταιρείες διαχείρισης όλων των ανακυκλώσιμων αποβλήτων της μονάδας, πριν τη λήψη της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων να γίνεται με υγειονομικά αποδεκτούς όρους και σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Δ/νσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου πριν την απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.
5. Να τηρείται αρχείο για τη συλλογή χρησιμοποιημένων μαγειρικών λαδιών προς ανακύκλωση σε αδειοδοτημένους και πιστοποιημένους φορείς ανακύκλωσης.
6. Να λαμβάνονται πάντα όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων προσωπικού, χρηστών και επισκεπτών στην εγκατάσταση και ειδικότερα να λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα πυροπροστασίας/πυρόσβεσης και να τηρούνται οι προδιαγραφές υγιεινής για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών και προδιαγραφές ασφάλειας για την είσοδο-έξοδο οχημάτων στη μονάδα.

#### ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΙΩΣΗΦ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ