

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/04/2021** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **13/28-04-2021** Αριθ. Απόφασης: **077/2021**

Στη Ρόδο σήμερα την **28^η Απριλίου του 2021** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε **με τηλεδιάσκεψη** σε **Τακτική Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Εγκύκλιο 163/33282/29.05.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και τις εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αρ.Δ1α/ΓΠ οικ.30612/16.05.2020 (Β'1869) και την παρ.3 του άρθρου 14 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης οικ.Δ1α/Γ.Π. οικ.32009/23.05.2020 (Β 1988), καθώς και την ΚΥΑ 429/12.3.2020 (ΦΕΚ 850 Β) και το άρθρο 1 αυτής που ορίζει ότι «*Με την τηλεδιάσκεψη δίνεται η δυνατότητα σε ένα ή περισσότερα ή σε όλα τα μέλη ενός συλλογικού οργάνου, αλλά και σε πρόσωπα που συμμετέχουν ή καλούνται από συλλογικά όργανα, να λαμβάνουν μέρος σε μία διάσκεψη χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική τους παρουσία στο χώρο συνεδρίασης των υπόλοιπων μελών του συλλογικού οργάνου*» και την εγκύκλιο 426/2020 με αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/19604/23.04.2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΙΚΗΣ -Αντιδήμαρχος	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	29. ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»	ΦΩΤΙΟΣ-
2. ΒΥΡΙΝΗΣ Αντιδήμαρχος	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-	30. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
3. ΔΡΑΚΟΣ Αντιδήμαρχος	ΣΤΕΦΑΝΟΣ -	31. ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4. ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		32. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	
5. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αντιδήμαρχος	-	33. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
6. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Αντιδήμαρχος	-	34. ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
7. ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ Αντιδήμαρχος	ΝΙΚΟΛΑΟΣ -		
8. ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ		35. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
9. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		36. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	

10.ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ -Αντιδήμαρχος	37.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11.ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Αντιδήμαρχος	38.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
12.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	39.ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ
13.ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	40.ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14.ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
15.ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
16.ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	
17.ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	41. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας Δ.Σ
18.ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	42.ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ- Πρόεδρος Δ.Σ.	43.ΜΠΙΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
20.ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Αντιδήμαρχος	
21.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
22.ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος	
23.ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
24.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος	
25.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
26.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
27.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
28.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ» (δικ/νος)	4. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
2.ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»	5. ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3.ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	6.ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Παρούσα στη Συνεδρίαση είναι η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα τρεις (43), ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Θ Ε Μ Α 7ο: Διατύπωση άποψης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Νέα Ξενοδοχειακή μονάδα 5* αστέρων, δυναμικότητας 296 κλινών, σε γήπεδα συνολικής έκτασης 48.166,00 τ.μ. (κατά τίτλο), εντός των Κ.Μ. 2768,2770,2771 & 2772 Γαιών Κρητηνίας στην περιοχή «ΑΜΑΡΤΟΣ» Τοπικής Κοινότητας Κρητηνίας, Δημοτικής Ενότητας Αταβύρου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου , Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με φορέα του έργου την εταιρεία «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΕ »

Ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιώτης Σταμάτης εισηγούμενος το θέμα, θέτει υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, με αριθμό 858/2021 της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως ακολούθως:

Το Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου προώθησε στην Υπηρεσία μας το με αρ. πρωτ. (Δ.Ρ.2/18365-15-04-2021,101/2021-8-04-2021) έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου του θέματος, προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία αξιολόγησης του φακέλου της Μ.Π.Ε. από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου).

Σημειώνεται ότι ο Δήμος και οι Υπηρεσίες του, σύμφωνα με τον Ο.Ε.Υ., δεν έχουν την αρμοδιότητα να γνωμοδοτούν για Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έργων, είτε ιδιωτικών είτε δημοσίων αλλά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών και Π.Ε.Κ.Α. με αριθμ. Οικ. 1649/45, ΦΕΚ 45Β/2014) προβλέπει τη δυνατότητα αιτήματος της Περιφέρειας για γνωμοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η υπηρεσία μας έχει εισηγηθεί ξανά για το εν λόγω έργο και το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου έχει διατυπώσει την άποψη του με την υπ' αριθμόν **279/2017 Απόφαση της από 10-04-2017** Συνεδρίασης του. Οι αλλαγές που έχουν γίνει είναι στην επικαιροποίηση της μελέτης που έχει σαν αποτέλεσμα να μειώνεται η επιφάνεια που καταλαμβάνουν τα κτίρια στο σύνολό τους, ενώ ο τελικός αριθμός των κλινών παραμένει αμετάβλητος. Στη θέση των υπόσκαφων κτιρίων που προέβλεπε η αρχική μελέτη κατασκευάζονται υπέργεια κτίρια, επομένως και δεν προκύπτουν εκτεταμένες επιχωματώσεις (που ενδεχομένως να προβλεπόντουσαν στην περίπτωση των υπόσκαφων κτιρίων).

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω και τις ελάχιστες διαφορές που προκύπτουν στο χωροταξικό και την τεχνική περιγραφή του έργου, η Μ.Π.Ε. ενημερώνεται στο κεφάλαιο 6 (Αναλυτική περιγραφή σχεδιασμού του έργου) βάσει της νέας τεχνικής περιγραφής, ενώ τα υπόλοιπα κεφάλαια παραμένουν αμετάβλητα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα **εισηγούμαστε θετικά** επί του ερωτήματος με τις παρακάτω **προϋποθέσεις** τις οποίες είχαμε θέσει και στην προηγούμενη εισήγηση μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου :

1. Να υπάρχουν **οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις** και γενικά να τηρηθούν τόσο οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας οι σχετικές με τη διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων (**π.χ. έγκριση μελέτης Εγκατάστασης Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων, τελεσιδικες πράξεις χαρακτηρισμού της**

Δ/σης Δασών για όλες τις κτηματολογικές μερίδες, άδεια δόμησης, οριστική έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου κλπ.) όσο και όλες οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις εκ μέρους του κυρίου του έργου, οι οποίες αναφέρονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

2. Να τεκμηριωθεί περαιτέρω πριν τη λήψη της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.), **εφόσον απαιτηθεί** από την εγκρίνουσα αρχή, **η αξιολόγηση του έργου** ως επιτακτικού δημόσιου οικονομικού ή κοινωνικού συμφέροντος (παρ.5, άρθρου 9, Ν.3937/2011, ΦΕΚ 60^Α), δεδομένου ότι αυτό βρίσκεται **εντός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000**.
3. Να προταθούν από τον κύριο του έργου **τυχόν αντισταθμιστικά μέτρα εφόσον απαιτηθεί** για την προστασία της συνολικής συνοχής της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Natura 2000) και να αξιολογηθούν αυτά αναλόγως από την εγκρίνουσα αρχή, λαμβάνοντας υπόψη και την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση του έργου. Η αδειοδότηση και υλοποίηση των τυχόν παρεμβάσεων να γίνει με μέριμνα και δαπάνη του κυρίου του έργου.
4. Μετά την ολοκλήρωση του έργου και την έναρξη λειτουργίας του θα πρέπει να διενεργηθεί τουλάχιστον **διετής παρακολούθηση** (monitoring) της άγριας ζωής προκειμένου κι εφόσον εντοπιστούν αρνητικές επιπτώσεις να αναζητηθούν και περιγραφούν κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισής τους.
5. Ο φορέας του έργου (όπως προβλέπεται και στο με αρ. πρωτ. οικ. 92335/28-12-2016 έγγραφο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδ/σου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου) οφείλει να προβεί στις **διαδικασίες αναγνώρισης της οδού**, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), εφόσον υφίστανται οι προϋποθέσεις. Επιπλέον, να τεκμηριωθεί η επάρκεια της πρόσβασης προς την εγκατάσταση και τυχόν παρεμβάσεις (π.χ. διαπλάτυνσης) να μην επιβαρύνουν το φυσικό ανάγλυφο και σημαντική βλάστηση και να έχουν έγκριση της αρμόδιας αρχής.
6. Να προστατεύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας τα **χαρακτηρισμένα δασικά τμήματα** του ακινήτου και ειδικότερα να τηρηθούν οι ελάχιστες προβλεπόμενες αποστάσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων από αυτά.
7. Να τηρηθούν οι ελάχιστες προβλεπόμενες αποστάσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων από τη γραμμή **αιγιαλού** και να λαμβάνεται κάθε μέτρο προστασίας του σύμφωνα και με την κείμενη νομοθεσία. Να παραμείνει ανεμπόδιστη η προσβασιμότητα προς τη ζώνη του αιγιαλού.
8. **Κατά την ολοκλήρωση της αρχιτεκτονικής μελέτης** και κατά τη φάση κατασκευής να προβλεφθούν οι ελάχιστες δυνατές εκσκαφές κι επιχώσεις. Η αρχιτεκτονική μελέτη να είναι συμβατή με το άμεσο κι ευρύτερο περιβάλλον, σε όλα τα επιμέρους της στοιχεία (τοποθέτηση κτιρίων, χρήση υλικών κατασκευής κλπ.). Η περίσσεια των προϊόντων εκσκαφής να μεταφερθεί και διατεθεί με κατάλληλο και νόμιμο τρόπο. Να τηρείται αυστηρά το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προκειμένου να επιτευχθεί η βέλτιστη προσαρμογή τους στο φυσικό ανάγλυφο. Να αποσαφηνιστούν τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης (δόμηση, κάλυψη κλπ.). Να γίνει επιλογή ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για τη λειτουργία της μονάδας με τις ελάχιστες δυνατές εκπομπές θορύβου (σε κάθε περίπτωση κάτω από τα όρια της κείμενης νομοθεσίας).
9. Να αποφευχθούν ή να διαμορφωθούν κατάλληλα, κατά το δυνατό και στα πλαίσια της πολεοδομικής νομοθεσίας, διάφορες κινητές κατασκευές, πέργκολες, υπόστεγα κλπ., πέρα από τους κτιριακούς

όγκους, προκειμένου να προσαρμοστούν τα επιμέρους στοιχεία της μονάδας στο φυσικό ανάγλυφο και **να ελαχιστοποιείται η οπτική επιβάρυνση στην περιοχή.**

- 10.** Σε σχέση με την **υπεδάφια διάθεση** των επεξεργασμένων λυμάτων, θα πρέπει με μέριμνα του φορέα του έργου **να διασφαλίζεται ότι δεν επηρεάζονται υπόγεια και θαλάσσια ύδατα.** Επίσης θα πρέπει να τηρηθεί αυστηρά εκ μέρους του φορέα του έργου η οριζόμενη από τη νομοθεσία διαδικασία δειγματοληψιών και αναλύσεων.
- 11.** Να γίνεται **τακτικός έλεγχος και συντήρηση του βιολογικού καθαρισμού** της μονάδας. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στη σωστή κατασκευή και λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού και στην αποτροπή έκλυσης δυσάρεστων οσμών και διαρροής λυμάτων κατά την επεξεργασία τους, ακόμη και στην περίοδο τουριστικής αιχμής και πληρότητας του ξενοδοχείου. Η διαχείριση της εναπομείνουσας λάσπης (νόμιμη μεταφορά σε αδειοδοτημένο συλλέκτη) πρέπει να εγκριθεί αρμοδίως.
- 12.** Όλη η **εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού να είναι προστατευμένη** (περίφραξη-σήμανση), ώστε να εμποδίζεται η είσοδος ζώων ή αναρμόδιων προσώπων. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποδόμηση των εσχαρισμάτων, της άμμου και των εντόμων.
- 13.** Πριν από την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων και πριν την χλωρίωση να υπάρχει **φρεάτιο δειγματοληψίας** εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- 14.** Δεδομένου του απαιτούμενου όγκου νερού **για την πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών** θα πρέπει να γίνεται συντονισμός με το Δήμο κατά την πλήρωσή τους στην αρχή της τουριστικής περιόδου, **προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα έλλειψης νερού στην περιοχή.** Επίσης να λαμβάνονται μέτρα για την καλή λειτουργία ανακυκλοφορίας και επεξεργασίας του νερού με σκοπό την ελαχιστοποίηση του απαιτούμενου νερού για τη συμπλήρωση των απωλειών.
- 15.** Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στα προτεινόμενα **μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας.**
- 16.** **Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων να γίνεται με υγειονομικά αποδεκτούς όρους** και σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Δ/νσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου πριν την απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.
- 17.** **Τα ανακυκλώσιμα υλικά** που θα συλλέγονται (π.χ. τηγανέλαια, ορυκτέλαια, λαμπτήρες, συσκευασίες, μπαταρίες κλπ.), να οδηγούνται προς ανακύκλωση μόνο σε αδειοδοτημένους και πιστοποιημένους φορείς ανακύκλωσης. Να διευκρινιστούν οι συγκεκριμένοι φορείς-εταιρείες διαχείρισης όλων των ανακυκλώσιμων αποβλήτων της μονάδας. Να τηρούνται όλοι οι όροι που γενικά τίθενται από τη Δ/νση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δ. Ρόδου σχετικά με την αποκομιδή και διάθεση των απορριμμάτων.
- 18.** Να υπάρχει εντός της εγκατάστασης **υπερεπάρκεια χώρων για στάση-στάθμευση οχημάτων** που σχετίζονται με τη λειτουργία του ξενοδοχείου έτσι ώστε να μη δεσμεύονται καθόλου, ούτε προσωρινά, επιφάνειες παράπλευρων οδών.

- 19.** Να λαμβάνονται πάντα όλα τα **απαραίτητα μέτρα ασφάλειας** για την αποφυγή ατυχημάτων προσωπικού, χρηστών και επισκεπτών στην εγκατάσταση και ειδικότερα να λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα πυροπροστασίας/πυρόσβεσης για **αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς στη δασική έκταση της περιοχής** (τακτική αποψίλωση και καθαρισμός της εγκατάστασης κλπ.), να τηρούνται οι προδιαγραφές υγιεινής για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών και να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις για την ασφαλή (και σύμφωνη με τη νομοθεσία) είσοδο-έξοδο οχημάτων στη μονάδα.

Μετά τα παραπάνω **ζητείται:**

Η διατύπωση **θετικής άποψης** από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου **«Νέα Ξενοδοχειακή μονάδα 5* αστέρων, δυναμικότητας 296 κλινών, σε γήπεδα συνολικής έκτασης 48.166,00 τ.μ. (κατά τίτλο), εντός των Κ.Μ. 2768,2770,2771 & 2772 Γαιών Κρητηνίας στην περιοχή «ΑΜΑΡΤΟΣ» Τοπικής Κοινότητας Κρητηνίας, Δημοτικής Ενότητας Αταβύρου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με φορέα του έργου την εταιρεία «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΕ»**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Σοκορέλος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ'αριθ.858/2021 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, στην εφαρμογή εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), του άρθρου 93 του Ν.3463/2006, του άρθρου 274 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 71 & 72 του Ν. 4483/2017.
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα τριών (43) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «ΥΠΕΡ» και τα σαράντα τρία μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διατύπωση θετικής άποψης για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου **«Νέα Ξενοδοχειακή μονάδα 5* αστέρων, δυναμικότητας 296 κλινών, σε γήπεδα συνολικής έκτασης 48.166,00 τ.μ. (κατά τίτλο), εντός των Κ.Μ. 2768,2770,2771 & 2772 Γαιών Κρητηνίας στην περιοχή «ΑΜΑΡΤΟΣ» Τοπικής Κοινότητας Κρητηνίας, Δημοτικής Ενότητας Αταβύρου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με φορέα του έργου την εταιρεία «ΑΜΑΡΤΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΕ», υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:**

1. Να υπάρχουν **οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις** και γενικά να τηρηθούν τόσο οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας οι

σχετικές με τη διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων (π.χ. **έγκριση μελέτης Εγκατάστασης Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων, τελεσιδικές πράξεις χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών για όλες τις κτηματολογικές μερίδες, άδεια δόμησης, οριστική έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου κλπ.**) όσο και όλες οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις εκ μέρους του κυρίου του έργου, οι οποίες αναφέρονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

2. Να τεκμηριωθεί περαιτέρω πριν τη λήψη της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.), **εφόσον απαιτηθεί** από την εγκρίνουσα αρχή, **η αξιολόγηση του έργου** ως επιτακτικού δημόσιου οικονομικού ή κοινωνικού συμφέροντος (παρ.5, άρθρου 9, Ν.3937/2011, ΦΕΚ 60^Α), δεδομένου ότι αυτό βρίσκεται **εντός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000**.
3. Να προταθούν από τον κύριο του έργου **τυχόν αντισταθμιστικά μέτρα εφόσον απαιτηθεί** για την προστασία της συνολικής συνοχής της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Natura 2000) και να αξιολογηθούν αυτά αναλόγως από την εγκρίνουσα αρχή, λαμβάνοντας υπόψη και την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση του έργου. Η αδειοδότηση και υλοποίηση των τυχόν παρεμβάσεων να γίνει με μέριμνα και δαπάνη του κυρίου του έργου.
4. Μετά την ολοκλήρωση του έργου και την έναρξη λειτουργίας του θα πρέπει να διενεργηθεί τουλάχιστον **διετής παρακολούθηση** (monitoring) της άγριας ζωής προκειμένου κι εφόσον εντοπιστούν αρνητικές επιπτώσεις να αναζητηθούν και περιγραφούν κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισής τους.
5. Ο φορέας του έργου (όπως προβλέπεται και στο με αρ. πρωτ. οικ. 92335/28-12-2016 έγγραφο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδ/σου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου) οφείλει να προβεί στις **διαδικασίες αναγνώρισης της οδού**, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), εφόσον υφίστανται οι προϋποθέσεις. Επιπλέον, να τεκμηριωθεί η επάρκεια της πρόσβασης προς την εγκατάσταση και τυχόν παρεμβάσεις (π.χ. διαπλάτυνσης) να μην επιβαρύνουν το φυσικό ανάγλυφο και σημαντική βλάστηση και να έχουν έγκριση της αρμόδιας αρχής.
6. Να προστατεύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας τα **χαρακτηρισμένα δασικά τμήματα** του ακινήτου και ειδικότερα να τηρηθούν οι ελάχιστες προβλεπόμενες αποστάσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων από αυτά.
7. Να τηρηθούν οι ελάχιστες προβλεπόμενες αποστάσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων από τη γραμμή **αιγιαλού** και να λαμβάνεται κάθε μέτρο προστασίας του σύμφωνα και με την κείμενη νομοθεσία. Να παραμείνει ανεμπόδιστη η προσβασιμότητα προς τη ζώνη του αιγιαλού.
8. **Κατά την ολοκλήρωση της αρχιτεκτονικής μελέτης** και κατά τη φάση κατασκευής να προβλεφθούν οι ελάχιστες δυνατές εκσκαφές κι επιχώσεις. Η αρχιτεκτονική μελέτη να είναι συμβατή με το άμεσο κι ευρύτερο περιβάλλον, σε όλα τα επιμέρους της στοιχεία (τοποθέτηση κτιρίων, χρήση υλικών κατασκευής κλπ.). Η περίσσεια των προϊόντων εκσκαφής να μεταφερθεί και διατεθεί με κατάλληλο και νόμιμο τρόπο. Να τηρείται αυστηρά το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προκειμένου να επιτευχθεί η βέλτιστη προσαρμογή τους στο φυσικό ανάγλυφο. Να αποσαφηνιστούν τα πραγματοποιούμενα

στοιχεία δόμησης (δόμηση, κάλυψη κλπ.). Να γίνει επιλογή ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για τη λειτουργία της μονάδας με τις ελάχιστες δυνατές εκπομπές θορύβου (σε κάθε περίπτωση κάτω από τα όρια της κείμενης νομοθεσίας).

9. Να αποφευχθούν ή να διαμορφωθούν κατάλληλα, κατά το δυνατό και στα πλαίσια της πολεοδομικής νομοθεσίας, διάφορες κινητές κατασκευές, πέργκολες, υπόστεγα κλπ., πέρα από τους κτιριακούς όγκους, προκειμένου να προσαρμοστούν τα επιμέρους στοιχεία της μονάδας στο φυσικό ανάγλυφο και **να ελαχιστοποιείται η οπτική επιβάρυνση στην περιοχή.**
10. Σε
σχέση με την **υπεδάφια διάθεση** των επεξεργασμένων λυμάτων, θα πρέπει με μέριμνα του φορέα του έργου **να διασφαλίζεται ότι δεν επηρεάζονται υπόγεια και θαλάσσια ύδατα.** Επίσης θα πρέπει να τηρηθεί αυστηρά εκ μέρους του φορέα του έργου η οριζόμενη από τη νομοθεσία διαδικασία δειγματοληψιών και αναλύσεων.
11. Να
γίνεται **τακτικός έλεγχος και συντήρηση του βιολογικού καθαρισμού** της μονάδας. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στη σωστή κατασκευή και λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού και στην αποτροπή έκλυσης δυσάρεστων οσμών και διαρροής λυμάτων κατά την επεξεργασία τους, ακόμη και στην περίοδο τουριστικής αιχμής και πληρότητας του ξενοδοχείου. Η διαχείριση της εναπομείνουσας λάσπης (νόμιμη μεταφορά σε αδειοδοτημένο συλλέκτη) πρέπει να εγκριθεί αρμοδίως.
12. Όλη η **εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού να είναι προστατευμένη** (περίφραξη-σήμανση), ώστε να εμποδίζεται η είσοδος ζώων ή αναρμόδιων προσώπων. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποδόμηση των εσχαρισμάτων, της άμμου και των εντόμων.
13. Πριν από την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων και πριν την χλωρίωση να υπάρχει **φρεάτιο δειγματοληψίας** εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
14. Δεδομένου του απαιτούμενου όγκου νερού **για την πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών** θα πρέπει να γίνεται συντονισμός με το Δήμο κατά την πλήρωσή τους στην αρχή της τουριστικής περιόδου, **προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα έλλειψης νερού στην περιοχή.** Επίσης να λαμβάνονται μέτρα για την καλή λειτουργία ανακυκλοφορίας και επεξεργασίας του νερού με σκοπό την ελαχιστοποίηση του απαιτούμενου νερού για τη συμπλήρωση των απωλειών.
15. Να
δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στα προτεινόμενα **μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας.**
16. Η
προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων να γίνεται με υγειονομικά αποδεκτούς όρους και σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Δ/νσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου πριν την απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.
17. **Τα ανακυκλώσιμα υλικά** που θα συλλέγονται (π.χ. τηγανέλαια, ορυκτέλαια, λαμπτήρες, συσκευασίες, μπαταρίες κλπ.), να οδηγούνται προς ανακύκλωση μόνο σε αδειοδοτημένους και πιστοποιημένους φορείς ανακύκλωσης. Να διευκρινιστούν οι συγκεκριμένοι φορείς-εταιρείες διαχείρισης όλων των

ανακυκλώσιμων αποβλήτων της μονάδας. Να τηρούνται όλοι οι όροι που γενικά τίθενται από τη Δ/νση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δ. Ρόδου σχετικά με την αποκομιδή και διάθεση των απορριμμάτων.

18. Να
υπάρχει εντός της εγκατάστασης **υπερεπάρκεια χώρων για στάση-στάθμευση οχημάτων** που σχετίζονται με τη λειτουργία του ξενοδοχείου έτσι ώστε να μη δεσμεύονται καθόλου, ούτε προσωρινά, επιφάνειες παράπλευρων οδών.
19. Να λαμβάνονται πάντα όλα τα **απαραίτητα μέτρα ασφάλειας** για την αποφυγή ατυχημάτων προσωπικού, χρηστών και επισκεπτών στην εγκατάσταση και ειδικότερα να λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα πυροπροστασίας/πυρόσβεσης για **αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς στη δασική έκταση της περιοχής** (τακτική αποψίλωση και καθαρισμός της εγκατάστασης κλπ.), να τηρούνται οι προδιαγραφές υγιεινής για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών και να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις για την ασφαλή (και σύμφωνη με τη νομοθεσία) είσοδο-έξοδο οχημάτων στη μονάδα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΙΩΣΗΦ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ