

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **30/03/2021** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **10/30-03-2021** Αριθ. Απόφασης: **60/2021**

Στη Ρόδο σήμερα την **30^η Μαρτίου του 2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17.00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε Τακτική Συνεδρίαση στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Εγκύκλιο 163/33282/29.05.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και τις εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αρ.Δ1α/ΓΠ οικ.30612/16.05.2020 (Β'1869) και την παρ.3 του άρθρου 14 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης οικ.Δ1α/Γ.Π. οικ.32009/23.05.2020 (Β 1988), καθώς και την ΚΥΑ 429/12.3.2020 (ΦΕΚ 850 Β) και το άρθρο 1 αυτής που ορίζει ότι «*Με την τηλεδιάσκεψη δίνεται η δυνατότητα σε ένα ή περισσότερα ή σε όλα τα μέλη ενός συλλογικού οργάνου, αλλά και σε πρόσωπα που συμμετέχουν ή καλούνται από συλλογικά όργανα, να λαμβάνουν μέρος σε μία διάσκεψη χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική τους παρουσία στο χώρο συνεδρίασης των υπόλοιπων μελών του συλλογικού οργάνου*» και την εγκύκλιο 426/2020 με αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/14305/26.03.2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | |
|--|---|
| 1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιδήμαρχος | 29.ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» |
| 2.ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ- Αντιδήμαρχος | 30.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Αντιδήμαρχος | 31.ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 4. ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 32.ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| 5. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιδήμαρχος | 33.ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 6. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - Αντιδήμαρχος | 34.ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ |
| 7.ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Αντιδήμαρχος | 35.ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ |
| 8. ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ | |

| | |
|--|--|
| 9. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 10. ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ -Αντιδήμαρχος | 36. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 11. ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Αντιδήμαρχος | |
| 12. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- Αντιδήμαρχος | |
| 13. ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 37. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 14. ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 15. ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος | |
| 16. ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ | 38. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ» |
| 17. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ | 39. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας Δ.Σ |
| 18. ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | |
| 19. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ- Πρόεδρος Δ.Σ. | |
| 20. ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Αντιδήμαρχος | 40. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ |
| 21. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ | 41. ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 22. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος | |
| 23. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος | |
| 24. ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος | |
| 25. ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ | |
| 26. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 27. ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος | |
| 28. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | |
|------------------------------|---|
| 1. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | 5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ |
| 2. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ | 6. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ |
| 3. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ | 7. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 4. ΜΠΙΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | 8. ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |

Παρούσα στη Συνεδρίαση είναι η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένας (41), ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Θ Ε Μ Α 6^ο: Έγκριση της αρ. 14/05.03.2021 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά την έγκριση μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από την ΚΜ 2981 γαιών Αφάντου ιδιοκτησίας « Φλώρου Νικολάου» για χρήση κατοικίας.

Ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Στέφανος Δράκος, εισηγούμενος θέτει υπόψη του Σώματος την **υπ' αριθ. 14/05.03.2021** Απόφαση της Ε.Π.Ζ. η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

..... αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά- με email, για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της 3^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου πέντε (5) θεμάτων, ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (16/9731/26-02-2021)

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης εισόδου εξόδου οχημάτων από την ΚΜ 2981 γαιών Αφάντου ιδιοκτησίας « Φλώρου Νικολάου» για χρήση κατοικίας.

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμό πρωτ. 16/450/07-01-2021 υποβληθείσα αίτηση του κου Φλώρου Νικολάου του Βασιλείου

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. Το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσίας μας εισηγείται

την έγκριση της μελέτης «εισόδου-εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 2981 γαιών Αφάντου για χρήση «κατοικίας» ιδιοκτησίας Φλώρου Νικολάου του Βασιλείου.

Συνημμένα: Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/450/07-01-2021 περί εισόδου-εξόδου του Φλώρου Νικολάου του Βασιλείου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ. 2497/19-01-2021 έγγραφο περί θεώρησης όρων δόμησης και χαρακτηρισμού οδού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού έμπροσθεν της ΚΜ 2981 Γαιών Αφάντου Ρόδου
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 2981 Γαιών Αφάντου για χρήση κατοικίας
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του μηχανικού Πρασά Γεωργίου Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την ΚΜ 2981 Γαιών Αφάντου για χρήση κατοικίας
10. Την από 30-12-2020 υπεύθυνη δήλωση του Βασιλείου Φλώρου του Νικολάου ως νόμιμος εκπρόσωπος . του ιδιοκτήτη, έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη είσοδο-έξοδο του μηχανικού Πρασά Γεωργίου Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού
11. Την υπεύθυνη δήλωση του Πρασά Γεωργίου Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση εντός της κτηματολογικής μερίδας 2981 Γαιών Αφάντου »

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά συνέταξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «εισόδου εξόδου οχημάτων της

Κ.Μ.2981 γαιών Αφάντου, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο του Πρασά Γεωργίου Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού .

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την ΚΜ 2981 Γαιών Αφάντου, για χρήση κατοικίας ιδιοκτησίας Φλώρου Νικολάου του Βασιλείου με τους εξής όρους:

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 6,00 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.2981 Γαιών Αφάντου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο του μηχανικού Πρασά Γεωργίου ειδικότητας Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ2981 Γαιών Αφάντου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «είσοδου – έξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 2981 γαιών Αφαντού, στον χαρακτηρισμένο ως κύριο και μοναδικό δημοτικό δρόμο για χρήση εγκατάστασης κατοικίας ιδιοκτησίας Φλώρου Νικολάου του Βασιλείου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

β) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,

δ) Τις με αρ. 163/33282/29.05.2020, 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 60249/22.09.2020, 426/13.11.2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

ε) Το με αριθ. πρωτ: 16/9731/26-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων και Υποδομών

στ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής, και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι «**Υπέρ**»

ζ) Το από 04-03-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα του Νομικού Συμβούλου κ. Κων/νου Γιαννακού στο οποίο αναφέρει ότι γνωμοδοτεί θετικά για όλα τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 2981 γαιών Αφάντου ιδιοκτησίας «Φλώρου Νικολάου» για χρήση κατοικίας, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο του Πρασσά Γεωργίου Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την ΚΜ 2981 Γαιών Αφάντου, για χρήση κατοικίας ιδιοκτησίας Φλώρου Νικολάου του Βασιλείου με τους εξής όρους:

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 6,00 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.2981 Γαιών Αφάντου

5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο του μηχανικού Πρασά Γεωργίου ειδικότητας Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού

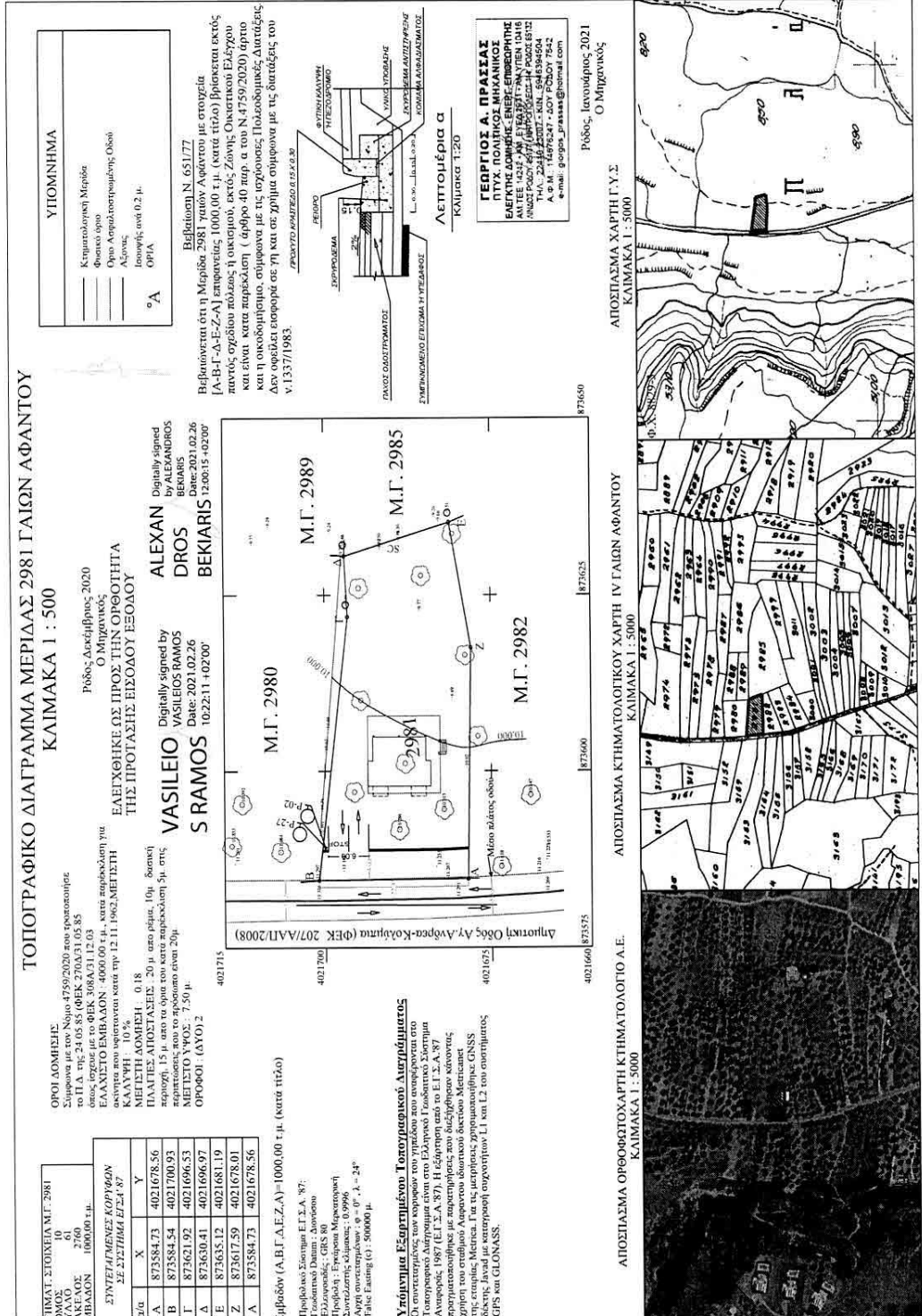
Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ2981 Γαιών Αφάντου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 2981 γαιών Αφαντού, στον χαρακτηρισμένο ως κύριο και μοναδικό δημοτικό δρόμο για χρήση εγκατάστασης κατοικίας ιδιοκτησίας Φλώρου Νικολάου του Βασιλείου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Σοκορέλος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την **υπ' αριθ. 14/05-03-2021** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και των άρθρων 79 και 93 του Ν.3463/2006,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα ένα (41) παρόντων μελών του Δημοτικού στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «ΥΠΕΡ» και οι σαράντα ένας (41)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. **14/05.03.2021** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 2981 γαιών Αφάντου ιδιοκτησίας «Φλώρου Νικολάου» για χρήση κατοικίας, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο του Πρασά Γεωργίου Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την ΚΜ 2981 Γαιών Αφάντου, για χρήση κατοικίας ιδιοκτησίας Φλώρου Νικολάου του Βασιλείου **με τους εξής όρους:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 6,00 μέτρων όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.2981 Γαιών Αφάντου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο του μηχανικού Πρασά Γεωργίου ειδικότητας Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού

Σημειώνεται ότι

- i. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- ii. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- iii. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- iv. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ2981 Γαιών Αφάντου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- v. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- vi. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».

- vii. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 2981 γαιών Αφαντού, στον χαρακτηρισμένο ως κύριο και μοναδικό δημοτικό δρόμο για χρήση εγκατάστασης κατοικίας ιδιοκτησίας Φλώρου Νικολάου του Βασιλείου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΙΩΣΗΦ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΔΑΣ 2981 ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ Ι : 500

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ

Σύμφωνα με τον Νόμο 4759/2020 που τροποποιεί το Π.Δ. της 24.05.85 (ΦΕΚ 270Α/31.05.85 όπως ισχύει με το ΦΕΚ 308Α/31.12.03) ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΛΩΝ - 4000,00 τ.μ., κατά παράκληση για διανομή του οικοπέδου κατά την 12.11.1962, ΜΕΤΡΗΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%, ΜΕΤΡΗΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 0,18 ΠΛΑΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 20 μ. από ρήμα, (0μ. δικτική περίοχη, 15 μ. από τα όρια του κατ'ελάχιστον 5μ. στις περιπτώσεις που το πρόσωπο είναι >5μ. ΑΠΕΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - 7,50 μ. ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ (ΔΥΟ) 2

| ΠΙΝΑΚ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ Μ.Γ. 2981 | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------|---------------|
| ΚΩΔ. | ΕΠΙΦ. | ΕΠΙΦ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ | ΕΠΙΦ. ΔΙΑΦΟΡΑ |
| Α | 873584.73 | 4021678.56 | |
| Β | 873584.54 | 4021700.93 | |
| Γ | 873621.92 | 4021696.53 | |
| Δ | 873630.41 | 4021681.19 | |
| Ε | 873635.12 | 4021678.01 | |
| Ζ | 873617.59 | 4021678.01 | |
| Α | 873584.73 | 4021678.56 | |

ήμερών (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α)=1000,00 τ.μ. (κατά τίτλο)

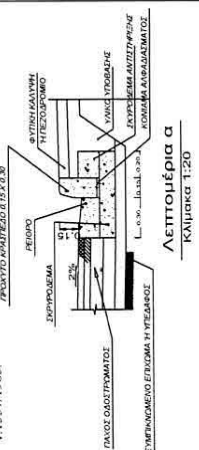
Πρόβολο Σύστημα ΕΓ.Σ.Α. '97
 Ελαστικότητα απόδοσης
 Ελαστικότητα: GRS 80
 Προβολή: Εργόνομο Μερικωφική
 Συντελεστής κλίμακας: 0,9996
 Άλλη συντελεστής κλίμακας: 0,9996
 False Tearing (τ'): 50000 μ.

Υπόμνημα Ξεστημένο Τοπογραφικό Διαγράμματος
 Οι συντελεστές των κορυφών του γινώσκου που αναφέρονται στο Διαγράμματο είναι οι μετρημένοι από τον Υπογράφο με Αναφορά 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η Εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κίνησης χροή του σταθμού Αεροναυτικού Διοικητού Μετσάνης της εταιρείας Μείκρελ. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυο Javad με εξοπλισμό κορυφών L1 και L2 των εταιρειών GRS και GILONGSS.

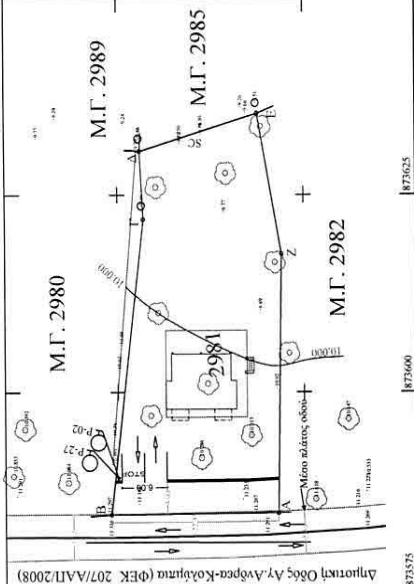
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | |
|-------------------------------|--|
| Κτηματολογική Μερίδα | |
| Φωτολόγιο | |
| Όριο Αποστάσεων/Μετρήσης Όσοθ | |
| Αζωνες | |
| Ισοψηφίες ανά 0,2 μ. | |
| ΟΡΘΑ | |

Βεβαίωση Ν. 651/77

Βεβαιώνεται ότι η Μερίδα 2981 γαιών Αφάντου με στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α] επιφανείας 1000,00 τ.μ. (κατά τίτλο) βρίσκεται εκτός πλανός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Έλεγχου και είναι κατά παράκληση (αριθμό 40 παρ. α του Ν.4759/2020) άρτιο και η οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυαποδομητικές Διατάξεις Δεν αφορά εισαγωγή σε γη και σε χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983.

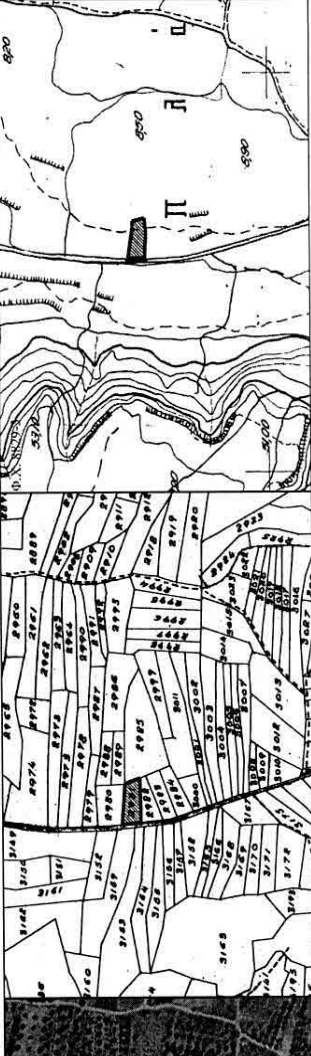


ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΡΑΣΑΣ
 ΕΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-ΕΜΒΕΒΛΗΤΗΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΗΣ ΠΑΡΟΣ 8152
 Α.Φ.Μ. 14676247 • ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7642
 e-mail: george_prasas@hotmail.com



Δημοτική Οδός Αγ. Ανδρέα-Καβύρια (Φ.Ε.Κ. 207/Α.Π.2008)
 Μίσο πλάτος οδού +
 4021715, 4021700, 4021660, 4021625, 4021690, 4021675, 4021660, 873575, 873600, 873625, 873650

Ρόδος, Ιανουάριος 2021
 Ο Μηχανικός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.
 ΚΑΙΜΑΚΑ Ι : 5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
 ΚΑΙΜΑΚΑ Ι : 5000