

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **11/03/2021** Έκτακτης δια περιφοράς Συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **09/11-03-2021** Αριθ. Απόφασης: **54/2021**

Στη Ρόδο σήμερα την **11<sup>η</sup> Μαρτίου του 2021** ημέρα **Πέμπτη** με τη **δια περιφοράς διαδικασία** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου με την **έγκριση και σύμφωνη γνώμη του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/11825/10.03.2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), του άρθρου 95 παρ.2 του Ν.3463/2006, του άρθρου 184 του Ν.4635/2019 και σύμφωνα με τις υπ'αριθ.40,163,18318/2020 και 426/2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και τις διατάξεις των **Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου** (αρ.φύλλου 55/11-3-2020, άρθρο 10 παρ.1), αρ.φύλλου 75/30-3-2020 άρθρο 43 παρ.1, καθώς και τους Ν.4682 (ΦΕΚ Α' 76/03-04-2020) και Ν.4684 (ΦΕΚ 86/25-4-2020) που αφορούν στην κύρωση των ανωτέρω Π.Ν.Π. αντίστοιχα.

**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:**

<b>1.ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»</b>
<b>2.ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-Αντιδήμαρχος</b>	<b>30.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>3.ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ-Αντιδήμαρχος</b>	<b>31.ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>
<b>4.ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	<b>32.ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ-Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>5.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>
<b>6.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ-Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b>
<b>7.ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος</b>	<b>35.ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ</b>
<b>8.ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ</b>	<b>36.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>
<b>9.ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	<b>37.ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>10.ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ-Αντιδήμαρχος</b>	<b>38.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>11.ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-Αντιδήμαρχος</b>	<b>39.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>12.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ-Αντιδήμαρχος</b>	<b>40.ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ</b>
<b>13.ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	<b>41.ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>
<b>14.ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	<b>42.ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>15.ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος</b>	<b>43.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ</b>

<b>16.ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ</b>	<b>44. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ»</b>
<b>17.ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ</b>	<b>45. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Γραμματέας Δ.Σ.</b>
<b>18.ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>	<b>46.ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>
<b>19.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ-Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>47.ΜΠΙΛΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>
<b>20.ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ- Αντιδήμαρχος</b>	<b>48.ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>21.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ</b>	<b>49.ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>
<b>22.ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ -Αντιδήμαρχος</b>	
<b>23.ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-Αντιδήμαρχος</b>	
<b>24.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος</b>	
<b>25.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ</b>	
<b>26.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
<b>27.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ-Αντιδήμαρχος</b>	
<b>28.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ</b>	

**ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ  
ενώ κλήθηκαν για τη συμμετοχή**

-	-
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον πίνακα ψηφοφορίας που εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε όλους ανεξαιρέτως τους Δημοτικούς Συμβούλους και επεστράφη συμπληρωμένος στη Γραμματεία του Δ.Σ (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τηλεφωνικό μήνυμα & ιδιοχείρως), όπου επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων στην πρόσκληση με τη δια περιφοράς διαδικασία, ανταποκρίθηκαν και οι σαράντα εννέα (49) και άρχεται η Συνεδρίαση.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, προχώρησε στη λήψη απόφασης.

**Θ Ε Μ Α : Προσωρινή διάθεση προς χρήση Ισογείου και Α' ορόφου Νέας Πτέρυγας Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου.**

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ηλεκτρονικά – με email για το θέμα της Έκτακτης δια περιφοράς Συνεδρίασης , ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το ανωτέρω θέμα ( το οποίο σύμφωνα με την αρ. 53/2021 απόφαση Δ.Σ χαρακτηρίζεται κατεπείγον) και ειδικότερα επί της εισήγησης του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το ως άνω σχετικό αίτημα άμεσης μετεγκατάστασης του Κτηματολογίου Ρόδου.
2. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Το άρθρο 82 & 83 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων.
4. Την υπ' αριθμ. 5/2021 Γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου.
5. Την υπ' αριθμ. ΔΥ8γ/ΓΠ/174271π.ε./12-2-2009 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών Οικονομίας & Οικονομικών, Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης,
6. Την υπ' αριθμ. 66/16-2-2009 Απόφαση ΔΣ με την οποία έγινε δεκτή η παραχώρηση.
7. Το από 22-06-2010 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχ. κ. Φιλήμωνος Γ. Κωνσταντινίδη.
8. Την υπ' αριθμ. 519/03-9-2010 Απόφαση ΔΣ.
9. Την υπ' αριθμ. 211/19-4-2011 Απόφαση ΔΣ και την «αναδιατύπωση» αυτής με την υπ' αριθμ. 219/30-03-2012.
10. Το από 12-04-2011 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
11. Την υπ' αριθμ. 856/29-12-2014 Απόφαση ΔΣ.
12. Το από 21/12/2020 σημείωμα της Υπηρεσίας μας για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Παλαιού Νοσοκομείου.
13. Την υπ' αριθμ. 2/11695/10-03-2021 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας περί του θέματος, το οποίο αποφαινεται ότι: *«ότι η δωρεάν προσωρινή διάθεση από τον Δήμο, ως παραχωρησιούχο, της χρήσης χώρων του ισογείου και του πρώτου ορόφου της νέας πτέρυγας του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου του Υπουργείου Δικαιοσύνης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και με αποκλειστικό σκοπό την προσωρινή στέγαση του αρχείου και των υπηρεσιών του μέχρι την αποκατάσταση του κριθέντος επικίνδυνου κτιρίου που στεγάζεται μέχρι σήμερα και την εκεί επάνοδό του, είναι σύννομη κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 185 παρ. 1 του ΚΔ&Κ (Ν. 3463/2006) καθώς γίνεται για την αντιμετώπιση της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης που προέκυψε από τις βλάβες του κτιρίου που στεγάζει το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου και την διακοπή της λειτουργίας του από το προηγούμενο έτος, η συνδρομή δε αυτή του Δήμου εντάσσεται στις ευρύτερες αρμοδιότητες της ρύθμισης και προαγωγής των τοπικών υποθέσεων και της προστασίας τόσο της ποιότητας ζωής, της οικονομίας και των συμφερόντων της τοπικής κοινωνίας όσο και της παρουσίας των δημοτών, που διακινδυνεύουν από το πρόβλημα αυτό, για την λύση του οποίου η προτεινόμενη είναι η μόνη και δεν εκφεύγει των πλαισίων της συμφωνημένης αλλά αντίθετα συμβάλλει και στο ευρύτερο Δημόσιο συμφέρον, καθώς η διακοπή λειτουργίας του Κτηματολογίου έχει καθηλώσει πλήθος συναλλαγών και δραστηριοτήτων αλλά και δημοσίων εσόδων».*
14. Το υπ' αριθμ. 16/11739/10-03-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών με το οποίο μας διαβιβάστηκε (α) η υπ' αριθμ. 214/2012 άδεια οικοδομής της ΥΔΟΜ Ρόδου, (β) η υπ' αριθμ. 325/28-09-2012 έγκριση ΣΧΟΠ

Ν. Δωδ/σου και (γ) η από 28-11-2011 Βεβαίωση στατικής επάρκειας και στο οποίο αναφέρεται συμπερασματικά ότι: «η χρήση του ισογείου και του 1ου ορόφου του κτιρίου είναι δυνατή και ασφαλής».

15. Το υπ' αριθμ. 2/63727/16-12-2020 έγγραφο του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη, στο οποίο προτάσσεται η «σημασία του «Ροδιακού Κτηματολογίου», για την οικονομική ζωή, για τις συναλλαγές, για την κοινωνία και το εθνικό μας συμφέρον, αναλογιζόμενοι τις εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις της διακοπής λειτουργίας του, τόσο στην τοπική όσο και στην εθνική μας οικονομία».

### **Εισηγούμαστε:**

**(Α)** Την προσωρινή διάθεση προς χρήση του ισογείου και του Α' ορόφου της Νέας Πτέρυγας του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου στο Κτηματολόγιο Ρόδου μέχρι την αποκατάσταση των βλαβών του κτιρίου που στεγάζει σήμερα την εν λόγω Υπηρεσία και για περίοδο όχι μεγαλύτερη των εικοσιτεσσάρων (24) μηνών, για λόγους εξυπηρέτησης δημοσίου συμφέροντος.

**(Β)** Την εξουσιοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου για κάθε ενέργεια που απαιτείται για την σύνταξη των όρων της σύμβασης διάθεσής προς χρήση του εν λόγω ακινήτου και την ενημέρωση του Υπουργείου Υγείας.

**(Γ)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ρόδου για την υπογραφή της σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας καθώς και τα συνημμένα έγγραφα -σχέδια που την συνοδεύουν,
- Την υπ' αριθ.5/2021 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Ρόδου για την σύμφωνη γνώμη,
- Τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του ανωτέρω θέματος όπως περιγράφεται στην υπ' αριθ. 53/2021 Απόφαση του Δ.Σ (Α.Δ.Α:Ψ5Η9Ω1Ρ-ΝΞΩ)
- Την κατάσταση ψηφοφορίας με το θέμα της ημερήσιας διάταξης της 9<sup>ης</sup> έκτακτης δια περιφοράς συνεδρίασης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη του Σώματος και επεστράφη συμπληρωμένη στη Γραμματεία του Δ.Σ (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τηλεφωνικό μήνυμα & ιδιοχειρώς),
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και του άρθρου 184 του Ν.4635/2019,
- Τις κείμενες διατάξεις όπως αναφέρονται ανωτέρω,
- Την δήλωση του επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ κ.Φώτη Χατζηδιάκου για την ψηφοφορία του θέματος, που έχει ως εξής: «Σχετικά με την υπ' αρ. πρωτ. 2/11825/10-03-2021 πρόσκληση σας, δηλώνουμε ότι η παράταξη μας ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ, στο σύνολο της και οι 15 δημοτικοί σύμβουλοι, συμμετέχουμε στην «δια περιφοράς» συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου στις 11-03-2021 λόγω του κατεπείγοντος του θέματος.

Ψηφίζουμε θετικά στην προσωρινή διάθεση προς χρήση του Ισογείου και Πρώτου (Α) ορόφου της Νέας Πτέρυγας του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου για τη λειτουργία του Κτηματολογίου Ρόδου.

Σας επισημαίνουμε ότι πρέπει να προηγηθεί της παραχώρησης, η παραλαβή της εκτελεσθείσας εργολαβίας αποκατάστασης του ισογείου και των ορόφων του κτιρίου από την αρμόδια επιτροπή του δήμου.»

- Με απόλυτη πλειοψηφία των συμμετεχόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα εννέα (49) μελών, ψήφισαν: «**ΥΠΕΡ**» και οι (49).

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

- 1.** Εγκρίνει την προσωρινή διάθεση προς χρήση του ισογείου και του Α' ορόφου της Νέας Πτέρυγας του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου, στο Κτηματολόγιο Ρόδου μέχρι την αποκατάσταση των βλαβών του κτιρίου που στεγάζει σήμερα την εν λόγω Υπηρεσία και για περίοδο όχι μεγαλύτερη των εικοσιτεσσάρων (24) μηνών, για λόγους εξυπηρέτησης δημοσίου συμφέροντος.
- 2.** Εξουσιοδοτεί την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ρόδου για κάθε ενέργεια που απαιτείται για την σύνταξη των όρων της σύμβασης διάθεσης προς χρήση του εν λόγω ακινήτου και την ενημέρωση του Υπουργείου Υγείας.
- 3.** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ρόδου κ.Αντώνη Β. Καμπουράκη, για την υπογραφή της σύμβασης.

#### ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΙΩΣΗΦ