

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **26/01/2021** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **2/26-01-2021** Αριθ. Απόφασης: **011/2021**

Στη Ρόδο σήμερα την **26^η Ιανουαρίου του 2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **16.00 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε με **τηλεδιάσκεψη** σε **Τακτική Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Εγκύκλιο 163/33282/29.05.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και τις εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αρ.Δ1α/ΓΠ οικ.30612/16.05.2020 (Β'1869) και την παρ.3 του άρθρου 14 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης οικ.Δ1α/Γ.Π. οικ.32009/23.05.2020 (Β 1988), καθώς και την ΚΥΑ 429/12.3.2020 (ΦΕΚ 850 Β) και το άρθρο 1 αυτής που ορίζει ότι *«Με την τηλεδιάσκεψη δίνεται η δυνατότητα σε ένα ή περισσότερα ή σε όλα τα μέλη ενός συλλογικού οργάνου, αλλά και σε πρόσωπα που συμμετέχουν ή καλούνται από συλλογικά όργανα, να λαμβάνουν μέρος σε μία διάσκεψη χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική τους παρουσία στο χώρο συνεδρίασης των υπόλοιπων μελών του συλλογικού οργάνου»* και την εγκύκλιο 426/2020 με αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/2982/20.01.2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	29.ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»
2.ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	30.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Αντιδήμαρχος	
4. ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	31.ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
5. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιδήμαρχος	32.ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - Αντιδήμαρχος	33.ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7.ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Αντιδήμαρχος	34.ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
8. ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	35.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

9. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
10. ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ -Αντιδήμαρχος	36. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Αντιδήμαρχος	
12. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ
13. ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	38. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	39. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
15. ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
16. ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	40. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ»
17. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	41. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας Δ.Σ
18. ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	42. ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ- Πρόεδρος Δ.Σ.	43. ΜΠΙΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
20. ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Αντιδήμαρχος	
21. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
22. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος	
23. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
24. ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος	
25. ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
26. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
27. ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
28. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
2. ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	6. ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Παρούσα στη Συνεδρίαση είναι η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα τρεις (43), ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτρης Καραντζιάς προσήλθε και αποχώρησε αμέσως.

Θ Ε Μ Α 7^ο : Έγκριση της υπ' αριθ. 003/08-01-2021 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στην έγκριση της μελέτης για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 1161 γαιών Ασκληπείου για χρήση « κατοικιών» ιδιοκτησίας « Κλημαντή Γεωργίου».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Στέφανος Δράκος-Αντιδήμαρχος εισηγούμενος θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 003/08.01.2021 Απόφαση της Ε.Π.Ζ. η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ηλεκτρονικά- με email, για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της 1^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης, επί συνόλου έξι (6) θεμάτων, ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα το οποίο έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΑΡ. ΠΡΩΤ. 16/65952/30-12-2020)

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης, για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από την ΚΜ 1161 γαιών Ασκληπείου για χρήση «κατοικιών» ιδιοκτησίας «Κλημαντή Γεωργίου»

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμό πρωτ. 16/59860/25-11-2020 υποβληθείσα αίτηση του κου Κλημαντή Γεωργίου.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. Το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα προέβη στο έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου που συνοδεύει το σχετικό αίτημα.
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση της μελέτης «εισόδου και εξόδου οχημάτων από την ΚΜ 1161 γαιών Ασκληπείου για χρήση «κατοικιών» ιδιοκτησίας Κλημαντή Γεωργίου.

Συνημμένα: Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ.πρωτ.16/59860/25-11-2020 του Κλημαντή Γεωργίου του Βασιλείου.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1226/09-07-2019 έγγραφο περί θεώρηση όρων δόμησης της Κ.Μ. 1161 Γαιών Ασκληπειού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού.
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 1161 Γαιών Ασκληπειού για χρήση κατοικιών
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του τοπογράφου μηχανικού Αριστείδου Σωτήρη για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την ΚΜ 1161 γαιών Ασκληπειού για χρήση κατοικιών
10. Την από 29/10/2020 υπεύθυνη δήλωση του Κλημαντή Γεωργίου του Βασιλείου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη είσοδο – έξοδο του μηχανικού Αριστείδου Σωτήρη τοπογράφου μηχανικού για χρήση εγκατάστασης κατοικιών.
11. Την από 03/11/2020 υπεύθυνη δήλωση του Αριστείδου Σωτήρη τοπογράφου μηχανικού σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των ομβρίων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την ξενοδοχειακή εγκατάσταση εντός της κτηματολογικής μερίδας 1161 Γαιών Ασκληπειού»

και αφού έλεγξε τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά **συνέταξε** την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «εισόδου εξόδου οχημάτων της Κ.Μ 1161 γαιών Ασκληπείου, όπως εμφανίζεται Σχέδιο Α-1 του Τοπογράφου Μηχανικού Αριστείδου Σωτήρη. **Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την ΚΜ 1161 γαιών Ασκληπείου, για χρήση κατοικιών ιδιοκτησίας Κλημαντή Γεωργίου με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 7,00μ. όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Α-1)
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 και Ρ-7
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.1161 Γαιών Ασκληπείου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Α-1 του μηχανικού Αριστείδου Σωτήρη Ειδικότητας Αγρ. Τοπογράφου.

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ 1161 Γαιών Ασκληπείου από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **Α-1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του

N.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 1161 γαιών Ασκληπειού, στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), του για χρήση εγκατάστασης κατοικιών ιδιοκτησίας Κλημαντή Γεωργίου του Βασιλείου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

β) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,

δ) Τις με αρ. 163/33282/29.05.2020, 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 60249/22.09.2020, 426/13.11.2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

ε) Την υπ' αρ. 16/65952/30-12-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών

στ) Την κατάσταση ψηφοφορίας με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email σε όλα τα μέλη της Επιτροπής, και είτε επιστράφηκε συμπληρωμένη, είτε απάντησαν με ηλεκτρονικό μήνυμα όπου για το συγκεκριμένο θέμα ψήφισαν όλοι **«Υπέρ»**,

ζ) Το από 05-01-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα του Νομικού Συμβούλου κ. Κων/νου Γιαννακού στο οποίο αναφέρει ότι γνωμοδοτεί θετικά για όλα τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων της Κ.Μ 1161 γαιών Ασκληπειού, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Α-1 του Τοπογράφου Μηχανικού Αριστείδου Σωτήρη. Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο - έξοδο» οχημάτων από την ΚΜ 1161 γαιών Ασκληπειού, για χρήση κατοικιών ιδιοκτησίας Κλημαντή Γεωργίου με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 7,00μ. όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Α-1)
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 και Ρ-7
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.1161 Γαιών Ασκληπειού
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Α-1 του μηχανικού Αριστείδου Σωτήρη Ειδικότητας Αγρ. Τοπογράφου.

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ 1161 Γαιών Ασκληπειού από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **A-1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 1161 γαιών Ασκληπειού, στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), του για χρήση εγκατάστασης κατοικιών ιδιοκτησίας Κλημαντή Γεωργίου του Βασιλείου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Σοκορέλος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ' αριθ. 003/08-01-2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και των άρθρων 79 και 93 του Ν.3463/2006,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί σαράντα δύο(42) παρόντων μελών και ενός (1) απόντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δ. Καραντζιά στο συγκεκριμένο θέμα, «ΥΠΕΡ» ψήφισαν και οι σαράντα δύο (42)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. **003/08-01-2021** Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στη μελέτη «εισόδου εξόδου» οχημάτων της Κ.Μ 1161 γαιών Ασκληπείου, όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Α-1 του Τοπογράφου Μηχανικού Αριστείδου Σωτήρη. **Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «εισοδο – εξοδο»** οχημάτων από την ΚΜ 1161 γαιών Ασκληπείου, για χρήση κατοικιών ιδιοκτησίας Κλημαντή Γεωργίου **με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ένα άνοιγμα εισόδου- εξόδου μήκους 7,00μ. όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Α-1)
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2, Ρ-27 και Ρ-7
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ.1161 Γαιών Αακληπείου
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Σχέδιο Α-1 του μηχανικού Αριστείδου Σωτήρη Ειδικότητας Αγρ. Τοπογράφου.

Σημειώνεται ότι

- VIII.Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.
- IX. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- X. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- XI. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ 1161 Γαιών Ασκληπείου από οποιαδήποτε άλλη θέση.** Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **A-1 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**

- XII. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- XIII. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».
- XIV. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων, της Κ.Μ 1161 γαιών Ασκληπειού, στη χαρακτηρισμένη ως κοινοτική οδό(ΦΕΚ 463/Δ/1990), του για χρήση εγκατάστασης κατοικιών ιδιοκτησίας Κλημαντή Γεωργίου του Βασιλείου και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΙΩΣΗΦ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ

