

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **19/11/2020** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **19/19-11-2020** Αριθ. Απόφασης: **311/2020**

Στη Ρόδο σήμερα την **19^η Νοεμβρίου του 2020** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **16.30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **Τακτική Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Εγκύκλιο 163/33282/29.05.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και τις εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αρ.Δ1α/ΓΠ οικ.30612/16.05.2020 (Β' 1869) και την παρ.3 του άρθρου 14 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης οικ.Δ1α/Γ.Π. οικ.32009/23.05.2020 (Β 1988), καθώς και την ΚΥΑ 429/12.3.2020 (ΦΕΚ 850 Β) και το άρθρο 1 αυτής που ορίζει ότι «*Με την τηλεδιάσκεψη δίνεται η δυνατότητα σε ένα ή περισσότερα ή σε όλα τα μέλη ενός συλλογικού οργάνου, αλλά και σε πρόσωπα που συμμετέχουν ή καλούνται από συλλογικά όργανα, να λαμβάνουν μέρος σε μία διάσκεψη χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική τους παρουσία στο χώρο συνεδρίασης των υπόλοιπων μελών του συλλογικού οργάνου*» και την εγκύκλιο 426/2020 με αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/57865/13.11.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	28.ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»
2.ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	29.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Αντιδήμαρχος	30.ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	31.ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
5. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιδήμαρχος	32.ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - Αντιδήμαρχος	33.ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7. ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	
8. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
9.ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ -Αντιδήμαρχος	34.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10.ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Αντιδήμαρχος	35.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
11.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- Αντιδήμαρχος	
12.ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	36.ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

13.ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14.ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
15.ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	
16.ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	37. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας Δ.Σ
17.ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ-Πρόεδρος Δ.Σ.	38.ΜΠΙΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
19.ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Αντιδήμαρχος	39. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
20.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	40. ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
21.ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος	
22.ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
23.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος	
24.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
25.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
26.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
27.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Αντιδήμαρχος	6. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
2. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	7. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
3. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	8. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ», (δικ/νος)
4. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	9. ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ	

Παρούσα στη Συνεδρίαση είναι η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Θ Ε Μ Α 10ο : Έγκριση της υπ' αρ. 90/2020 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά «Έγκριση της αρ. 35/2020 απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών με θέμα Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Στέφανος Δράκος- Αντιδήμαρχος εισηγούμενος θέτει υπόψη του Σώματος την υπ'αριθ.90/23.10.2020 Απόφαση της Ε.Π.Ζ

(αρ. καταχώρησης 239 στην εφαρμογή εισηγήσεων Δήμου Ρόδου) η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η υπ' αριθ. 35/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών που έχει ως εξής:

Στις Καλυθιές σήμερα, στις 26 Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', στο Δημοτικό Κατάστημα Καλυθιών, συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου της στα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) για τη συζήτηση και λήψη απόφασης πάνω στα παρακάτω θέματα:

Θέμα 4ο: Γνωμοδότηση για τροποποίηση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση :

Παρόντες από τα 7 μέλη του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Καλυθιών :

1. Αντωνάς Παναγιώτης Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
2. Βαγιανός Μιχαήλ Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
3. Μάστορας Θεόδωρος Νεκτάριος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
4. Σαρίκας Γεώργιος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
5. Ιωαννίδης Λάζαρος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών

Απόντες :

1. Βιτζέντζος Βιτζεντζάκης Γεώργιος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών
2. Σωτηράκης Κωνσταντίνος Μέλος Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το παραπάνω θέμα.

Θέμα : 4^ο

Αρ. Απόφ.: 35/2020

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, Αντωνάς Παναγιώτης , είπε τα εξής :

Μετά από την αίτηση με αριθμό 448/3-3-20 του Βαγιανού Σταύρου και την εισήγηση με αριθμό 448/30-7-20 (εισερχόμενο έγγραφο στην ΔΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 7/37601/7-8-20) για την σημειακή τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών εντός του ΟΤ 43 καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε επί της εισήγησης. Επειδή στο ΟΤ 43 έχει κατασκευαστεί ημιτελής οικοδομή με τοίχια περίφραξης (αρ. αδείας 601/94) και η πολεοδομική μελέτη ρυμοτομεί την οικοδομή , προτείνεται τροποποίηση ώστε να γίνει αλλαγή της θέσης της οδού που προβλέπεται και να μην ρυμοτομείται η οικοδομή . Επίσης επηρεάζονται τα ΟΤ 35 και ΟΤ 32 που είναι χώροι πρασίνου. Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι μεγαλύτεροι σε έκταση μετά την τροποποίηση . Προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά . Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου της, τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλυθιών στα ΟΤ 43, ΟΤ 35 και ΟΤ 32 σύμφωνα με την εισήγηση με αριθμό 448/2020 και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών η ΑΠ 448/2020 εισήγηση της Δ/νσης πολεοδομικού σχεδιασμού η οποία έχει ως κατωτέρω:

Θέμα: Σημειακή τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Καλυθιών εντός του Ο.Τ. 43

Σχετ.: Την υπ' αριθμό 448/3-3-2020 αίτηση του Βαγιανού Σταύρου

Έχοντας υπόψη :

1. Την παραπάνω σχετική αίτηση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Καλυθιών του Βαγιανού Σταύρου, εντός του Ο.Τ. 43 που αφορά την ΚΜ 2735 γαιών Καλυθιών.

2. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε από την υπηρεσία μας , στο οποίο εμφανίζονται :

α. Το Ο.Τ. 43 με Ε=7724,98 τ.μ., εντός του οποίου εμπίπτουν οι κτηματολογικές μερίδες 2735, 2736, 2575, 2575Α, 2574, 2756, 2755 και 2755Β γαιών Καλυθιών.

β. Το Ο.Τ. 35 με Ε=1112,04 τ.μ., εντός του οποίου χωροθετείται χώρος πάρκου.

γ. Το Ο.Τ. 32 με Ε=1839,65 τ.μ., εντός του οποίου χωροθετείται χώρος πάρκου.

δ. Η προτεινόμενη τροποποίηση εντός των Ο.Τ. 43, 35, 32

3. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και τον έλεγχο των ιδιοκτητών στα κτηματολογικά βιβλία των κτηματολογικών μερίδων :

Μερίδα 2735 γαιών Καλυθιών, Τόμος 25, Φύλλο 32, Φάκελος 7149

Μερίδα 2736 γαιών Καλυθιών, Τόμος 14, Φύλλο 126, Φάκελος 4321

4. Την Τεχνική - Αιτιολογική έκθεση, η οποία συντάχθηκε από την υπηρεσία μας, στην οποία αιτιολογείται η ανάγκη της αιτούμενης τροποποίησης εντός του Ο.Τ. 43 του σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών για την τακτοποίηση της οικοδομής που κατασκευάστηκε με οικοδομική άδεια.

Η τεχνική έκθεση αναφέρει ότι:

«Η προτεινόμενη τροποποίηση επηρεάζει τις μερίδες 2733, 2735, 2736, 2737Α γαιών Καλυθιών.

Με την υπ' αριθμό 22393/3-10-1994 γονική παροχή του συμβολαιογράφου Γεωργίου Ροδίτη μεταβιβάστηκε κάθετος συνιδιοκτησία της ΚΜ 2735 γαιών Καλυθιών στον Βαγιανό Σταύρο. Στο συγκεκριμένο ακίνητο εκδόθηκε η άδεια οικοδομής με αριθμό 601/94 ως οικόπεδο εντός οικισμού, η οποία έχει αναθεωρηθεί επ' αόριστο ως προς την ισχύ της και σήμερα υπάρχει ημιτελές κτίσμα, δηλαδή έχει κατασκευαστεί ο σκελετός μιας διώροφης οικοδομής και τοιχία αντιστήριξης, στη θέση που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό και φαίνεται στις φωτογραφίες.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του οικισμού Καλυθιών (ΦΕΚ 1262/Δ'/27-11-2003), προβλέπεται δρόμος ο οποίος διέρχεται από την υφιστάμενη οικοδομή και τη ρυμοτομεί.

Με τις υπ' αριθμό πρωτ. ΤΥ 965/6-4-2009 και ΤΥ 1618/4-11-2010 αιτήσεις του προς τον πρώην Δήμο Καλλιθέας, ο ιδιοκτήτης επισήμανε το πρόβλημα και ζήτησε τη μεταφορά του πεζόδρομου. Με νέα αίτησή του προς την Υπηρεσία μας με αριθμό πρωτ 448/3-3-2020, αιτήθηκε την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Καλυθιών εντός του Ο.Τ. 43, προκειμένου να μην ρυμοτομείται η υφιστάμενη οικοδομή.

Ειδικότερα με τη συγκεκριμένη τροποποίηση προτείνεται η μεταφορά του πεζόδρομου βόρεια της οικοδομής, χωρίς να επηρεάζονται οικοδομήσιμα τετράγωνα, καθώς τα Ο.Τ. 32 και 35 είναι Χώροι Πάρκου (Κ.Χ.). Επίσης, προτείνεται η διάνοιξη νέου πεζόδρομου νότια μεταξύ των ΚΜ 2736 και ΚΜ 2736 γαιών Καλυθιών με αντίστοιχη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. Οι νέες χαράξεις των κοινόχρηστων χώρων δεν επηρεάζουν την αρτιότητα και την οικοδομησιμότητα των ιδιοκτησιών οι οποίες επηρεάζονται από την τροποποίηση.

Επισημαίνουμε ότι, το σύνολο της επιφάνειας των Κοινόχρηστων Χώρων που προκύπτει από τη συγκεκριμένη τροποποίηση, είναι μεγαλύτερο από αυτόν του εγκεκριμένου σχεδίου.»

5. Την φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, καθώς και το αντίστοιχο απόσπασμα Google όπου αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση.

6. Τις διατάξεις:

- α) του Ν.Δ./τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα, με θέμα «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών»
 β) του Ν.1337/1983 με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει σήμερα.
 γ) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18-12-85) « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν μετά την εφαρμογή του Ν.Ο.Κ.
 δ) του Π.Δ./τος 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/06-03-1987), με θέμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
 ε) της Εγκ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»
 στ) του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) με θέμα : «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
 ζ) του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 152, κεφάλαιο Ζ, παρ. 10
 η) του Ν. 2831/00, ΦΕΚ140/Α/13-6-00, «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
 θ) της Εγκ. 32737 / 8697 / 84 / 00 «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού Αρθρον-29 του Ν-2831/00»
 ι) του Ν. 3044 / 02, (ΦΕΚ 197/Α/27-8-02) «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού», άρθρο 10
 κ) την απόφαση 1130/23-10-2003 της Γενικής Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1262/Δ/27-11-03) περί «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου»
 λ) του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (και συγκεκριμένα με την παρ. 5 του άρθρου 11 αυτού)
 μ) την απόφαση 4996/16-9-2005 (ΦΕΚ 1299/Δ/30-11-05) του Νομάρχη Δωδεκανήσου περί «Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλυθιών Δήμου Καλλιθέας ν. Ρόδου»
 ν) την απόφαση 4943/06/11-6-2008 (ΦΕΚ 522/ΑΑΠ/21-11-08) περί «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καλυθιών Δήμου Καλλιθέας Νήσου Ρόδου»
 ξ) του Ν.3852/10, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
 ο) του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012), με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
 π) του Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-14) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»
 ρ) του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), «Έλεγχος και προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις»

7. Την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την οποία τροποποιείται η θέση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 43 και Ο.Τ. 35 που διέρχεται από την υφιστάμενη οικοδομή και τη ρυμοτομεί και δημιουργείται ένας νέος πεζόδρομος εντός του Ο.Τ. 43, με συνέπεια τη δημιουργία ενός νέου Ο.Τ. Επισημαίνουμε ότι κατόπιν προτεινόμενης τροποποίησης θα προκύψουν τα παρακάτω:

- Ο.Τ. 43 με Ε = 6.792,59 τ.μ., με χρήση γενικής κατοικίας
 - Ο.Τ. 43Α (νέο) με Ε = 930,29 τ.μ. , με χρήση γενικής κατοικίας
- ήτοι αθροιστικά οι οικοδομήσιμοι χώροι είναι 7.722,88 τ.μ.

Το αρχικό Ο.Τ. 43 είχε εμβαδόν 7.724,98 τ.μ., συνεπώς με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει μικρή αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

8. Το γεγονός ότι, η περιοχή της εντοπισμένης τροποποίησης, όπως περιγράφηκε παραπάνω, εντάσσεται εντός πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου (ΦΕΚ 1262/Δ/27-11-03) και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83. Η πράξη εφαρμογής δεν έχει κυρωθεί μέχρι σήμερα.

9. Τους όρους δόμησης εντός του Τομέα Δ-IV της πολεοδομικής μελέτης για τους οποίους δεν προτείνεται καμία αλλαγή.

Όροι δόμησης

Αρτιότητα	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	20,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,6
Συντελεστής Κάλυψης	40%
Όροφοι	2

10. Το γεγονός ότι δεν επηρεάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των ΚΜ 2735 και 2736 γαιών Καλυθιών μετά την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με τους παραπάνω όρους δόμησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω θεωρούμε ότι η πρόταση τροποποίησης έχει λάβει υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88 και των διατάξεων του Ν. 4315/14. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και συνεπώς θεωρούμε ότι η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καλυθιών είναι επιτρεπτή.

Κατόπιν των παραπάνω το παρόν αποστέλλεται στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών, για την γνωμοδότηση τους, όσον αφορά στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως οικισμού Καλυθιών στα Ο.Τ. 43, Ο.Τ. 35, Ο.Τ. 32, σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στη συνέχεια η απόφαση τους θα διαβιβαστεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για το συγκεκριμένο θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- β) Την ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών
- γ) Την υπ' αρ. 448/30-07-2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- δ) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 35/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλυθιών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλυθιών στα ΟΤ 43, ΟΤ 35 και ΟΤ 32, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΤΟΧΕΙΑ
Καλλιθέα
Ω.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003
Τμήμα Δ ΙV
Αρμόδια 500μη
ΕΛ, πρόσφατο 20μ
Κάλυψη 40%
Δόμηση 0,6
Όροφος 2.

ΔΗΜΟΣΙΑ Ν 651/77

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι η ΚΜ 2735 γαίων Καλλιθέας βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης Καλλιθέας (ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003) και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

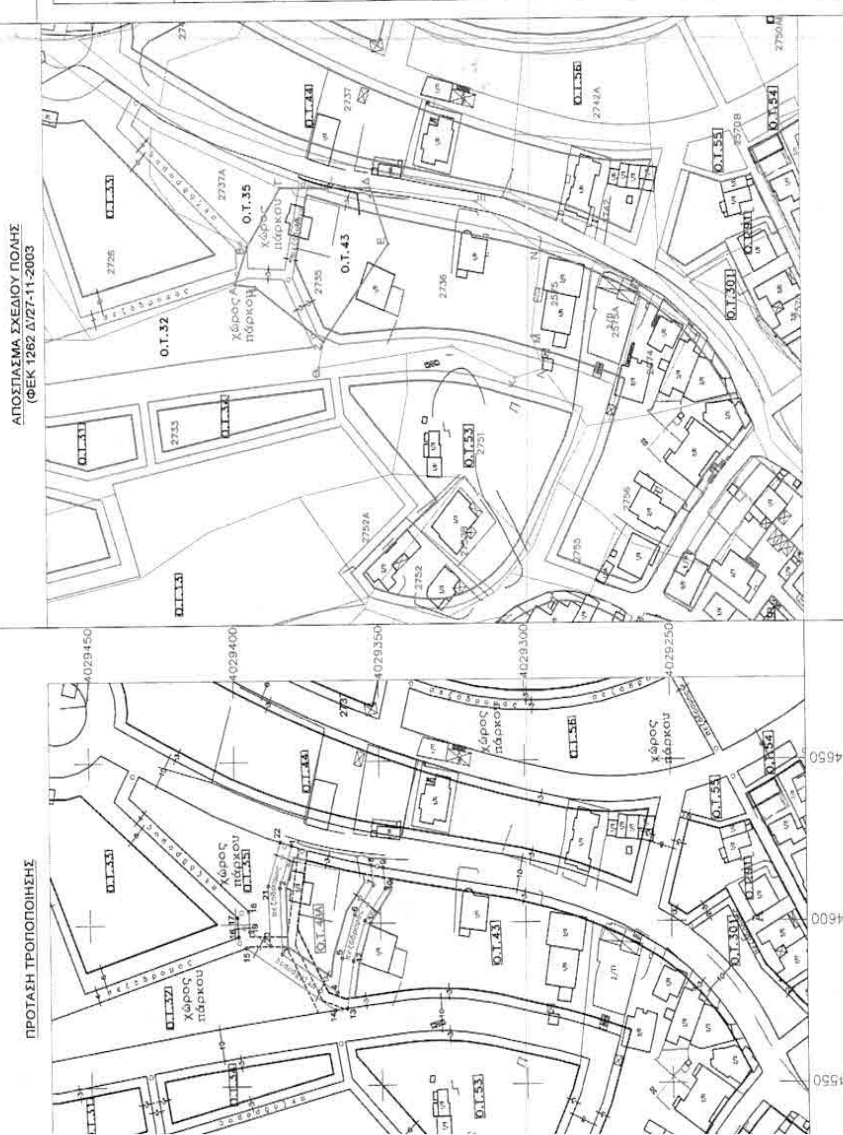
Βεβαιώνεται επίσης ότι μετά την τροποποίηση τόσο η ΚΜ 2735, όσο και η ΚΜ 2736 γαίων Καλλιθέας παραμένουν άρτιας και οικοδομήσιμες.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
(ΕΓ.Σ.Α. 1987)

1	Χ= 874624,03	Υ= 4025980,40
2	Χ= 874611,08	Υ= 4025984,52
3	Χ= 874579,98	Υ= 4025985,04
4	Χ= 874579,98	Υ= 4025985,04
5	Χ= 874589,48	Υ= 4025983,34
6	Χ= 874602,96	Υ= 4025983,89
7	Χ= 874611,78	Υ= 4025983,36
8	Χ= 874611,78	Υ= 4025983,36
9	Χ= 874611,70	Υ= 4025984,85
10	Χ= 874610,70	Υ= 4025984,26
11	Χ= 874600,81	Υ= 4025985,36
12	Χ= 874600,81	Υ= 4025985,36
13	Χ= 874579,98	Υ= 4025985,04
14	Χ= 874579,98	Υ= 4025985,04
15	Χ= 874592,79	Υ= 4025986,31
16	Χ= 874596,16	Υ= 4025986,92
17	Χ= 874596,16	Υ= 4025986,92
18	Χ= 874592,79	Υ= 4025986,31
19	Χ= 874597,89	Υ= 4025985,02
20	Χ= 874593,42	Υ= 4025987,97
21	Χ= 874611,64	Υ= 4025988,26
22	Χ= 874620,18	Υ= 4025984,23

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Κτηματολογικές Μερικές
- Κτήριο
- Τοίχο



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΠΟΠΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 43, 35, 32

1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 1000


ΦΥΛΛΟ : 1

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

ΦΕΙΔΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΑΤΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΩΝ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μ. Σοκορέλος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ' αριθ. 90/2020 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και των άρθρων 93 & 79 του Ν.3463/2006,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών ψήφισαν «Υπέρ» και οι σαράντα (40) Δημοτικοί Σύμβουλοι.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. **90/23-10-2020** Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στην σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλυθιών στα ΟΤ.43, ΟΤ.35 και ΟΤ.32, σύμφωνα με την υπ' αρ. 35/2020 Απόφαση της Κοινότητας Καλυθιών και το τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που τη συνοδεύει.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΙΩΣΗΦ

ΤΟΧΕΙΑ
Καλλιθέα
Ω.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α

ΟΦΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003
Τμήμα Δ ΙV
Αρμόδια 500μη
Ε.Α. πρόσωπα 20μ
Κάλυψη 40%
Δόμηση 0,6
Όροφος 2.

ΔΗΜΟΣΙΗ Ν 651/77
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η ΚΜ 2735 γαίων Καλλιθέας βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Καλλιθέας σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
Βεβαιώνεται επίσης ότι μετά την τροποποίηση τόσο η ΚΜ 2735, όσο και η ΚΜ 2736 γαίων Καλλιθέας παραμένουν άρτιας και οικοδομήσιμες.

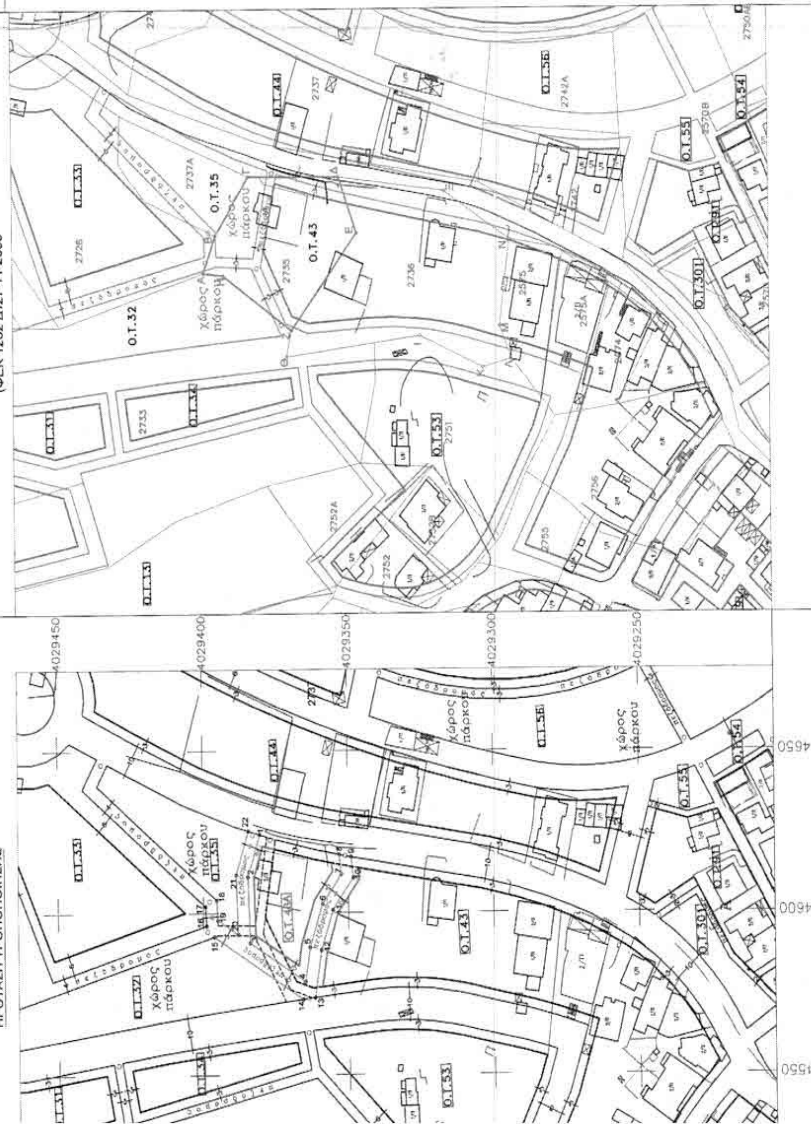
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(ΦΕΚ 1262 Δ/27-11-2003

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
(ΕΓ.Σ.Α. 1987)

1	Χ= 874624,03	Υ= 4029380,40
2	Χ= 874611,08	Υ= 4029384,52
3	Χ= 874579,98	Υ= 4029385,04
4	Χ= 874589,48	Υ= 4029383,34
5	Χ= 874602,86	Υ= 4029383,89
6	Χ= 874611,78	Υ= 4029383,36
7	Χ= 874617,10	Υ= 4029384,85
8	Χ= 874610,70	Υ= 4029384,26
9	Χ= 874600,81	Υ= 4029385,36
10	Χ= 874579,98	Υ= 4029385,04
11	Χ= 874579,98	Υ= 4029385,04
12	Χ= 874579,98	Υ= 4029385,04
13	Χ= 874579,98	Υ= 4029385,04
14	Χ= 874579,98	Υ= 4029385,04
15	Χ= 874592,79	Υ= 4029386,31
16	Χ= 874596,16	Υ= 4029386,92
17	Χ= 874602,86	Υ= 4029386,31
18	Χ= 874602,86	Υ= 4029386,31
19	Χ= 874607,89	Υ= 4029386,02
20	Χ= 874603,42	Υ= 4029387,97
21	Χ= 874611,08	Υ= 4029388,26
22	Χ= 874624,03	Υ= 4029384,26

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Κτηματολογικές Μερικές
Κτήριο
Τοίχο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 43, 35, 32

1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΦΥΛΛΟ : 1

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΕΙΔΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΤΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ