Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2020.11.25 10:01:16 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **19/11/2020 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **19/19-11-2020** Αριθ. Απόφασης: **310/2020**

Στη Ρόδο σήμερα την **19η Νοεμβρίου του 2020** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **16.30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **Τακτική Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Εγκύκλιο 163/33282/29.05.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και τις εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αρ.Δ1α/ΓΠ οικ.30612/16.05.2020 (Β΄1869) και την παρ.3 του άρθρου 14 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης οικ.Δ1α/Γ.Π. οικ.32009/23.05.2020 (Β 1988),καθώς και την ΚΥΑ 429/12.3.2020 (ΦΕΚ 850 Β) και το άρθρο 1 αυτής που ορίζει ότι *«Με την τηλεδιάσκεψη δίνεται η δυνατότητα σε ένα ή περισσότερα ή σε όλα τα μέλη ενός συλλογικού οργάνου, αλλά και σε πρόσωπα που συμμετέχουν ή καλούνται από συλλογικά όργανα, να λαμβάνουν μέρος σε μία διάσκεψη χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική τους παρουσία στο χώρο συνεδρίασης των υπόλοιπων μελών του συλλογικού οργάνου» και την εγκύκλιο 426/2020 με αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ,* **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/57865/13.11.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α΄133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -**Αντιδήμαρχος**	**28.**ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ- **Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»**
2.ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ- **Αντιδήμαρχος**	**29.**ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**30.**ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**31**.ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**
5. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - **Αντιδήμαρχος**	**32.**ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**33**.ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7. ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	
8. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
9.ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ **-Αντιδήμαρχος**	**34**.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10.ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**35**.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
11.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- **Αντιδήμαρχος**	
12.ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**36**.ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

13.ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14.ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	
15.ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	
16.ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	**37.** ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-**Γραμματέας Δ.Σ**
17.ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ-**Πρόεδρος Δ.Σ.**	**38**.ΜΠΙΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
19.ΣΠΑΝΟΣ– ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ **Αντιδήμαρχος**	**39.** ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ**-Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»**
20.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	**40.** ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
21.ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ **- Αντιδήμαρχος**	
22.ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	
23.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	
24.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
25.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
26.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	
27.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **- Αντιδήμαρχος**	**6.** ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
2. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	**7.** ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
3. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	**8.** ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-**Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ»,** (δικ/νος)
4. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	**9.** ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ	

Παρούσα στη Συνεδρίαση είναι η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαϊδου,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Θ Ε Μ Α 9ο : Ἐγκριση της υπ' αρ. 89/2020 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά «Ἐγκριση της υπ' αριθ. 17/2020 απόφασης της Κοινότητας Σαλάκου με θέμα « Πρόταση τροποποίησης άρθρου 28 του Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων που αφορά την πλατεία Σαλάκου».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Στέφανος Δράκος- Αντιδήμαρχος εισηγούμενος θέτει υπόψη του Σώματος την υπ'αριθ.89/23.10.2020 Απόφαση της Ε.Π.Ζ

(αρ.καταχώρησης 240 στην εφαρμογή εισηγήσεων Δήμου Ρόδου) η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Τέθηκε υπόψη της Επιτροπής η υπ΄αρ. 17/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου που έχει ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ 17/2020

«Πρόταση τροποποίησης άρθρου 28 του κανονισμού κοινόχρηστων χώρων που αφορά την πλατεία της Σαλάκου»

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών το 1169/17-07-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου, το οποίο απαντάει σε αίτημα της κυρίας Καρίκη Διονυσίας (1169/06-07-2020) περί ενοικίασης κοινόχρηστου χώρου στην κοινότητα Σαλάκου, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4688/2020 και το οποίο κοινοποιείται και στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών θεμάτων της Δ.Ε. Καμείρου, μέσω του οποίου διαβιβάστηκε και στην Κοινότητα Σαλάκου για ενημέρωση.
Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών το 161/07-07-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου περί «Πρότασης τροποποίησης του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων που αφορά στην πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου» και αφού κάλεσε τα μέλη να το μελετήσουν κατέθεσε την πρότασή του. Ο Πρόεδρος ανέφερε πως αφού έλαβε το παραπάνω έγγραφο και ενημερώθηκε για τις προτεινόμενες αλλαγές, ήρθε σε επικοινωνία με τον κ. Μιχαήλ Πολυχρόνη ο οποίος είναι ο ιδιοκτήτης καταστήματος του οποίου τα μέτρα τροποποιούνται επίσης με την εν λόγω πρόταση, προκειμένου να δει εάν υπάρχει σύμφωνη γνώμη. Εφόσον λοιπόν ο κ. Πολυχρόνης δεν έχει αντιρρήσεις στο να γίνει αυτή τη μεταβολή, προκειμένου να είναι και όλοι οι καταστηματάρχες ικανοποιημένοι και να μην υπάρχουν προστριβές, ο Πρόεδρος πρότεινε να γίνει αποδεκτή η πρόταση τροποποίησης του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων, που αφορά στην πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου.
Παράλληλα, πρότεινε να συμπληρωθεί στο άρθρο 28 του κανονισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ρόδου, που αφορά την πλατεία της κοινότητας Σαλάκου ότι : οι καταστηματάρχες που ενοικιάζουν κοινόχρηστο χώρο στην πλατεία, είναι υποχρεωμένοι να μαζέψουν τα τραπεζοκαθίσματα τους σε περίπτωση πραγματοποίησης κοινωνικής ή πολιτιστικής εκδήλωσης στο χώρο της πλατείας, εφόσον η εκδήλωση αυτή έχει τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας, και να διαθέσουν την πλατεία για την εκδήλωση. Μετά το πέρας αυτής, οι καταστηματάρχες μπορούν και πάλι να τοποθετούν κανονικά τα τραπεζοκαθίσματά τους.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να αποφασίσουν σχετικά.
Ο κ. Μιχαήλ Ζώρζος, ανέφερε πως εφόσον οι καταστηματάρχες συμφωνούν με την αλλαγή αυτή και προκειμένου να είναι όλοι ικανοποιημένοι και να μην υπάρχουν προστριβές, τοποθετείται υπέρ της πρότασης του Προέδρου.
Ο κ. Ιωάννης Αγρέλλης δήλωσε πως θα δεχθεί οποιαδήποτε τροποποίηση για τον κανονισμό κοινόχρηστων χώρων μόνο όταν αυτή η τροποποίηση αφορά συνολικά όλους τους κοινόχρηστους χώρους του νησιού και όχι μόνο της πλατείας της κοινότητας Σαλάκου. Κι αυτό, διότι πριν πέντε χρόνια, όταν ο ίδιος ήταν Πρόεδρος της Κοινότητας, ήταν η ίδια μηχανικός, η κ. Καράγιαννη, που σχεδίασε και πρότεινε τη συγκεκριμένη χωροθέτηση των ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων στην πλατεία, η οποία χωροθέτηση ίσχυε έως σήμερα. Μάλιστα, ανέφερε πως θα επιθυμούσε να τον ενημερώσει η κ. Καραγιάννη, για το τι άλλαξε από τότε έως σήμερα; Μήπως άραγε άλλαξαν θέση τα καταστήματα; Τάχθηκε λοιπόν κατά της πρότασης του Προέδρου.
Ο κ. Μόσχος Πλατέλλας τάχθηκε υπέρ της πρότασης του Προέδρου.

Μετά από την εισήγηση του Προέδρου και
διαλογική συζήτηση των μελών,

Το Συμβούλιο ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, κατά πλειοψηφία

Αποδέχεται την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου, περί τροποποίησης του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Ρόδου, που αφορά την πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου, όπως παρακάτω, καθώς και το σχετικό, 6.4 σχεδιάγραμμα, όπως το συνημμένο:

Κοινότητα Σαλάκου

Καθορίζονται δύο (2) τμήματα ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας της Κοινότητας Σαλάκου, από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη σε αυτήν, τα οποία έχουν επιφάνειες : τμήμα [1]=26,30 τ.μ. και τμήμα [2]=70,90τ.μ., όπως αυτά εμφαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ.σχεδ. 6.4).
Με δεδομένο τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία, τα τμήματα που αντιστοιχούν στο καθένα από αυτά είναι τα παρακάτω :

- Κ.Υ.Ε. (Α)=26,30 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Β)=34,50 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Γ)=36,40τ.μ.

Οι καταστηματάρχες που ενοικιάζουν τα παραπάνω τμήματα στην πλατεία, είναι υποχρεωμένοι να μαζέψουν τα τραπεζοκαθίσματα τους σε περίπτωση πραγματοποίησης κοινωνικής ή πολιτιστικής εκδήλωσης στο χώρο της πλατείας, εφόσον η εκδήλωση αυτή έχει τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου και να διαθέσουν την πλατεία για την εκδήλωση. Μετά το πέρας αυτής, οι καταστηματάρχες μπορούν και πάλι να τοποθετούν κανονικά τα τραπεζοκαθίσματά τους.
Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα επανεξετάζεται κάθε έτος, και θα κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη στην πλατεία.

Στην συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής, η υπ΄ 161/07-07-2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Πρόταση τροποποίησης του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων που αφορά στην πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου.

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. πρωτ. 161/29-01-2020 αίτηση της κας Καρίκη Διονυσίας.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ρόδου, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 755/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στην πλατεία της κοινότητας Σαλάκου χωροθετήθηκαν κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία, σύμφωνα με το υπ’ αριθ. 6.4 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το άρθρο 28 του Κανονισμού.

Στην Υπηρεσία μας κατατέθηκε η ανωτέρω σχετική αίτηση της κας Καρίκη Διονυσίας, ιδιοκτήτριας Καταστήματος Υ.Ε. που βρίσκεται επί της πλατείας, με την οποία αιτείται την τροποποίηση του Κανονισμού Κ.Χ. Συγκεκριμένα, στην εν λόγω επιχείρηση παραχωρείται η χρήση ενός τμήματος κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του καταστήματος και ενός στο κέντρο της πλατείας, στην προβολή της πρόσοψης του, χωρίς πρόσωπο επί της επαρχιακής. Το εν λόγω αίτημα αφορά στην κατάργηση του χωροθετημένου τμήματος έμπροσθεν του καταστήματος και παραχώρηση ενός

πρόσθετου τμήματος ενοικιαζόμενου χώρου μόνο στο κέντρο της πλατείας, συνεχόμενο του ήδη υφιστάμενου, με πρόσωπο επί της επαρχιακής.

Η Υπηρεσία μας εξέτασε το εν λόγω αίτημα λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα *«Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»* και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 2 αυτού με θέμα *«ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ»* σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι: «*Στους πεζοδρόμους και μέχρι κλίσεως 20%, προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της».*

2. Την Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα *«Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ ''Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών'' (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)»*.

3. Το άρθρο 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, στο οποίο αναφέρεται:

   «Η χρήση των πλατειών, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρηση τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλευόμενους καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές. Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν όμως οι δικαιούχοι χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.). Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.»

4. Την απόφαση Σ.τ.Ε. 2875/1988 Γ' Τμήμα, στην οποία αναφέρεται ότι:
   «(…)Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών η παραχώρηση για εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων πλατείας, των οποίων έχει ήδη επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, γίνεται με απόφαση του δημάρχου ή του προέδρου της κοινότητας υποχρεωτικά κατ' αρχήν στους εκμεταλλευόμενους καταστήματα του χρησιμοποιούνται ως καφενεία, εστιατόρια,

ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, αν τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, και κατά το τμήμα εκείνο τους προς παραχώρηση χώρου της πλατεία που αντιστοιχεί σε ποσοστό της προβολής τους σε αυτή, όπως το ποσοστό αυτό καθορίζεται στο άρθρο 13 παρ. 5 του παραπάνω διατάγματος. Ο προς παραχώρηση χώρος που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο ποσοστό της προβολής των παραπάνω καταστημάτων παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον κατά την κρίση του οικείου δημάρχου η προέδρου της κοινότητας δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Τέλος οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι, οι οποίοι δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων επί της πλατείας, παραχωρούνται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας στους εκμεταλλευτές των παραπάνω καταστημάτων που έχουν πρόσωπο στην πλατεία με βάση τις προσόψεις των καταστημάτων αυτών ή άλλα νόμιμα κριτήρια, όπως τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά και πρασίνου. Εξάλλου η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατεία δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό..»

5. Το γεγονός ότι τα χωροθετημένα τμήματα με στοιχεία [2], [3], [4] και [5] του Κανονισμού Κ.Χ. σε επαφή με τις προσόψεις των οικοδομών δεν εξυπηρετούν την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
6. Την επιτόπια αυτοψία, αποτύπωση και τα αρχεία της Υπηρεσίας.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καθώς και την υφιστάμενη κατάσταση, τις τοπικές συνθήκες και προκειμένου σε όλα τα καταστήματα Υ.Ε. με πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία να παραχωρείται Κ.Χ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού, δεν έχουμε αντίρρηση για την κατάργηση των χωροθετημένων τμημάτων Κ.Χ. έμπροσθεν των οικοδομών και την παραχώρηση συνεχόμενου χώρου στον ήδη υφιστάμενο επί της πλατείας με πρόσωπο στην επαρχιακή.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε την τροποποίηση του άρθρου 28 του Κανονισμού και του υπ' αριθ. 6.4 σχεδιαγράμματος που το συνοδεύει, ως εξής:

«άρθρο 28

Κοινότητα Σαλάκου

Καθορίζοντα δύο (2) τμήματα ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας της Κοινότητας Σαλάκου, από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη σε αυτήν, τα οποία έχουν επιφάνειες: τμήμα [1]=26,30 τ.μ. και τμήμα [2]=70,90 τ.μ. , όπως αυτά εμφαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.4).»

Με δεδομένο τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία, τα τμήματα που αντιστοιχούν στο καθένα από αυτά είναι τα παρακάτω:

- Κ.Υ.Ε. (Α)= 26,30 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Β)= 34,50 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Γ)= 36,40 τ.μ.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα επανεξετάζεται κάθε έτος, και θα κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη στην πλατεία.

Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζουμε το παρόν έγγραφο προς :

1. Το Αστυνομικό Τμήμα Ιαλυσού για τις δικές σας ενέργειες και εγκρίσεις, δεσμεύσεις και περιορισμούς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν.3254/2004 στην οποία αναφέρεται ότι: *«Προκειμένης χορηγήσεως της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης αδείας οπότε δεν χορηγείται αύτη. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής».*
2. Την Κοινότητα Σαλάκου για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4455/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ
3. 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων και τη <u>διαβίβαση της απόφασης στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής</u>.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020 και της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
β) Την ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου
γ) Την υπ΄αρ. 161/07-07-2020 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
δ) Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 για την παροχή γνώμης από την Αστυνομία.
ε) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006,
στ) Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 17/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την τροποποίηση του άρθρου 28 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Ρόδου, που αφορά την πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου, σύμφωνα με την εισήγηση και το συνημμένο σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, όπως παρακάτω:

<u>Κοινότητα Σαλάκου</u>
Καθορίζονται δύο (2) τμήματα ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας της Κοινότητας Σαλάκου, από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη σε αυτήν, τα οποία έχουν

επιφάνειες : τμήμα [1]=26,30 τ.μ. και τμήμα [2]=70,90τ.μ., όπως αυτά εμφαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.4).
Με δεδομένο τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία, τα τμήματα που αντιστοιχούν στο καθένα από αυτά είναι τα παρακάτω :

- Κ.Υ.Ε. (Α)=26,30 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Β)=34,50 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Γ)=36,40τ.μ.

Οι καταστηματάρχες που ενοικιάζουν τα παραπάνω τμήματα στην πλατεία, είναι υποχρεωμένοι να μαζέψουν τα τραπεζοκαθίσματα τους σε περίπτωση πραγματοποίησης κοινωνικής ή πολιτιστικής εκδήλωσης στο χώρο της πλατείας, εφόσον η εκδήλωση αυτή έχει τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου και να διαθέσουν την πλατεία για την εκδήλωση. Μετά το πέρας αυτής, οι καταστηματάρχες μπορούν και πάλι να τοποθετούν κανονικά τα τραπεζοκαθίσματά τους.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα επανεξετάζεται κάθε έτος, και θα κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη στην πλατεία.

Συνοδεύει το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 161/2020 έγγραφό μας.

ΜΠΑΤΣΟΥΛΑΚΟΥΜΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένο 2 από 3

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΚΟΥ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 6.4	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

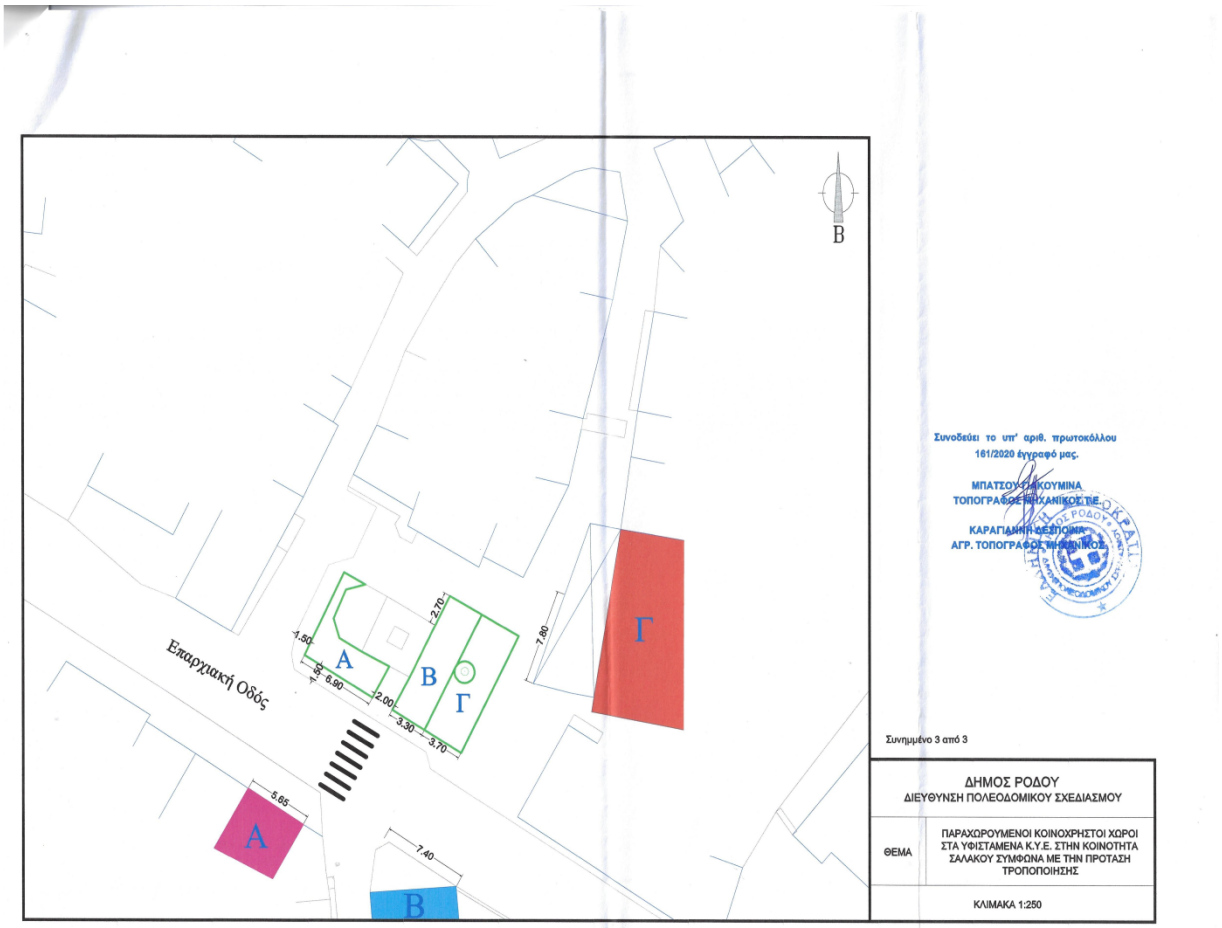
Συνοδεύει το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 161/2020 έγγραφό μας.

ΜΠΑΤΣΟΥΛΑΚΟΥΜΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένο 1 από 3

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΚΟΥ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 6.4	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μ. Σοκορέλος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ' αριθ. 89/2020 Απόφαση της Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την ψηφοφορία (ηλεκτρονική) του Προέδρου της Κοινότητας Σαλάκου κ. Σ. Αγγουρά.
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α΄133/2018) και των άρθρων 93 & 79 του Ν.3463/2006,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών ψήφισαν «Υπέρ» και οι σαράντα (40) Δημοτικοί Σύμβουλοι.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. **89/23-10-2020** Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στην τροποποίηση του άρθρου 28 του Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων Δήμου Ρόδου (υπ' αριθ. 755/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) στην πλατεία της Κοινότητας Σαλάκου» και σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ως εξής:

Κοινότητα Σαλάκου

Καθορίζονται δύο (2) τμήματα ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας της Κοινότητας Σαλάκου, από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη σε αυτήν, τα οποία έχουν επιφάνειες : τμήμα [1]=26,30 τ.μ. και τμήμα [2]=70,90τ.μ., όπως αυτά εμφαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.4).
Με δεδομένο τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία, τα τμήματα που αντιστοιχούν στο καθένα από αυτά είναι τα παρακάτω :

- Κ.Υ.Ε. (Α)=26,30 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Β)=34,50 τ.μ.
- Κ.Υ.Ε. (Γ)=36,40τ.μ.

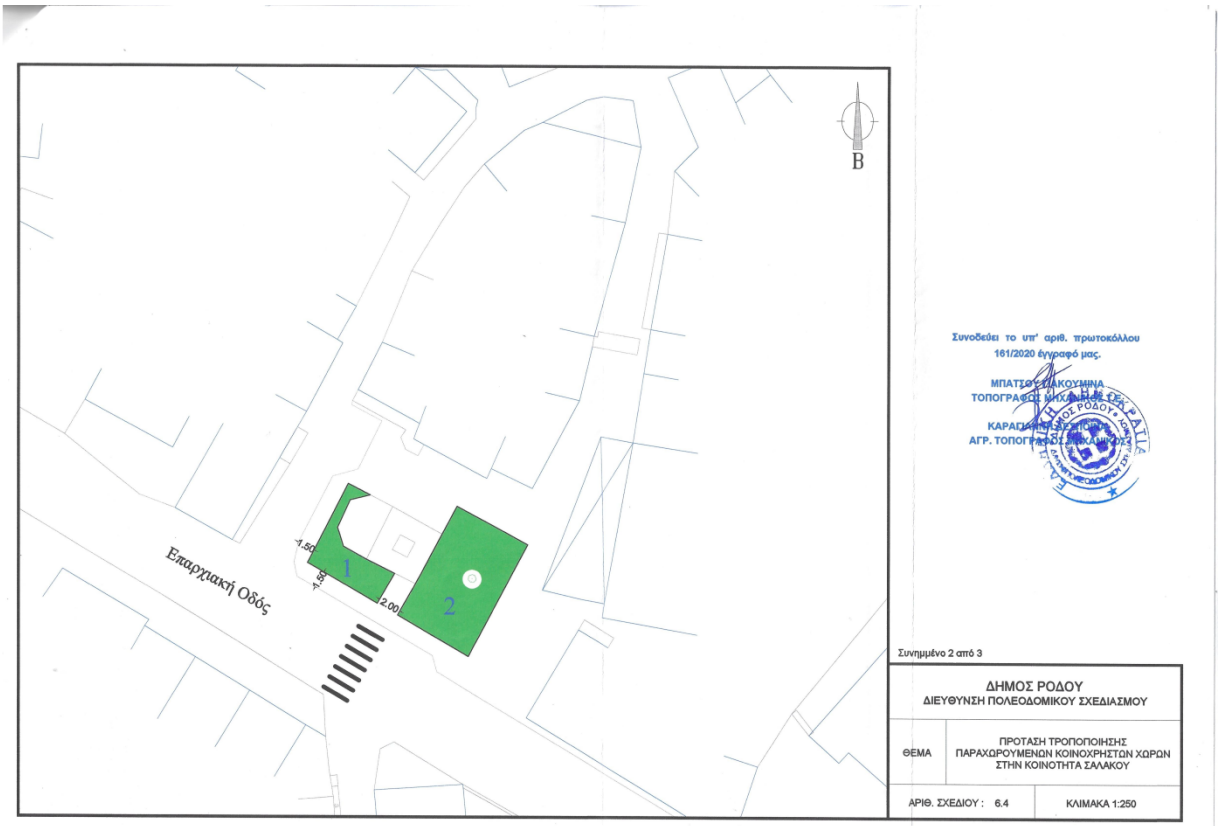
Οι καταστηματάρχες που ενοικιάζουν τα παραπάνω τμήματα στην πλατεία, είναι υποχρεωμένοι να μαζέψουν τα τραπεζοκαθίσματα τους σε περίπτωση πραγματοποίησης κοινωνικής ή πολιτιστικής εκδήλωσης στο χώρο της πλατείας, εφόσον η εκδήλωση αυτή έχει τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Σαλάκου και να διαθέσουν την πλατεία για την εκδήλωση. Μετά το πέρας αυτής, οι καταστηματάρχες μπορούν και πάλι να τοποθετούν κανονικά τα τραπεζοκαθίσματά τους.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα επανεξετάζεται κάθε έτος, και θα κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν προβολή ή πρόσοψη στην πλατεία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΙΩΣΗΦ



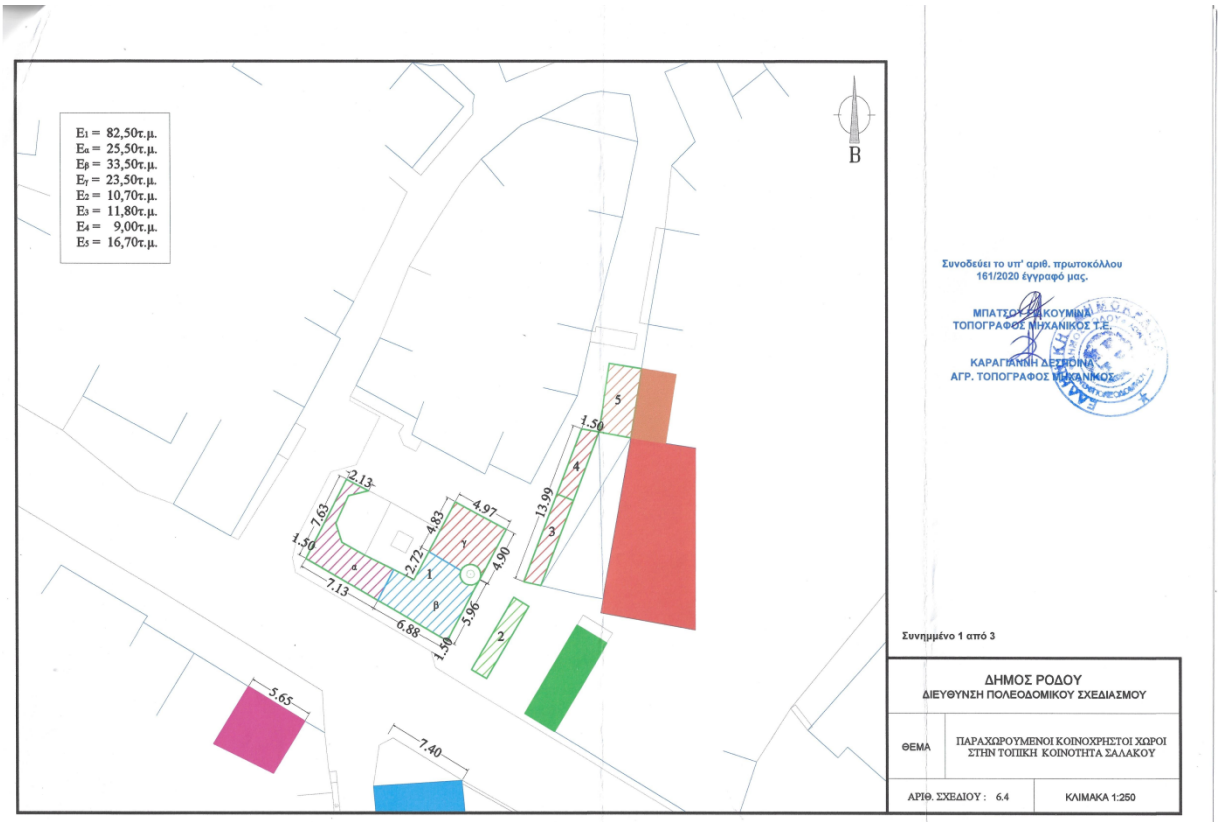
Συνοδεύει το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 161/2020 έγγραφό μας.

ΜΠΑΤΣΟΥΛΑΚΟΥΜΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένο 2 από 3

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΚΟΥ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 6.4	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



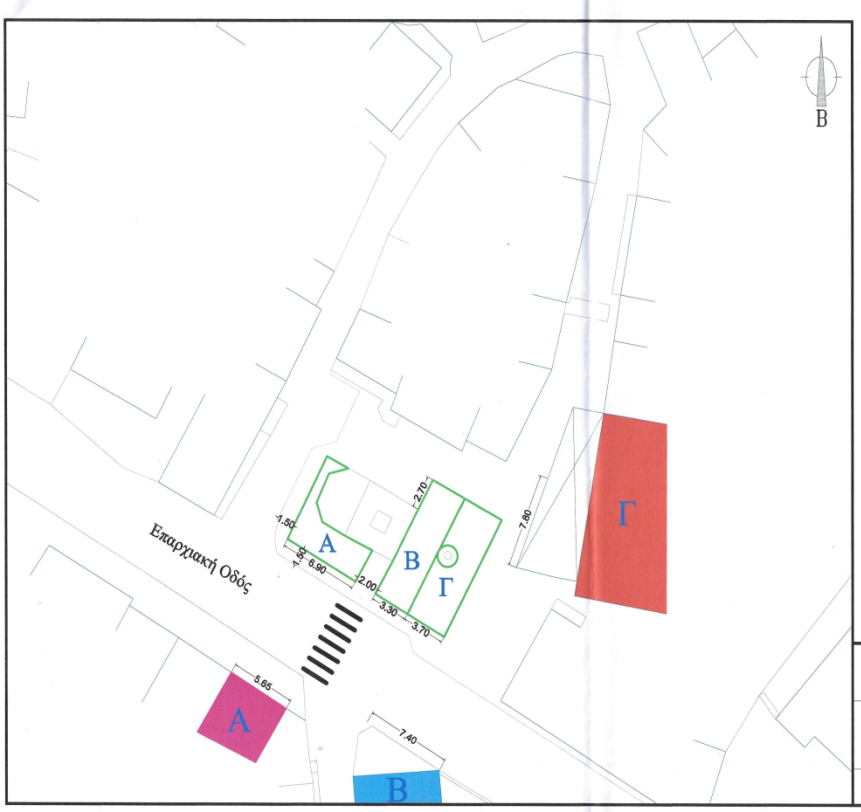
Συνοδεύει το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 161/2020 έγγραφό μας.

ΜΠΑΤΣΟΥΛΑΚΟΥΜΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένο 1 από 3

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΚΟΥ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 6.4	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



Συνοδεύει το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 161/2020 έγγραφό μας.

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗ ΚΟΥΜΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένο 3 από 3

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ Κ.Υ.Ε. ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250	