

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Της από **19/11/2020** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **19/19-11-2020** Αριθ. Απόφασης: **309/2020**

Στη Ρόδο σήμερα την **19<sup>η</sup> Νοεμβρίου του 2020** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **16.30 το Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **Τακτική Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Εγκύκλιο 163/33282/29.05.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και τις εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αρ.Δ1α/ΓΠ οικ.30612/16.05.2020 (Β' 1869) και την παρ.3 του άρθρου 14 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης οικ.Δ1α/Γ.Π. οικ.32009/23.05.2020 (Β 1988), καθώς και την ΚΥΑ 429/12.3.2020 (ΦΕΚ 850 Β) και το άρθρο 1 αυτής που ορίζει ότι «*Με την τηλεδιάσκεψη δίνεται η δυνατότητα σε ένα ή περισσότερα ή σε όλα τα μέλη ενός συλλογικού οργάνου, αλλά και σε πρόσωπα που συμμετέχουν ή καλούνται από συλλογικά όργανα, να λαμβάνουν μέρος σε μία διάσκεψη χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική τους παρουσία στο χώρο συνεδρίασης των υπόλοιπων μελών του συλλογικού οργάνου*» και την εγκύκλιο 426/2020 με αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020 του ΥΠΕΣ, **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/57865/13.11.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

<b>1. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -Αντιδήμαρχος</b>	<b>28.ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»</b>
<b>2.ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ- Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>3. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>30.ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>
<b>4. ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	<b>31.ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ-Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</b>
<b>5. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>32.ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>
<b>6. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>33.ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b>
<b>7. ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ</b>	
<b>8. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	
<b>9.ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ -Αντιδήμαρχος</b>	<b>34.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>10.ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>35.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>11.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ- Αντιδήμαρχος</b>	
<b>12.ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	<b>36.ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>
<b>13.ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	

<b>14.ΠΑΤΣΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>15.ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ</b>	
<b>16.ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ</b>	<b>37. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας Δ.Σ</b>
<b>17.ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>	
<b>18.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ-Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>38.ΜΠΙΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>
<b>19.ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Αντιδήμαρχος</b>	<b>39. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»</b>
<b>20.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ</b>	<b>40. ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>
<b>21.ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>22.ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>23.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>24.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ</b>	
<b>25.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
<b>26.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	
<b>27.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<b>1. ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Αντιδήμαρχος</b>	<b>6. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>2. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ</b>	<b>7. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>3. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	<b>8. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ», (δικ/νος)</b>
<b>4. ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>	<b>9. ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>
<b>5. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ</b>	

Παρούσα στη Συνεδρίαση είναι η Γενική Γραμματέας Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα (40), ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**Θ Ε Μ Α 8ο :** Έγκριση των όρων της σύμβασης χρησιδανείου για παραχώρηση κατά χρήση τμήματος της Κ.Μ. 730 Γαιών Μονολίθου, για διαμόρφωση και κατασκευή γηπέδου 5Χ5.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Προσόδων και Ενεργειακών Επενδύσεων κ. Τηλέμαχος Καμπούρης εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την

εισήγηση του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας με αριθ. 8/2020 καταχώρησης στην εφαρμογή εισηγήσεων Δήμου Ρόδου, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το άρθρο 82 & 83 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων
3. Το υπ' αρ. πρωτ.: 9/24987/15-05-2019 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Μονολίθου για «Παραχώρηση αγροτεμαχίων στη ΤΚ Μονολίθου από την Ιερά Μητρόπολη Ρόδου»
4. Το υπ' αρ. 5/12-05-2019 πρακτικό του Ιερού Ενοριακού Ναού Αποστόλου Θωμά Μονολίθου (έγκριση υπ' αρ. πρωτ.: 508/09-05-2019 της Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου), όπου αποφασίζει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δύο ακινήτων στην ΤΚ Μονολίθου.
5. Η υπ' αρ. 680/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου για αποδοχή της παραχώρησης κατά χρήση δύο ακινήτων από την Ιερά Μητρόπολη Ρόδου
6. Τα υπ' αρ. πρωτ.: 2/37566/15-07-2019 και 2/39201/22-07-2019 έγγραφα του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Η υπ' αρ. 195/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου για αποδοχή της παραχώρησης κατά χρήση δύο ακινήτων από την Ιερά Μητρόπολη Ρόδου
8. Το υπ' αρ. πρωτ.: 1257/2019/29-11-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα της Κ.Μ. 730 Γαιών Μονολίθου»
9. Το επισυναπτόμενο έγγραφο (σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου) στην από 14/08/2020 ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματός μας από την Ιερά Μητρόπολη Ρόδου
10. Το επισυναπτόμενο έγγραφο (γνωμοδότηση για σχέδια σύμβασης χρησιδανείου) στην από 04/09/2020 ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματός μας από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ρόδου

**Εισηγούμαστε** την έγκριση των όρων της σύμβασης χρησιδανείου για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου (τμήμα εκτάσεως 4.474 τ.μ. της κτηματολογικής μερίδας 730 Γαιών Μονολίθου), μεταξύ του Δήμου Ρόδου (Δήμαρχος Ρόδου, κ. Καμπουράκης Β. Αντώνης) και Ενοριακού Ιερού Ναού Αποστόλου Θωμά Μονολίθου Ρόδου (νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Ιερέα

Ιωάννη Μαμουζέλο), σύμφωνα με το σχέδιο χρησιδανείου της Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου και τις παρατηρήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου, που έχουν ως εξής:

#### ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στον Μονόλιθο, σήμερα στις ....., ημέρα ....., στο Δήμο Ρόδου και μεταξύ των συμβαλλομένων μερών:

Αφενός του Ενοριακού Ιερού Ναού Αποστόλου Θωμά Μονολίθου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Ιερέα Ιωάννη Μαμουζέλο (Α.Δ.Τ.: ..... και Α.Φ.Μ.: ..... Δ.Ο.Υ. Ρόδου) που ενεργεί δυνάμει της υπ' αριθ. 5/2019 απόφασης του Εκκλ. Συμβουλίου του ως άνω Ενοριακού Ιερού Ναού, η οποία ενεκρίθη με την υπ. αριθ. 508/2019 Απόφαση της Ιεράς Μητροπόλεως Ρόδου,

και αφετέρου του Δήμου Ρόδου, ΝΠΔΔ που εδρεύει στη Ρόδο, με ΑΦΜ. ...., νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Ρόδου κ. Καμπουράκη Αντώνη του Βασιλείου, (ΑΔΤ. .... και Α.Φ.Μ. .... Δ.Ο.Υ Ρόδου), που ενεργεί δυνάμει της υπ' αρ. .... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Ιερός Ναός που θα καλείται στο εξής για συντομία «ο ιδιοκτήτης», δήλωσε δια του εκπροσώπου του ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της το ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Μονολίθου, συνολικού εμβαδού 53.097,00 τ.μ. και με κτηματολογικά στοιχεία καταχώρισης στο Κτηματολόγιο Ρόδου: Τόμος 51, Φύλλο 97, Φάκελος 808 και Μερίδα 730 Γαιών Μονολίθου.

Ήδη με το παρόν, από το παραπάνω ακίνητό της, παραχωρεί κατά χρήση άνευ ανταλλάγματος στο δεύτερο συμβαλλόμενο Δήμο Ρόδου, που θα καλείται στο εξής για συντομία «ο χρήστης», τμήμα συνολικού εμβαδού 4.474 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο κτηματολογικό σχεδιάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου (υπ' αρ. πρωτ.: 1257/2019/29-11-2019 έγγραφο), το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού και το οποίο χρησιμοποιούνταν από τους κατοίκους του χωριού ως γήπεδο ποδοσφαίρου για πολλά χρόνια, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

- 1.** Η χρήση άνευ χρηματικού ανταλλάγματος του προπεριγραφόμενου ακινήτου παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη στον χρήστη από σήμερα με σκοπό την διαμόρφωση και κατασκευή μικρού γηπέδου ποδοσφαίρου (5X5), η δε χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια. Σε κάθε περίπτωση, η παρούσα σύμβαση λύεται και το ακίνητο επιστρέφει στον νόμιμο ιδιοκτήτη του, εάν ο σκοπός για τον οποίο το ακίνητο παραχωρείται, δεν υλοποιηθεί σε διάστημα 3 χρόνων από σήμερα, για λόγους που ευθύνεται εξ ολοκλήρου ο Δήμος Ρόδου.
- 2.** Ο χρήστης δεν υποχρεούται να καταβάλλει αντάλλαγμα για την χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου.

- 3.** Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου εν όλω ή τμήματος αυτού σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη. Οποιαδήποτε τυχόν παραχώρηση γίνει χωρίς την τήρηση της προϋπόθεσης αυτής είναι αυτοδικαία άκυρη και δεν θα δεσμεύει με οποιονδήποτε τρόπο τον ιδιοκτήτη. Επίσης απαγορεύεται απόλυτα η χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη αλλαγή της χρήσης του ακινήτου από τον χρήστη.
- 4.** Επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε μόνιμου έργου ή κτίσματος, επί του παραχωρημένου ακινήτου για το σκοπό της παραχώρησης. Κάθε δε έργο ή εγκατάσταση που τυχόν θα γίνει, θα παραμένει σε όφελος του ακινήτου, χωρίς να δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση οποιασδήποτε αποζημίωσης του χρήστη. Επίσης ο χρήστης δεν θα έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση οποιασδήποτε αποζημίωσης για όποια δαπάνη του έστω και αναγκαία ή επωφελή, σωζόμενα ή μη, επί του άνω ακινήτου. Σε περίπτωση λύσης της παραπάνω συμβάσεως για οποιοδήποτε λόγο, το παραχωρούμενο ακίνητο μετά των πάσης φύσεως επ' αυτού έργων και κτισμάτων και εγκαταστάσεων, θα περιέρχεται στον ιδιοκτήτη, του χρήστη μη δικαιουμένου οποιαδήποτε φύσεως αποζημίωση για τις τυχόν δαπάνες του. Ο ιδιοκτήτης δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση κατασκευής οποιουδήποτε έργου στο παραχωρούμενο ακίνητο.
- 5.** Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, επιτρέπεται η χρηματοδότηση του έργου από άλλους φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή από ευρωπαϊκά προγράμματα.
- 6.** Απαγορεύεται απολύτως η οποιαδήποτε επιχειρηματική και εμπορική δραστηριότητα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου. Καμία συνδρομή ή κάθε άλλης φύσεως χρηματική καταβολή επιτρέπεται από τη χρήση του χώρου.
- 7.** Ο χρήστης υποχρεούται στην καταβολή κάθε φύσεως δαπάνης ανέγερσης του κτιρίου, των εγκαταστάσεων καθώς επίσης και κάθε δημοσίου ή δημοτικού φόρου και τέλους πάσης φύσεως.
- 8.** Ο χρήστης οφείλει να μεριμνά καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, για τη διατήρηση της κατοχής του παραχωρημένου ακινήτου και να αποκρούει οποιαδήποτε καταπάτηση αυτού.
- 9.** Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος, που συνομολογούνται ρητά ως ουσιώδεις, συνεπάγεται τη λύση της παρούσας.
- 10.** Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.
- 11.** Να αναρτηθεί πλάκα ή πινακίδα στην οποία να αναγράφεται: ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ ΔΩΡΕΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΘΩΜΑ ΜΟΝΟΛΙΘΟΥ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020
- 12.** Ρητά συμφωνείται η υποχρέωση του χρήστη να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, η παραβίαση των οποίων αποτελεί λόγο καταγγελίας της παρούσας. Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, οι οποίοι ρητά παραιτούνται κάθε δικαιωμάτων τους

να το προσβάλουν ή διαρρήξουν για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, υπογράφεται εις τριπλούν από αυτούς όπως ακολουθεί: (ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μ. Σοκορέλος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας με αριθ. 106/2020 καταχώρησης στην εφαρμογή εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, στο συγκεκριμένο θέμα, ήτοι επί σαράντα (40) παρόντων μελών ψήφισαν «Υπέρ» και οι σαράντα (40) Δημοτικοί Σύμβουλοι.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τους όρους της σύμβασης χρησιδανείου για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου (τμήμα εκτάσεως 4.474 τ.μ. της κτηματολογικής μερίδας 730 Γαιών Μονολίθου), μεταξύ του Δήμου Ρόδου (Δήμαρχος Ρόδου, κ. Καμπουράκης Β. Αντώνης) και Ενοριακού Ιερού Ναού Αποστόλου Θωμά Μονολίθου Ρόδου (νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Ιερέα Ιωάννη Μαμουζέλο), σύμφωνα με το σχέδιο χρησιδανείου της Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου και τις παρατηρήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου, που έχουν ως εξής:

#### ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στον Μονόλιθο, σήμερα στις ....., ημέρα ....., στο Δήμο Ρόδου και μεταξύ των συμβαλλομένων μερών:

Αφενός του Ενοριακού Ιερού Ναού Αποστόλου Θωμά Μονολίθου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Ιερέα Ιωάννη Μαμουζέλο (Α.Δ.Τ.: ..... και Α.Φ.Μ.: ..... Δ.Ο.Υ. Ρόδου) που ενεργεί δυνάμει της υπ' αριθ. 5/2019 απόφασης του Εκκλ. Συμβουλίου του ως άνω Ενοριακού Ιερού Ναού, η οποία ενεκρίθη με την υπ. αριθ. 508/2019 Απόφαση της Ιεράς Μητροπόλεως Ρόδου,

και αφετέρου του Δήμου Ρόδου, ΝΠΔΔ που εδρεύει στη Ρόδο, με ΑΦΜ. ...., νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Ρόδου κ. Καμπουράκη Αντώνη του Βασιλείου, (ΑΔΤ. .... και Α.Φ.Μ. .... Δ.Ο.Υ Ρόδου), που ενεργεί δυνάμει της υπ' αρ. .... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Ιερός Ναός που θα καλείται στο εξής για συντομία «ο ιδιοκτήτης», δήλωσε δια του εκπροσώπου του ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της το ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Μονολίθου, συνολικού εμβαδού 53.097,00 τ.μ. και με κτηματολογικά στοιχεία καταχώρισης στο Κτηματολόγιο Ρόδου: Τόμος 51, Φύλλο 97, Φάκελος 808 και Μεριδα 730 Γαιών Μονολίθου.

Ήδη με το παρόν, από το παραπάνω ακίνητό της, παραχωρεί κατά χρήση άνευ ανταλλάγματος στο δεύτερο συμβαλλόμενο Δήμο Ρόδου, που θα καλείται στο εξής για συντομία «ο χρήστης», τμήμα συνολικού εμβαδού 4.474 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο κτηματολογικό σχεδιάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου (υπ' αρ. πρωτ.: 1257/2019/29-11-2019 έγγραφο), το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού και το οποίο χρησιμοποιούνταν από τους κατοίκους του χωριού ως γήπεδο ποδοσφαίρου για πολλά χρόνια, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

**1.** Η χρήση άνευ χρηματικού ανταλλάγματος του προπεριγραφόμενου ακινήτου παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη στον χρήστη από σήμερα με σκοπό την διαμόρφωση και κατασκευή μικρού γηπέδου ποδοσφαίρου (5Χ5), η δε χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια. Σε κάθε περίπτωση, η παρούσα σύμβαση λύεται και το ακίνητο επιστρέφει στον νόμιμο ιδιοκτήτη του, εάν ο σκοπός για τον οποίο το ακίνητο παραχωρείται, δεν υλοποιηθεί σε διάστημα 3 χρόνων από σήμερα, για λόγους που ευθύνεται εξ ολοκλήρου ο Δήμος Ρόδου.

**2.** Ο χρήστης δεν υποχρεούται να καταβάλλει αντάλλαγμα για την χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου.

**3.** Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου εν όλω ή τμήματος αυτού σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη. Οποιαδήποτε τυχόν παραχώρηση γίνει χωρίς την τήρηση της προϋπόθεσης αυτής είναι αυτοδίκαια άκυρη και δεν θα δεσμεύει με οποιονδήποτε τρόπο τον ιδιοκτήτη. Επίσης απαγορεύεται απόλυτα η χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη αλλαγή της χρήσης του ακινήτου από τον χρήστη.

**4.** Επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε μόνιμου έργου ή κτίσματος, επί του παραχωρημένου ακινήτου για το σκοπό της παραχώρησης. Κάθε δε έργο ή εγκατάσταση που τυχόν θα γίνει, θα παραμένει σε όφελος του ακινήτου, χωρίς να δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση οποιασδήποτε αποζημίωσης του χρήστη. Επίσης ο χρήστης δεν θα έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση οποιασδήποτε αποζημίωσης για όποια δαπάνη του έστω και αναγκαία ή επωφελή, σωζόμενη ή μη, επί του άνω ακινήτου. Σε περίπτωση λύσης της παραπάνω συμβάσεως για οποιοδήποτε λόγο, το παραχωρούμενο ακίνητο μετά των πάσης φύσεως επ' αυτού έργων και κτισμάτων και εγκαταστάσεων, θα περιέρχεται στον ιδιοκτήτη, του χρήστη μη δικαιουμένου οποιασδήποτε φύσεως αποζημίωση για τις τυχόν δαπάνες του. Ο ιδιοκτήτης δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση κατασκευής οποιουδήποτε έργου στο παραχωρούμενο ακίνητο.

**5.** Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, επιτρέπεται η χρηματοδότηση του έργου από άλλους φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή από ευρωπαϊκά προγράμματα.

- 6.** Απαγορεύεται απολύτως η οποιαδήποτε επιχειρηματική και εμπορική δραστηριότητα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου. Καμία συνδρομή ή κάθε άλλης φύσεως χρηματική καταβολή επιτρέπεται από τη χρήση του χώρου.
- 7.** Ο χρήστης υποχρεούται στην καταβολή κάθε φύσεως δαπάνης ανέγερσης του κτιρίου, των εγκαταστάσεων καθώς επίσης και κάθε δημοσίου ή δημοτικού φόρου και τέλους πάσης φύσεως.
- 8.** Ο χρήστης οφείλει να μεριμνά καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, για τη διατήρηση της κατοχής του παραχωρημένου ακινήτου και να αποκρούει οποιαδήποτε καταπάτηση αυτού.
- 9.** Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος, που συνομολογούνται ρητά ως ουσιώδεις, συνεπάγεται τη λύση της παρούσας.
- 10.** Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.
- 11.** Να αναρτηθεί πλάκα ή πινακίδα στην οποία να αναγράφεται: ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ ΔΩΡΕΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΘΩΜΑ ΜΟΝΟΛΙΘΟΥ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020
- 12.** Ρητά συμφωνείται η υποχρέωση του χρήστη να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, η παραβίαση των οποίων αποτελεί λόγο καταγγελίας της παρούσας. Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, οι οποίοι ρητά παραιτούνται κάθε δικαιώματός τους να το προσβάλουν ή διαρρήξουν για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, υπογράφεται εις τριπλούν από αυτούς όπως ακολουθεί: (ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ)

## ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΙΩΣΗΦ