

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **18/05/2020** Τακτικής δια περιφοράς Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **10/18-05-2020** Αριθ. Απόφασης: **136/2020**

Στη Ρόδο σήμερα την **18^η Μαΐου του 2020** ημέρα **Δευτέρα** με τη **δια περιφοράς** διαδικασία συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου με **την έγκριση και σύμφωνη γνώμη του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/20351/14.05.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 της **Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (αρ. φύλλου 55/11-3-2020), του άρθρου 43 παρ.1 της **Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (αρ. φύλλου 75/30-03-2020), της **Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών** (αρ.πρωτ.18318/13-3-2020), καθώς και τους Ν.4682 (ΦΕΚ Α' 76/03-04-2020) και Ν.4684 (ΦΕΚ 86/25-4-2020) που αφορούν στην κύρωση των ανωτέρω Π.Ν.Π. αντίστοιχα.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:

01.ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -Αντιδήμαρχος	29.ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»
02.ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	30.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
03.ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ-Αντιδήμαρχος	31.ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
04.ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	32.ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ-Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
05.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-Αντιδήμαρχος	33.ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
06.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ-Αντιδήμαρχος	34.ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
07.ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αντιδήμαρχος	35.ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
08.ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	36.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
09. ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	37.ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10.ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ-Αντιδήμαρχος	38.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11.ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	39.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
12.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ	40.ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ
13.ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	41.ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14.ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	42.ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
15. ΠΑΤΣΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	43.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
16.ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	44. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ»

17.ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	45. ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Γραμματέας Δ.Σ.
18.ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	46.ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ-Πρόεδρος Δ.Σ.	47.ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20.ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	48.ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
21.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	49.ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
22.ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
23.ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
24.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος	
25.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	
26.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
27.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	
28.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**ενώ κλήθηκαν για τη συμμετοχή**

--	--

Αφού διαπιστώθηκε ότι συμμετέχει τουλάχιστον το ½ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον πίνακα ψηφοφορίας που εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε όλους ανεξαιρέτως τους Δημοτικούς Συμβούλους και επεστράφη συμπληρωμένος στη Γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου επί **σαράντα εννέα (49)** Δημοτικών Συμβούλων στην πρόσκληση με τη δια περιφοράς διαδικασία, ανταποκρίθηκαν και **οι σαράντα εννέα (49)**.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης και των θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης, οι επικεφαλής των παρατάξεων «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ», «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ» και «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.κ. Φώτης Χατζηδιάκος, Δημήτρης Κρητικός και Καλετός Πότσος αντίστοιχα, καθώς και τα μέλη αυτών, με το υπ' αριθ.πρωτ. 2/20674/18-05-2020 έγγραφό τους δηλώνουν την παρουσία τους στη Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποχωρούν κατά την έναρξη της Συνεδρίασης των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης και των έκτακτων θεμάτων.

Συνεπώς η Συνεδρίαση άρχεται παρουσία είκοσι οκτώ (28) Δημοτικών Συμβούλων.

Θ Ε Μ Α εκτός Η/Δ : Έγκριση της αρ. 266/2020 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στη λήψη 2ης Δέσμης οικονομικών μέτρων υποστήριξης λόγω της κρίσης του κορωνοϊού COVID-19 και ειδικότερα μείωσης αποζημιώσεων χρήσης επί επιχειρήσεων που λειτουργούν σε δημοτικά ακίνητα, και που οι μισθωτικές συμβάσεις έληξαν.

Αφού ενημερώθηκαν τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ηλεκτρονικά – με email για τα εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματα της Τακτικής διά περιφοράς Συνεδρίασης, επί συνόλου (4) θεμάτων ζητήθηκε να υποβάλουν τις απόψεις τους για την έγκριση της υπ' αριθ.266/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, **για το ένα και μοναδικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **συν την απόφαση για την έγκριση της 13^{ης} δια περιφοράς έκτακτης συνεδρίασης**, ζητήθηκαν να υποβάλουν τις απόψεις τους για το παρακάτω θέμα, εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ρόδου με αρ. πρωτ.: 2/20774/18-5-2020, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη δεύτερης δέσμης οικονομικών μέτρων υποστήριξης λόγω της κρίσης του κορωνοϊού COVID-19 και ειδικότερα μείωσης αποζημιώσεων χρήσης, επί επιχειρήσεων, που λειτουργούν σε δημοτικά ακίνητα, και που οι μισθωτικές συμβάσεις έληξαν.

Σχετ: Εντολή Δημάρχου Ρόδου αντιμετώπισης του ως ανωτέρω θέματος, με εξάντληση των ορίων του Θεσμικού/Νομικού πλαισίου, για τους ΟΤΑ, α' βαθμού.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις εδαφίου α, της παρ. 01 του άρθρου δεύτερου της Π.Ν.Π. της 20-03-2020, ΦΕΚ Α' 68/2020): 01. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο & Απρίλιο 2020, **κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.**

2. Σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων και σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις υπ. αρ. 172/2020 Οικονομικής Επιτροπής και 81/2020 Δημοτικού **Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου** που αφορούν πρώτη δέσμη οικονομικών μέτρων του Δήμου Ρόδου υποστήριξης λόγω της κρίσης του κορωνοϊού COVID-19, **οι μισθωτές όλων των δημοτικών ακινήτων που με βάση ενεργείες μισθώσεις εκμισθώνονται από τον Δήμο Ρόδου και διατηρούνται επαγγελματικές μισθώσεις, αναγνωρίστηκε ότι έτυχαν μερικής απαλλαγής κατά 40% επί του μισθώματος για το Μάρτιο και Απρίλιο του 2020**, εφόσον υπάρχει στο μίσθιο εγκατεστημένη επιχείρηση για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19.

3. Επειδή όμως, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις δεν περιλαμβάνονται ρητώς και οι αντίστοιχες περιπτώσεις προηγούμενων επαγγελματικών μισθώσεων δημοτικών ακινήτων (όπως των συγκροτημάτων της Νέας Αγοράς, της πλατείας Νεωρείου, της Παλαιά Λαχαναγοράς και λοιπών με ίδιο καθεστώς ακινήτων σε λοιπές δημοτικές ενότητες), που οι συμβάσεις τους έληξαν και οι μισθωτές παρέμειναν και παραμένουν στα μίσθια με καθεστώς αποζημίωσης χρήσης, αν και ταλανίζονται ομοίως και υπήχθησαν και αυτοί λειτουργικά στο καθεστώς αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας, με τις ίδιες παραπάνω αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου, δόθηκε εντολή και συντάχθηκε εισήγηση που διαβιβάστηκε προς τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών για να νομοθετηθεί η απαιτούμενη συμπληρωματική και γι' αυτούς ρύθμιση, χωρίς ωστόσο να υπάρξει θετική ανταπόκριση από πλευράς κεντρικών υπηρεσιών.

4. Ύστερα από τη παραπάνω αρνητική εξέλιξη, εξετάζοντας με εντολή της Δημοτικής Αρχής η Νομική Υπηρεσία περαιτέρω το θέμα για την εξεύρεση λύσης, προκύπτει ότι το υφιστάμενο και στον Δήμο Ρόδου θεσμικό και πραγματικό πλαίσιο που διέπει το καθεστώς διαμόρφωσης του ύψους της αποζημίωσης χρήσης σε δημοτικά ακίνητα επαγγελματικών μισθώσεων που έχουν λήξει και οι πρώην μισθωτές παραμένουν ως κάτοχοι στα μίσθια, καταβάλλοντας το ίδιο προηγούμενο ποσό μισθώματος με τη μορφή πλέον αποζημίωσης χρήσης, έχει ως εξής:

α) Σύμφωνα με το άρθρο 01, παρ. 01, του Ν.Δ.31/1968 "Περί προστασίας της περιουσίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως κλπ", ως αντικαταστάθηκε με την παρ. 11, του άρθρου 01, του Ν.2307/1995 **"01.** Ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων **εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου** εκτός από τα άρθρα 08 έως 20 του Α.Ν.1539/1938. **02.** "Όπου στις διατάξεις αυτές

αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) νοείται αντίστοιχα: α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, β)

β) Σύμφωνα με το άρθρ. 115, του από 11/12.11.1929, ΠΔ "Περί διοίκησης δημοσίων κτημάτων", όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από τα Άρθρ. 20, ΑΝ 1540/1938, 10 ΑΝ 1919/1939, 02° του Ν.1925/1951, όπως η § 02 αυτού αντικαταστάθηκε από την § 04 του Άρθρ. 05, του ΑΝ 263/1968, σε βάρος των οπωσδήποτε χωρίς συμβατική σχέση καρπουμένων ή ποιούμενων χρήση δημοσίων κτημάτων ή τέτοιων των οποίων τη νομή ή την χρήση έχει με οποιαδήποτε σύμβαση το Δημόσιο κλπ. **βεβαιώνεται αποζημίωση για εκείνο το χρονικό διάστημα που έκαναν χρήση, οριζόμενη, μετά το ΒΔ 619/1965, από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο κατά την κρίση αγαθού ανδρός και συγκεκριμένα όπως και η νομολογία του Αρείου Πάγου δέχεται, η αποζημίωση συνίσταται στην ωφέλεια που ο κάτοχος αποκόμισε, ήτοι ό,τι θα κατέβαλε οποιοσδήποτε τρίτος ως αντάλλαγμα, αν με έγκυρη σύμβαση χρησιμοποιούσε αυτό** (ενδεικτικά ΑΠ 1012/11, ΑΠ 1223/10, 155 / 2016). Από αυτά, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Άρθρου 23, Παρ. 01, Ν.1539/38, όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 01, Παρ. 02, ΑΝ 263/68, προκύπτει σύμφωνα με τη νομολογία του Ανώτατου Δικαστηρίου, ότι **η αποζημίωση σε βάρος εκείνου που χωρίς σύμβαση είναι στη χρήση υποκαθιστά το μίσθωμα στην περίπτωση κατά την οποία υπήρχε νόμιμη μίσθωση, είναι δηλαδή το ποσό του μισθώματος που θα πλήρωνε, εάν είχε συναφθεί νόμιμη μίσθωση με αντίστοιχη ζημία του Δημοσίου από τη μη λήψη του μισθώματος** (ενδεικτικά ΑΠ 2131/2007, 155 / 2016).

5. Κατόπιν όλων των παραπάνω και για λόγους ίσης μεταχείρισης όλων των συμπολιτών μας, ως ισοσκέλιση και νόμιμη αποκατάσταση και αναπροσαρμογή της αποζημίωσης χρήσης ώστε να αντιστοιχεί με το μίσθωμα, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, εισηγούμαστε την προσωρινή μείωση για τους μήνες Μάρτιο & Απρίλιο 2020, κατά 40% της ίσης με το μίσθωμα βεβαιούμενης αποζημίωσης χρήσης, όλων των επαγγελματικών μισθώσεων του Δήμου Ρόδου, που έληξαν και οι μισθωτές παραμένουν στη χρήση των μισθίων, έχοντας ενεργή εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία με Πράξεις Νομοθετικού Παρεχόμενου και κατά τους αντίστοιχους κωδικούς του ίδιου μέτρου για τις επαγγελματικές μισθώσεις έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 (εδαφ. Α, της παρ. 01, του άρθρου δεύτερου, της Π.Ν.Π. της 20-03-2020, ΦΕΚ Α 68/2020)

6. Εισηγούμαστε τέλος όπως ακριβώς και στις προηγηθείσες διαδικασίες, το θέμα να εισαχθεί με τη διαδικασία του κατεπείγοντος λόγω της κρίσης από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 και **με λήψη των αποφάσεων δια περιφοράς ή τηλεδιάσκεψης**, με το πιο πρόσφορο μέσο, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Παρ. 06, του Άρθρου 75, της Παρ. 05, του Άρθρου 67, του Ν.3852/2010 και της Παρ. 01, του Άρθρου 10, της από 11-03-2011 Π.Ν.Π. Φ.Ε.Κ. Α55, (αρ. πρωτ. 18318/13-03-2020 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και τις ίδιες του Άρθρου 11, Ν.4623/2011, του Άρθρου 65, Παρ. 03, 65 του Ν.3852/2010 και των Άρθρων 72, και 75 Ν.3852/2010, όπως σήμερα ισχύουν, **καθώς επίσης σε περίπτωση παράτασης του μέτρου και πέρα των μηνών Μαρτίου & Απριλίου 2020, για τις επαγγελματικές μισθώσεις, να ισχύσει το ίδιο και στις προκείμενες περιπτώσεις.**

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών με αρ. πρωτ.: 2/20774/18-5-2020
- Την απάντηση των μελών της Οικονομικής Επιτροπής η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά - με email,

- Το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019,
- Το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (αρ. φύλλου 55/11-3-2020),
- Την με αρ. 18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών προς τους Δήμους της Χώρας,
- Τον Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76/03-04-2020) περί κύρωσης της από 25-2-2020 Π.Ν.Π.
- Το Νόμο 3463/2006,
- Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, του Ν. 4623/2019,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την λήψη 2ης Δέσμης οικονομικών μέτρων υποστήριξης λόγω της κρίσης του κορωνοϊού COVID-19 και ειδικότερα μείωσης αποζημιώσεων χρήσης επί επιχειρήσεων που λειτουργούν σε δημοτικά ακίνητα, και που οι μισθωτικές συμβάσεις έληξαν, σύμφωνα με την εισήγηση του Δημάρχου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αρ. 266/2020».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την αρ.266/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής
- Το θέμα είναι κατεπείγον διότι από τις τελευταίες εξαγγελίες της κυβέρνησης τα περιοριστικά μέτρα αναστολής λειτουργίας επιχειρήσεων θα αρθούν νωρίτερα από τον αρχικό της σχεδιασμό, συνεπώς οι επιχειρηματίες πρέπει να έχουν την ευχέρεια να προγραμματίσουν τις εργασίες τους και τις συναλλαγές τους γνωρίζοντας ποιο θα είναι το ύψος του τελικού τιμήματος της χρήσης δημοτικών ακινήτων).
- Την κατάσταση ψηφοφορίας για τα θέματα , η οποία απεστάλη ηλεκτρονικά και με τηλεφωνικά μηνύματα και επεστράφη συμπληρωμένη.
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) , του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019,
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 της **Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (αρ. φύλλου 55/11-3-2020), του άρθρου 43 παρ.1 της **Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (αρ. φύλλου 75/30-03-2020) και της **Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών** (αρ.πρωτ.18318/13-3-2020), καθώς και τους Ν.4682 (ΦΕΚ Α' 76/03-04-2020) και Ν.4684 (ΦΕΚ 86/25-4-2020) που αφορούν στην κύρωση των ανωτέρω Π.Ν.Π. αντίστοιχα.
- Με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Σώματος, ήτοι: Παρόντες: είκοσι οκτώ (28)
« **Υπέρ**» ψήφισαν και οι είκοσι οκτώ (28)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση της εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση και λήψη απόφασης για το θέμα, επειδή συντρέχουν λόγοι επείγοντος χαρακτήρα, σύμφωνα με την αρ. 122/18-05-2020 (Α.Δ.Α: Ω6ΛΚΩ1Ρ-ΓΟΘ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Εγκρίνει την υπ'αριθ. 266/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τη λήψη 2ης Δέσμης οικονομικών μέτρων υποστήριξης λόγω της κρίσης του

κορωνοϊού COVID-19 και ειδικότερα την προσωρινή μείωση για τους μήνες Μάρτιο & Απρίλιο 2020 κατά 40% της ίσης με το μίσθωμα βεβαιούμενης αποζημίωσης χρήσης όλων των επαγγελματικών μισθώσεων στα δημοτικά ακίνητα του Δήμου Ρόδου που έληξαν και οι μισθωτές παραμένουν στη χρήση των μισθίων, έχοντας ενεργή εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία με Πράξεις Νομοθετικού Παρεχόμενου και κατά τους αντίστοιχους κωδικούς του ίδιου μέτρου για τις επαγγελματικές μισθώσεις έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 (εδαφ. Α, της παρ. 01, του άρθρου δεύτερου, της Π.Ν.Π. της 20-03-2020, ΦΕΚ Α 68/2020).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Β.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ