

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/ 2017** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **25/28-11-2017** Αριθ. Απόφασης: **1007/2017**

Στη Ρόδο σήμερα **28 Νοεμβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ. **2/97951/24.11.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- Πρόεδρος	26. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»
	27 . ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιπρόεδρος
2. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
3. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιδήμαρχος,	29. ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	31. ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
6. ΖΩΑΝΝΟΥ ANNA- Αντιδήμαρχος	
7. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	32. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	
9. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	
10. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ
11. ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	34. ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
12. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	35. ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
13. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	36. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
14. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
15. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ- Αντιδήμαρχος	37. ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

16. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος
17. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ- Αντιδήμαρχος,	
19. ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
21. ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ- Αντιδήμαρχος	
24. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	6. ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ (δικ/νη)
2. ΧΑΤΖΗΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»	7. ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (δικ/νος)
3. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- Αντιδήμαρχος	8. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
4. ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	9. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ
5. ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Γραμματέας	

Επίσης στη Συνεδρίαση παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας Δ.Ρ κ.Ευγένιος Κορναρόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα οκτώ (38), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος με τα εξής θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

Θ Ε Μ Α 4.28: Έγκριση μελέτης « Αποκατάσταση κτιρίων ΑΚΑΒΗ», αρ. πρωτ. 2/97493/2017.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ε. Μανδρακός θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 16/97493/22-11-2017 εισήγηση της Δ/νσης Μεσαιωνικής Πόλης & Μνημείων, η οποία έχει ως εξής:

Με την αρ.**537/2016 απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο πλαίσιο της πρόσκλησης με αριθμ. Πρωτ. 5083/28-04-2016 και κωδ. 16.6.33.33.1-3, Α/Α ΟΠΣ 1474, της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», στο πλαίσιο του Άξονα προτεραιότητας 14 «Διατήρηση και προστασία του περιβάλλοντος - Προαγωγή αποδοτική χρήση των πόρων» με τίτλο «Αποκατάσταση κτιρίων ΑΚΑΒΗ».

Με αρ, ΑΔΑ 7 Η9Ε465ΧΙ8-77Κ δημοσιεύτηκε η απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης για την ένταξη της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΚΑΒΗ» στον Άξονα Προτεραιότητας «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)» με Κωδικό ΟΠΣ 5001458 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» συνολικής δαπάνης 1.397.100,00€

Και ειδικά για το έργο «Αποκατάσταση κτιρίων Ακάβη» και περιβάλλοντος χώρου 1.382.000,00 €.

Με την υπ' αριθμ. 481/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και οι δύο ΚΜ παραχωρούνται στο Δήμο Ρόδου για 50 χρόνια αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση πολιτιστικών και κοινωνικών δράσεων του Δήμου Ρόδου.

Τα προς αποκατάσταση κτίσματα βρίσκονται στη συμβολή των οδών Β. Ηλείου και Παπαλουκά στην πόλη της Ρόδου. Το κυρίως κτίριο είναι αξιόλογο δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής. Το συγκρότημα χαρακτηρίστηκε ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία» με την Υπουργική Απόφαση ΔΙΔΑΠ/Γ63356/1473/24.9.81 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 675/Β'/1981. Επίσης χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ. απόφ. Γ.4573/659 (ΦΕΚ 75/Δ/1991). Το κτίριο Α κτίστηκε το 1894 από τον Ηλία Τάνους Ακάβη.

Η Δ/ση ΜΠ&Μ προχώρησε στην επικαιροποίηση των οικονομοτεχνικών μελετών του ακινήτου και εξέδωσε νέα **άδεια δόμησης με αρ. 38/2016**, λόγω λήξης της προηγούμενης οικοδομικής άδειας

Η μελέτη συνοπτικά περιλαμβάνει:

Καθαιρέσεις, αρμολόγημα, ενέματα, περιμετρικές ενισχύσεις ,επισκευή των λιθοδομών , βαθύ αρμολόγημα, , κατασκευή ενισχυμένης ζώνης περιμετρικά στη στάθμη του μεσοπατώματος και της στέγης ,Κατασκευή ελκυστήρων εξωτερικά στη στάθμη του μεσοπατώματος και της στέγης, πλήρης αντικατάσταση των επιχρισμάτων εσωτερικά με νέα ωπλισμένα. Αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων στοιχείων μεσοπατώματος και κουφωμάτων, ενίσχυση των ξύλινων δοκών του και συντήρηση αυτών που δε θα αντικατασταθούν, ανακατασκευή της εσωτερικής ξύλινης σκάλας και των ξύλινων κιγκλιδωμάτων, ενίσχυση των υγειών στηρίξεων της στέγης με πρόσθετα μεταλλικά στοιχεία. Αποτοίχιση, καθαρισμός επανατοποθέτηση και συμπλήρωση του ζωγραφικού διακόσμου. Ανακατασκευή των βοτσαλωτών. Επισκευές μαντρότοιχου.. Τοποθετείται ειδική πλατφόρμα- αναβατόριο για την πρόσβαση ΑΜΕΑ. Νέοι χρωματισμοί με βάση τους εγκεκριμένους από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την Άδεια Δόμησης. Στο κτίριο προβλέπεται πλήρης μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Η μελέτη ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβάνει ηλεκτρική εγκατάσταση και εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων για την μεταφορά δεδομένων, κεντρική κεραία τηλεόρασης, υδραυλική μελέτη και μελέτη αποχέτευσης, σύστημα πυρανίχνευσης - πυροπροστασίας . Στην μελέτη πυρασφάλειας περιλαμβάνεται πιεστικό συγκρότημα πυρόσβεσης καθώς και δεξαμενή νερού στην αυλή.

Η μελέτη αποκατάστασης πριν την υποβολή για χρηματοδότηση εγκρίθηκε με την αρ. απόφαση **610/2016** στις 09-08-2016

Ο διορθωμένος προϋπολογισμός της μελέτης πλήρους αποκατάστασης του κτιρίου ανέρχεται στο ποσό του 1.382.000,00 € (ενός εκατομμυρίου τριακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων ευρώ)

Ζητείται :

1. Η Τροποποίηση της 610/2016 απόφασης του Δ. Συμβουλίου Ρόδου και η έγκριση της οικονομοτεχνικής μελέτης του έργου **«Αποκατάσταση κτιρίων ΑΚΑΒΗ» ύψους 1.382.000,00 €**
2. Η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος και του Προϋπολογισμού του έτους 2017 και η ένταξη του χρηματοδοτούμενου έργου **«Αποκατάσταση κτιρίων ΑΚΑΒΗ» €**, με κατανομή στα έτη 2017 =1.000,00€ , 2018 =500.000,00€ και 2019=881.000,00€.
3. Η εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιηθεί με ανάθεση με τις διαδικασίες εκτέλεσης δημοσίων έργων μετά από ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ο επικεφαλής της παράταξης « ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Κ. Πότσος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σ. Δράκος, Μ. Δράκος, Α. Παπουράς και Ε. Κασσανής απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006, και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Σώματος,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Εγκρίνει την Τροποποίηση της 610/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου και η έγκριση της οικονομοτεχνικής μελέτης του έργου **«Αποκατάσταση κτιρίων ΑΚΑΒΗ» ύψους 1.382.000,00 €**
2. Εγκρίνει την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος και του Προϋπολογισμού του έτους 2017 και την ένταξη του χρηματοδοτούμενου έργου **«Αποκατάσταση κτιρίων ΑΚΑΒΗ» €**, με κατανομή στα έτη 2017 =1.000,00€ , 2018 =500.000,00€ και 2019=881.000,00€.
3. Η εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιηθεί με ανάθεση με τις διαδικασίες εκτέλεσης δημοσίων έργων μετά από ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ