

ΑΔΑ: Ψ6ΨΓΩ1Ρ-ΣΛΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/ 2017** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **25/28-11-2017** Αριθ. Απόφασης: **1005/2017**

Στη Ρόδο σήμερα **28 Νοεμβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ. **2/97951/24.11.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- Πρόεδρος	26. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»
	27 . ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιπρόεδρος
2. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
3. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιδήμαρχος,	29. ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	31. ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
6. ΖΩΑΝΝΟΥ ANNA- Αντιδήμαρχος	
7. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	32. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	
9. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	
10. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ
11. ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	34. ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
12. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	35. ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
13. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	36. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
14. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
15. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΩΡΑ- Αντιδήμαρχος	37. ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
16. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-	38. ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ

Αντιδήμαρχος	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος
17. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ-Αντιδήμαρχος,	
19. ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
21. ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-Αντιδήμαρχος	
24. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	6. ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ (δικ/νη)
2. ΧΑΤΖΗΘΕΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ-Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»	7. ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (δικ/νος)
3. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ-Αντιδήμαρχος	8. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
4. ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	9. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ
5. ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-Γραμματέας	

Επίσης στη Συνεδρίαση παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας Δ.Ρ κ.Ευγένιος Κορναρόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα οκτώ (38), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος με τα εξής θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

Θ Ε Μ Α 4.26: Επεμβάσεις στην Ανατολική όψη Δημαρχείου-«ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ» αρ. πρωτ. 2/94027/2017.

Ο Αντιδήμαρχος κ.Ε.Χατζηϊωάννου εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ.πρωτ. 2/94027/2017 εισήγηση της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση 884/2016στις με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ρόδου για το έτος 2017 με **ΑΔΑ 7Α3ΝΩ1Ρ-Β00**
2. Την απόφαση 968/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του Δήμου για το έτος 2017 και επικυρώθηκε με την αρ. πρ. 92146/28-12-2016 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου **ΑΔΑ**

70HEOP1I-EΔΔ Στις παραπάνω εγκρίσεις δεν συμπεριλαμβάνονται οι προτάσεις που ακολουθούν

3. Την με αρ. 740/2017 (ΑΔΑ:7ΤΗΨΩ1Ρ-6ΡΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου σχετικά με « Αποδοχή υλοποίησης του εγκεκριμένου έργου με τίτλο « ΣΥΝεργασία για την εξοικονόμηση ΕΝΕΡΓΕΙΑς σε Δημόσια κτίρια του Διασυνοριακού Τόξου Ελλάδας Κύπρου» με το ακρωνύμιο ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ στο πλαίσιο του Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας INTEREG V-A Ελλάδα –Κύπρος 2014-2020.Στα πλαίσια του έργου ο Δήμος θα υλοποιήσει δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στην Ανατολική όψη του Δημαρχιακού Μεγάρου και θα χρηματοδοτήσει την συλλογή στοιχείων που αφορούν στην ενεργειακή απόδοση του κτιριακού αποθέματος.
4. Την 921/2017 ΑΔΑ:ΩΘΗΜΩ1Ρ-ΦΙΙ απόφαση του ΔΣ περί αναμόρφωσης του Τεχνικού Προγράμματος και του λόγω της οξείδωσης του οπλισμού Προϋπολογισμού, όπου έχει ενταχθεί το έργο ως πολυετής δαπάνη 10.000€:2017, 200.000€:2018, 138.000 €:2019, με κωδικό 70-7331.0023

Το Δημαρχιακό Μέγαρο της Ρόδου κατασκευάστηκε στα μέσα της δεκαετίας του 1930, κατά την Ιταλική κατοχή, παραδόθηκε στις 28 Ιουλίου 1939.

Το κτίριο εκτείνεται σε δύο ορόφους.

Μετά την ενσωμάτωση της Δωδεκανήσου στη Ελλάδα, το κτίριο στέγασε το Δημαρχιακό Μέγαρο της Ρόδου

Συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο διατηρητέων κτιρίων της πολεοδομικής ενότητας (γειτονιάς) Νεοχωρίου της πόλης Ρόδου, επαρχίας Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, όπως εμπεριέχεται στην ΥΑΥΠΕΧΩΔΕ/80837/5125/2-12-1986 - ΦΕΚ 40/Δ/30-1-1987. Το κτίριο εμπίπτει στον χαρακτηρισμό ολόκληρης της παραλίας Μαντρακίου ως ιστορικού τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με την υπ αριθμόν ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/124/2539/8-2-1983 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 162/Β/7-4-1983).

Οι εξωτερικές επενδύσεις από ψαμμιτικούς λίθους (πωρόλιθος) παρουσιάζουν ρωγμές, αποκολλήσεις, αποκλίσεις από την κατακόρυφο, οξείδωση του οπλισμού, φθορές στην επένδυση με finta pietra κλπ.

Τα εξωτερικά κουφώματα της Ανατολικής όψης του Δημαρχιακού Μεγάρου είναι διαφόρων τύπων, οι οποίοι καθορίζονται σύμφωνα με τον πίνακα και την μελέτη που εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων. Τα κουφώματα παρουσιάζουν φυσική φθορά. Ορισμένα δεν είναι τα αρχικά της ιταλικής περιόδου - έχουν αντικατασταθεί τμηματικά

Θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση των κουφωμάτων και των εξωτερικών ρολών **της ανατολικής όψης του Δημαρχείου** με νέα, ίδιων τελικών διαστάσεων και παρόμοιας μορφολογίας σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης με χαρακτηριστικά βελτίωσης της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτηρίου, παράλληλα με την στατική ενίσχυση των υπέρθυρων και την επισκευή

Η επισκευή τμήματος της ανατολικής όψης από τα συνεργεία αυτεπιστασίας έδωσε την δυνατότητα διαπίστωσης της δομής και των προβλημάτων και σε συνέχεια της διόρθωσης της μελέτης αποκατάστασης.

Για την υλοποίηση του έργου θα απαιτηθούν οι εξής εργασίες:

- Τοποθέτηση ικριωμάτων για την καθαίρεση και επισκευή στοιχείων τ όψης και κουφωμάτων.
- Καθαίρεση παλαιών υαλοστασίων, θυρωμάτων ρολών και κασωμάτων
- Καθαίρεση διαβρωμένων επιχρισμάτων και θραυσμένων υλικών
- Καθαίρεση μετά προσοχής των επενδύσεων πωρόλιθου
- Καθαίρεση των σκυροδεμάτων αναρτήσεων των όψεων
- Αποκατάσταση των διαβρωμένων οπλισμών

- Τοποθέτηση νέων πωρόλιθων όπου είχαν αλλοιωθεί και ρηγματωθεί λόγω της οξείδωσης των οπλισμών.
- Όπλιση των δοκών ανάρτησης με ανοξειδωτο χάλυβα
- Σκυροδέτηση των δοκών
- Ολοκλήρωση των επενδύσεων με τους πωρόλιθους που αφαιρέθηκαν.
- Επισκευή επιχρισμάτων.
- Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση εξωτερικών ρολών.
- Ηλεκτρική Εγκατάσταση ρολών
- Απρόβλεπτες μικροεπισκευές
- Εγκατάσταση μετρητικού εξοπλισμού

Η Δ/ση Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων συνέταξε οικονομοτεχνική μελέτη ύψους 348.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% . Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Διασυνοριακής Συνεργασίας INTEREG V-A Ελλάδα -Κύπρος 2014-2020. Το έργο προβλέπεται ως πολυετής δαπάνη 10.000€:2017, 200.000€:2018, 138.000 €:2019 με κωδικό 70-7331.0023

Ζητείται:

- 1) Η έγκριση της οικονομοτεχνικής μελέτης ύψους 348.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% του έργου «: **ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ- «ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ»**
- 2) Η πίστωση ως πολυετής δαπάνη 10.000€:2017, 200.000€:2018, 138.000 €:2019
- 3) Η έγκριση εκτέλεσης του έργου με ανάθεση μετά από ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ο επικεφαλής τις παράταξης « ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Κ. Πότσος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σ. Δράκος, Μ. Δράκος, Α. Παπουράς και Ε. Κασσανής απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006, και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Σώματος,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Εγκρίνει την οικονομοτεχνική μελέτη ύψους 348.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% του έργου: «Επεμβάσεις στην Ανατολική όψη Δημαρχείου – «ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ»
2. Εγκρίνει την εκτέλεση του έργου με ανάθεση μετά από ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ