

ΑΔΑ: ΩΟΤΦΩ1Ρ-6ΩΕ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **26/7/2019** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **13/26-7-2019** Αριθ. Απόφασης: **713/2019**

Στη Ρόδο σήμερα την **26^η Ιουλίου 2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη.

Το Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/39118/22.7.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ.5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.2 του Ν.4257/2014, 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- Πρόεδρος	
	22.ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιπρόεδρος
2. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- Αντιδήμαρχος	
3. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιδήμαρχος,	
4. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	
6. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- Αντιδήμαρχος	23. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
7. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	24. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	25. ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Γραμματέας Δ.Σ
9. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιδήμαρχος	
	26. ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ
	27. ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ
10. ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	28. ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
11. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	29. ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
12. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	

13. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	30. ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
14. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Αντιδήμαρχος	
15. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
16. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ- Αντιδήμαρχος	
17. ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
18. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
19. ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
20. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
21. ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ	10. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΖΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ- Αντιδήμαρχος	11. ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
3. ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	12. ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»
4. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	13. ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ- Αντιδήμαρχος	14. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
6. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	15. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
7. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»	16. ΜΠΙΛΙΑ -ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος
8. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	17. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
9. ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	

Επίσης παρών στη Συνεδρίαση ήταν ο Γενικός Γραμματέας κ.Ε.Κορναρόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα (30), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος με θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων εντός και εκτός Ημερήσιας Διάταξης ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός γνωστοποίησε στο Σώμα ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Α'87) όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.4257/2014 (Α'93), «Ένα μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων Δημοτικών αρχών το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και

για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων».

Ακολούθως ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα πως όλα τα θέματα της Συνεδρίασης εμπίπτουν στις ανωτέρω διατάξεις.

Θ Ε Μ Α 2.20:

1. Λήψη απόφασης επείγοντος θέματος για τη συνέχιση των εργασιών του έργου «Μετατροπή υφιστάμενου κτιρίου σε κέντρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και Δημοτικής Βιβλιοθήκης Τ.Κ. Σορωνής», έργου χρηματοδοτούμενου από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

2. Λήψη Απόφασης για αποδοχή της αίτησης ανάκλησης, της αίτησης Διάλυσης της Σύμβασης του Αναδόχου «ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ Μ. – ΚΟΣΜΟΣ Θ. Ο.Ε.»

3. Έγκριση χορήγησης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Μετατροπή υφιστάμενου κτιρίου σε κέντρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και Δημοτικής Βιβλιοθήκης τ.κ. Σορωνής», αρ.πρωτ. 16/38437/18-07-2019.

Ο Δήμαρχος κ.Φ.Χατζηδιάκος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αρ.πρωτ.16/38437/18-07-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

Αιτιολόγηση περί χαρακτηρισμού του θέματος ως επείγουσας ανάγκης

Για τη συνέχιση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης του έργου του θέματος και ολοκλήρωσης του φυσικού αντικειμένου, είναι απαραίτητη η χορήγηση παράτασης προθεσμίας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του έργου. **Το έργο είναι χρηματοδοτούμενο από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.**

1. Με την υπ' αριθμόν 562/9-8-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου του θέματος καθώς και ο τρόπος εκτέλεσης του έργου. Η μελέτη του έργου προβλέπει τη μετατροπή του παλαιού Γυμνασίου Σορωνής σε Βιβλιοθήκη και Κέντρο Πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

2. Με την υπ' αριθμόν 149/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που νομιμοποιήθηκε με το υπ' αρ. 1846/19-6-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, εγκρίθηκε το πρακτικό του από 19-3-2013 διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας, στην εργοληπτική επιχείρηση: «Τσατταλιός Μ. – Κόσμος Θ. Ο.Ε.».

3. Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 8183/1-6-2012 και 13635/27-9-2012 αποφάσεις ένταξης.
4. Η υπ' αριθμόν 2/136106/5-11-2013 σύμβαση ποσού 189.795,23€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ υπογράφηκε στις 5-11-2013, με προθεσμία εκτέλεσης του έργου 240 ημερολογιακές ημέρες αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης και προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης τις 3-7-2014.
5. Με τις ακόλουθες αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου χορηγήθηκαν οι παρατάσεις περαίωσης του έργου:
 - ο Με την υπ' αριθμόν 594/2014, χορηγήθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 10-12-2014.
 - ο Με την υπ' αριθμόν 771/2014 χορηγήθηκε η 2^η παράταση περαίωσης του έργου έως 11/02/2015
 - ο Με την υπ' αριθμόν 675/2015 χορηγήθηκε η 3^η παράταση περαίωση του έργου έως 10/12/2015.
 - ο Με την υπ' αριθμόν 842/2015 χορηγήθηκε η 4^η παράταση περαίωσης του έργου έως 31/01/2016.
 - ο Με την υπ' αριθμόν 25/2016 χορηγήθηκε η 5^η παράταση περαίωσης του έργου έως 17 Μαρτίου του 2016. Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε και ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συνολικού ποσού 196.775,65 €
 - ο Με την υπ' αριθμόν 186/2016 χορηγήθηκε η 6^η παράταση περαίωσης του έργου έως 30 Απριλίου του 2016
 - ο Με την υπ' αριθμόν 232/2017 χορηγήθηκε η 7^η παράταση περαίωσης του έργου έως 31 Μαρτίου του 2017
6. Ο Ανάδοχος υπέβαλε στις 22-9-2016 έγγραφο (αρ. πρωτ. 16/79727/22-9-2016) με το οποίο αιτήθηκε την Διάλυση της Σύμβασης. Στη συνέχεια και επειδή οι υπολειπόμενες εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου είναι πολύ λίγες και για το συμφέρον του έργου, μετά από συνεννόηση με τον Ανάδοχο του έργου και αφού έχουν πληρωθεί όλοι οι εγκεκριμένοι λογαριασμοί του έργου, αποφασίστηκε από κοινού με την Δ/νουσα Υπηρεσία να γίνει προσπάθεια ολοκλήρωσης του έργου. Για το λόγο αυτό ο Ανάδοχος υπέβαλε το υπ' αριθμόν 16/24472/13-5-2019 έγγραφο με το οποίο ζητάει την ανάκληση της αίτησης Διάλυσης της Σύμβασης.
7. Ο Ανάδοχος υπέβαλε την υπ' αριθμόν 16/24473/13-5-2019 αίτηση Χορήγησης Παράτασης προθεσμίας του έργου. Με την αίτηση αυτή αιτείται την χορήγηση παράτασης προθεσμίας κατά δυο μήνες μετά την έγκριση της αίτησής του. Μετά από έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το υπ' αριθμόν 3990/14-6-2019 προεγκρίνει την αιτηθείσα παράταση.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση παράτασης του έργου έως τις 14 Αυγούστου του 2019, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες και προκειμένου να καλυφθεί το χρονικό διάστημα:

- Μεταξύ της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης διάλυσης της Σύμβασης του Αναδόχου (22-9-2016) έως την ανάκληση της αίτησης διάλυσης σύμβασης από τον Ανάδοχο (13-5-2019)
- Μεταξύ της ημερομηνίας υποβολής αίτησης χορήγησης παράτασης από τον Ανάδοχο (13-5-2019) έως την θετική γνωμοδότηση (14-6-2019) για την προέγκριση της χορήγησης παράτασης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
- 60 ημερών για την εκτέλεση εργασιών (από 14-6-2019 έως 14-8-2019)

Μετά τα ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Τη λήψη σχετικής απόφασης περί χαρακτηρισμού του θέματος ως εξαιρετικά επείγουσας ανάγκης.
2. Την αποδοχή της από 13-5-2019 αίτηση ανάκλησης της από 22-9-2016 αίτησης διάλυσης σύμβασης του Αναδόχου «Τσατταλιός Μ. – Κόσμος Θ. Ο.Ε.», για το συμφέρον του έργου.
3. Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ Τ.Κ. ΣΟΡΩΝΗΣ» έως τις 14-8-2019.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σ.Στάγκας, ο Γραμματέας κ.Α.Γιαννικουρής, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Μαρία Καραγιάννη, Δήμος Μουτάφης, Ευαγγελία Παναή, Ελπίδα Ατσιδή, Αλέξανδρος Παπουράς, Αλέξανδρος Μανωλάκης, ήταν απόντες από τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006, την τοποθέτηση του Προέδρου κ.Ε.Μανδρακού για την αιτιολογία σύγκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 5 του Ν.3852/2019 και του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν.4257/2014, την αιτιολόγηση για τον χαρακτηρισμό του θέματος ως «επείγουσας ανάγκης» και με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό του θέματος ως εξαιρετικά επείγουσας ανάγκης» σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολόγηση.
2. Εγκρίνει την αποδοχή της από 13-5-2019 αίτησης ανάκλησης και της από 22-9-2016 αίτηση διάλυσης σύμβασης του Αναδόχου «Τσαπταλιός Μ. – Κόσμος Θ. Ο.Ε.», για το συμφέρον του έργου.
3. Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου: **«ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ Τ.Κ. ΣΟΡΩΝΗΣ»** έως τις 14-8-2019. Το έργο είναι χρηματοδοτούμενο από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ