

# ΑΔΑ: 6Υ4ΙΩ1Ρ-Δ7Κ

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **22/2/ 2019** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού:**3/22-2-2019** Αριθ. Απόφασης: **234/2019**

Στη Ρόδο σήμερα την **22<sup>α</sup> Φεβρουαρίου 2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13.30'** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ. **2/8664/18.2.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/ 19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

<b>1.</b> ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- <b>Πρόεδρος</b>	<b>24.</b> ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»</b>
	<b>25.</b> ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- <b>Αντιπρόεδρος</b>
<b>2.</b> ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>3.</b> ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- <b>Αντιδήμαρχος,</b>	
<b>4.</b> ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
<b>5.</b> ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	
<b>6.</b> ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>26.</b> ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
<b>7.</b> ΖΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>8.</b> ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	<b>27.</b> ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>9.</b> ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>10.</b> ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	
<b>11.</b> ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	<b>28.</b> ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ
<b>12.</b> ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- <b>Αντιδήμαρχος</b>	<b>29.</b> ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ <b>Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ</b>
<b>13.</b> ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	<b>30.</b> ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

<b>14. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ</b>	<b>31. ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ</b>
<b>15. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ</b>	
<b>16. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	<b>32. ΠΕΡΔΙΚΗΣ</b> <span style="float: right;">ΙΩΑΝΝΗΣ-</span> <b>Ανεξάρτητος</b> <span style="float: right;"><b>Δημοτικός</b></span> <b>Σύμβουλος</b>
<b>17. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ</b> <b>ΦΛΩΡΑ-Αντιδήμαρχος</b>	
<b>18. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ</b> <span style="float: right;">ΙΩΑΝΝΗΣ-</span> <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>19. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>	
<b>20. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ</b> <span style="float: right;">ΜΑΡΙΑ-</span> <b>Αντιδήμαρχος</b>	
<b>21. ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	
<b>22. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</b>	
<b>23. ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

<b>1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ</b>	<b>9. ΧΑΤΖΗΘΥΜΙΟΥ</b> <span style="float: right;">ΧΑΤΖΗΣ-</span> <b>Επικεφαλής</b> <span style="float: right;"><b>Παράταξης</b></span> <b>«ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»</b>
<b>2. ΠΑΠΟΥΡΑΣ</b> <span style="float: right;">ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-</span> <b>Ανεξάρτητος</b> <span style="float: right;"><b>Δημοτικός</b></span> <b>Σύμβουλος</b>	<b>10. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ</b>
<b>3. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> <b>ΒΑΣΙΛΙΚΗ-Αντιδήμαρχος</b>	<b>11. ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ</b> <b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ</b>
<b>4. ΤΣΙΚΚΗΣ</b> <span style="float: right;">ΔΗΜΗΤΡΗΣ-</span> <b>Ανεξάρτητος</b> <span style="float: right;"><b>Δημοτικός</b></span> <b>Σύμβουλος</b>	<b>12. ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>5. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	<b>13. ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>
<b>6. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	<b>14. ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ</b>
<b>7. ΠΟΤΣΟΣ</b> <span style="float: right;">ΚΑΛΕΤΟΣ-</span> <b>Επικεφαλής</b> <span style="float: right;"><b>«ΛΑΙΚΗ</b></span> <b>παράταξης</b> <span style="float: right;"><b>ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»</b></span>	<b>15. ΜΠΙΛΙΑ</b> <span style="float: right;">-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ</span> <b>ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-Ανεξάρτητη</b> <b>Δημοτική Σύμβουλος (δικ/νη).</b>
<b>8. ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ</b> <span style="float: right;">ΑΝΤΩΝΙΟΣ-</span> <b>Γραμματέας (δικ/νος).</b>	

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν ο Γενικός Γραμματέας κ.Ε.Κορναρόπουλος και οι Νομικοί Σύμβουλοι κ.κ.Θ.Παπαγεωργίου και Εμ.Στάγκα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα δύο (32), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος με θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

**Θ Ε Μ Α εκτός Η/Δ: Έγκριση της αρ.84/2019 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά «Παραίτηση από αγωγή και καταγγελία μίσθωσης, κατάργηση δίκης και διαγραφή χρέους με την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.».**

Ο Αντιδήμαρχος κ.Σ.Διακοσταματίου έθεσε υπόψη του Σώματος την **αρ. 84/2019** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής , η οποία έχει ως εξής :

Ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών της οικονομικής επιτροπής την Εισηγήση της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου με αριθμό πρωτ. 2/9803/21-02-2019, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Παραίτηση από αγωγή και καταγγελία μίσθωσης, κατάργηση δίκης, διαγραφή χρέους.

Με το από 21-02-2019 έγγραφο η Τράπεζα EUROBANK Ergasias A.E. ανέλαβε την υποχρέωση να εξοφλήσει πλήρως μετά προσαυξήσεων τις οφειλές μισθωμάτων της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.» από τη μίσθωμα του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου, για τις οποίες οφειλές ύψους 1.748.368,34 ευρώ, ασκήθηκε εναντίον της η από 22-01-2019 (αρ.καταθ. 61/25-01-2019) αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου, μετά καταγγελίας της μίσθωσης.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 597 Α.Κ. εφόσον σε προθεσμία ένα μήνα από της καταγγελίας, ο μισθωτής καταβάλλει το μίσθωμα η καταγγελία μένει χωρίς αποτέλεσμα, σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 406 παρ. 1 Α.Κ., όπως και η πληρώτρια τράπεζα επισημαίνει στο παραπάνω έγγραφο της, αποσβένονται και οι ποινικές ρήτρες που έχουν τεθεί για την περίπτωση μη κανονικής πληρωμής των μισθωμάτων (Α.Π. 1438/1997, Εφ. Πειραιά 251/2014, Εφ. Αθηνών 162/2012, Εφ. Λάρισας 82/2009, Εφ. Αθηνών 9469/2001) γνωμοδοτούμε και εισηγούμαστε όπως με τον όρο ολοσχερούς εξοφλήσεως μισθωμάτων και προσαυξήσεων μέχρι της 22-02-2019 σύμφωνα με όσα η πληρώτρια τράπεζα δήλωσε, να υπάρξει κατάργηση δίκης με εντολή προς τη Νομική Υπηρεσία παραίτησης από την ασκηθείσα αγωγή και ανάκληση της καταγγελίας της μίσθωσης και ταυτόχρονη διαγραφή των βεβαιωθέντων μισθωμάτων, προσαυξήσεων και ποινικής ρήτρας. Τέλος λόγω αρμοδιότητας με σχετική απόφαση σας το θέμα πρέπει να παραπεμφθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής οριστικής απόφασης (άρθρα 72.1 ιδ Ν 3852/2010 και 174.2 Ν. 3463/2006).»

*(Ακολουθεί η υπογραφή του νομικού συμβούλου κ. Στάγκα Εμμανουήλ)*

Στη συνέχεια ο πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

**Η Επιτροπή**

λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- την υπ' αριθ. 2/9803/21-02-2019 εισήγηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Ρόδου κ. Στάγκα Εμμανουήλ,
- Την υπ' αριθμ. **67/2019 (Α.Δ.Α: 6Γ04Ω1Ρ-ΗΔ8)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα,
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 77 του Ν.4555/2018,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Αποδέχεται** τη γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου και **παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο**, λόγω αρμοδιότητας για λήψη σχετικής οριστικής απόφασης (άρθρα 72.1 ιδ Ν 3852/2010 και 174.2 Ν. 3463/2006).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας , την τοποθέτηση του Δημάρχου ο οποίος συνοψίζοντας και συμπληρωματικά ύστερα από συνεννόηση με τη Νομική Υπηρεσία πρότεινε η έγκριση της απόφασης της Ο.Ε να έχει τους παρακάτω ειδικότερους όρους , τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων του Δ.Σ, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 και με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος,

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

##### **A) ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση της εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος επειδή συντρέχουν λόγοι κατεπείγοντος χαρακτήρα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 82/7-2-2019 απόφασης του Δ.Σ.

##### **B) ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση της **αρ. 84/2019** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με τους εξής ειδικότερα όρους:

**A.** Εντός τριάντα (30) ημερών από της επιδόσεως της αγωγής αρ.καταθ.61/25-01-2019 Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (περιουσιακές μισθωτικές διαφορές) η αιτούσα Τράπεζα EUROBANK Ergasias A.E να εξοφλήσει πλήρως όλες τις οφειλές μισθωμάτων, χαρτοσήμου, προσαυξήσεων της μισθώτριας εταιρείας «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε» από την μίσθωση του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου.

**B.** Μετά την ως άνω ολοσχερή εξόφληση, όπως θα προκύπτει από βεβαίωση του Δημοτικού Ταμεία κατά Νόμο (άρθρα 597 & 406 Α.Κ) αποσβένονται πλήρως οι ποινικές ρήτρες καθυστέρησης καταβολής μισθωμάτων και επέρχεται πλέον διαγραφή του χρέους και εξ' αυτών από τους σχετικούς βεβαιωτικούς καταλόγους (άρθρο 174.2 Ν.3463/2006)

**Γ.** Μετά την ως άνω ολοσχερή εξόφληση, όπως θα προκύπτει από βεβαίωση του Δημοτικού Ταμεία , ο καταθέσας την ανωτέρω Αγωγή έμμισθος πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Ρόδου κ.Εμ.Στάγκας, εντέλλεται να προβεί σε παραίτηση από το δικόγραφο και από το δικαίωμα της ανωτέρω αγωγής.

**Δ.** Διασαφηνίζεται ότι αναφορικά με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης εφόσον η πληρώτρια Τράπεζα καταβάλλει με την ως άνω ολοσχερή εξόφληση το ποσόν αυτής εντός τριάντα (3) ημερών από της επιδόσεως , αυτή δεν θεωρείται πλέον ότι κατέπεσε και ισχύει ως έχει με τον όρο ότι η πληρώτρια Τράπεζα θα προσκομίσει βεβαίωση ότι την αναγνωρίζει και θα τη σεβαστεί και θα την εκτελέσει αν απαιτηθεί στο μέλλον με την προσκόμιση του αντιγράφου αυτής λόγω απώλειας του πρωτοτύπου τίτλου της.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ