

ΑΔΑ: 6Δ1ΛΩ1Ρ-ΛΡΤ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **25/9/ 2018** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού:**15/25-9-2018** Αριθ. Απόφασης: **1026/2018**

Στη Ρόδο σήμερα **25^η Σεπτεμβρίου 2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ. **2/57297/21.9.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- Πρόεδρος	26. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ	27. ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιπρόεδρος
3. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- Αντιδήμαρχος	
4. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιδήμαρχος,	28. ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
5. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	29. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	30. ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
7. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- Αντιδήμαρχος	31. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
8. ΖΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ- Αντιδήμαρχος	
9. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	32. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Γραμματέας
11. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	
12. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	
13. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
14. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	34. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»
15. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	35. ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-

	Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
16.ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ-Αντιδήμαρχος	36.ΜΠΙΛΙΑ –ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος (
17. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-Αντιδήμαρχος	
18. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ-Αντιδήμαρχος	
20.ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
21. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
22.ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
23.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ-Αντιδήμαρχος	
24. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25.ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	6.ΧΑΤΖΗΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ-Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»
2. ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	7.ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
3. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-Αντιδήμαρχος	8. ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
4. ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ (δικαιολογημένη)	9. ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5. ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ (δικ/νος)	10. ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
	11.ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν ο Γενικός Γραμματέας κ.Ε.Κορναρόπουλος, ο Πρόεδρος της Δ.Κ.Ρόδου κ.Μ.Παγκάς και οι Νομικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ.Παπαγεωργίου και Εμμ.Στάγκας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μ. Δράκος αποχώρησε μετά την έναρξη της Συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα έξι (36), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος με θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

Θ Ε Μ Α 2.39 : Εντολή σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης Χρησιδανείου της 50ετούς δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση στο Δήμο Ρόδου του ακινήτου και του εντός αυτού κτίσματος όπου

στεγαζόταν το παλιό Δημοτικό Σχολείο Μαριτσών, ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Ταξιάρχων Μαριτσών

β) Αίτηση στον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου & Δωδεκανήσου για ορισμό Συμβολαιογράφου βάσει του άρθρου 114 Ν.2830/2000 και

γ) Ορισμό εκπροσώπου υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης Χρησιδανείου με σκοπό την ένταξη του ακινήτου «Παλιό Σχολείο Μαριτσών» στο πρόγραμμα LEADER με τίτλο πράξης «Επισκευή και μετατροπή παλαιού δημοτικού σχολείου Μαριτσών σε χώρο άσκησης πολιτιστικών δραστηριοτήτων». αρ. πρωτ. 2/52958/2018.

Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ.Μουτάφης εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 2/52958/2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Τμήμα Αξιοποίησης -Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας & Κτηματολογίου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθ. 57/2014 απόφαση Δ.Σ. με θέμα «Σύναψη Χρησιδανείου ακινήτου Ι.Ν. Ταξιάρχων Μαριτσών» στη οποία αναφέρεται στο αποφασιστικό μέρος : «3. *Ορίζει εκπρόσωπο για την υπογραφή της σύμβασης του χρησιδανείου εκ μέρους του Δήμου το Δήμαρχο κ. Στάθη Κουσουρνά,, ως επίσης και για την υπογραφή του **σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου αν αυτό απαιτηθεί***».
2. Την από 14/04/2014 υπογεγραμμένη Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ της Ορθοδόξου Εκκλησίας Ταξιάρχου Μαριτσών νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον Ιερέα Σάββα Τσίκκη και του Δήμου Ρόδου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον **πρώην** Δήμαρχο Ρόδου κ. Κουσουρνά Ευστάθιο
3. Τα άρθρα 114 και 115 του Ν.2830/2000 Κώδικα Συμβολαιογράφων
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2/74891/10-08-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας περί ορισμού και αμοιβής συμβολαιογράφου
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2/49801/10-08-2018 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου σχετικά με την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης χρησιδανείου
6. Την υπ' αριθ. 734/13-07-2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης υποβολής αίτησης στήριξης της πράξης με τίτλο «Επισκευή και μετατροπή Παλιού Δημοτικού Σχολείου Μαριτσών σε χώρο άσκησης πολιτιστικών δραστηριοτήτων»

7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2/52545/29-08-2018 έγγραφο του Τμήματος Ποιότητας, Αποτελεσματικότητας & Οργάνωσης της Δ/σης Προγραμματισμού & Οργάνωσης με το οποίο ζητείται Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Μαρितσών
8. Τον Κ.Α. 00-6111-0001 «Αμοιβές Νομικών και Συμβολαιογράφων» για τον οποίο υπάρχει διαθέσιμη πίστωση
9. Το γεγονός ότι για την έκδοση Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας απαραίτητη είναι η μεταγραφή σχετικής **συμβολαιογραφικής πράξης χρησιδανείου** του εν λόγω ακινήτου στο όνομα του Δήμο Ρόδου προκειμένου να ενταχθεί και να χρηματοδοτηθεί το έργο «Επισκευή και μετατροπή Παλιού Δημοτικού Σχολείου Μαρितσών σε χώρο άσκησης πολιτιστικών δραστηριοτήτων» στο πλαίσιο της πρόσκλησης του προγράμματος LEADER στη Δράση 19.2.4 «Βασικές Υπηρεσίες και Ανάπλαση χωριών σε Αγροτικές Περιοχές» του Υπομέτρου 19.2, του Μέτρου 19, του Προγράμματος ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΑΑ) 2014-2020»

Εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει για:

α) Εντολή σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης Χρησιδανείου της ήδη από 14-04-2014 υπογεγραμμένης από τον πρώην Δήμαρχο Δήμου Ρόδου κ. Κουσουρνά και τον νόμιμο εκπρόσωπο της Ορθοδόξου Εκκλησίας Ταξιάρχη Μαρितσών Ιερέα κ. Σάββα Τσίικη Σύμβασης Χρησιδανείου

β) Αίτηση στον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου & Δωδεκανήσου για ορισμό Συμβολαιογράφου βάσει του άρθρου 114 Ν.2830/2000 για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης χρησιδανείου και μεταγραφής του ακινήτου στο Κτηματολόγιο Ρόδου και

γ) Ορισμό εκπροσώπου του Δήμου Ρόδου υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης Χρησιδανείου της 50ετούς δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση στο Δήμο Ρόδου του ακινήτου εμβαδού 1215 τ.μ. και του εντός αυτού κτίσματος όπου στεγαζόταν το παλιό Δημοτικό Σχολείο Μαρितσών, ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Ταξιαρχών Μαρितσών με κτηματολογικά στοιχεία Κ.Μ. 368 Οικοδομών Μαρितσών, Τόμος 3, Φύλλο 28 και Φάκελος 373.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ο επικεφαλής της παράταξης « ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Κ. Πότσος, οι Ανεξάρτητοι Δ.Σ. κ.κ. Α. Παπουράς και Αικ. Μπιλλιά, ο Αντιπρόεδρος κ. Στ. Στάγκας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μ. Καραγιάννη, Α. Κωνσταντίνου, Π. Τοκούζης, Γ. Σαδικάς και Ε. Κασσανής αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η/Δ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Σώματος,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την εντολή σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης Χρησιδανείου της ήδη από 14-04-2014 υπογεγραμμένης από τον πρώην Δήμαρχο Δήμου Ρόδου κ. Κουσουρνά και τον νόμιμο εκπρόσωπο της Ορθοδόξου Εκκλησίας Ταξιάρχη Μαρτισών Ιερέα κ. Σάββα Τσίικη Σύμβασης Χρησιδανείου
2. Την κατάθεση αίτησης στον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου & Δωδεκανήσου για ορισμό Συμβολαιογράφου βάσει του άρθρου 114 Ν.2830/2000 για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης χρησιδανείου και μεταγραφής του ακινήτου στο Κτηματολόγιο Ρόδου
3. Ορίζει το Δήμαρχο Ρόδου ως εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης Χρησιδανείου της 50ετούς δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση στο Δήμο Ρόδου του ακινήτου εμβαδού 1215 τ.μ. και του εντός αυτού κτίσματος όπου στεγαζόταν το παλιό Δημοτικό Σχολείο Μαρτισών, ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Ταξιαρχών Μαρτισών με κτηματολογικά στοιχεία Κ.Μ. 368 Οικοδομών Μαρτισών, Τόμος 3, Φύλλο 28 και Φάκελος 373.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ