

ΑΔΑ: 662ΟΩ1Ρ-ΧΝΒ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/11/ 2017** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **25/28-11-2017** Αριθ. Απόφασης: **994/2017**

Στη Ρόδο σήμερα **28 Νοεμβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ. **2/97951/24.11.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/2010), και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- Πρόεδρος	26. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»
	27 . ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- Αντιπρόεδρος
2. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- Αντιδήμαρχος	28. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
3. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ- Αντιδήμαρχος,	29. ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	31. ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
6. ΖΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ- Αντιδήμαρχος	
7. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	32. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	
9. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	
10. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ
11. ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	34. ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
12. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	35. ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
13. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	36. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ

14. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
15. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ- Αντιδήμαρχος	37. ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
16. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος
17. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ- Αντιδήμαρχος,	
19. ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
21. ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ- Αντιδήμαρχος	
24. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	6. ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ (δικ/νη)
2. ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ- Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»	7. ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (δικ/νος)
3. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ- Αντιδήμαρχος	8. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
4. ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	9. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ
5. ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Γραμματέας	

Επίσης στη Συνεδρίαση παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας Δ.Ρ κ.Ευγένιος Κορναρόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα οκτώ (38), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος με τα εξής θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

Θ Ε Μ Α 4.15: Έγκριση σύναψης Διαβαθμιδικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ρόδου και Περιφέρειας Ν.Αιγαίου για την εκτέλεση του έργου «Εργασίες – επισκευές στο κτίριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου» προϋπ/σμού 64.200,00 € αρ. πρωτ. 16/96614/2017.

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 16/96614/20-11-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν 3852/2010 Δήμοι της ίδιας περιφέρειας και η οικεία Περιφέρεια μπορούν να συνάψουν μεταξύ τους συμβάσεις συνεργασίας, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας ή την υποστήριξη της άσκησης της, για λογαριασμό ενός ή περισσότερων των συμβαλλομένων μερών. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαβαθμιδικής συνεργασίας»

Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο σχετικό η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου προτίθεται να χρηματοδοτήσει και να υλοποιήσει το εν θέματι έργο, και με την υπ' αριθμό **126/2017/4-11-17** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου εγκρίθηκε το σχέδιο της Διαβαθμιδικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και του Δήμου Ρόδου, για την υλοποίηση του εν θέματι έργου.

Μετά τα ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την έγκριση σύναψης της Διαβαθμιδικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ρόδου και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την εκτέλεση του έργου: **« Εργασίες – επισκευές στο κτήριο του πρώην δημοτικού σχολείου Βατίου»** προϋπολογισμού 64.200,00€, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν 3852/2010

η οποία έχει ως εξής:

ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

Παραχώρηση αρμοδιότητας από το Δήμο Ρόδου προς την Π.Ν.Α. για υλοποίηση του έργου: «Εργασίες – επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου»

Στη Ρόδο σήμερα / /2017 ημέρα της εβδομάδας, στο κτίριο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. **Δήμος Ρόδου**, που εδρεύει στην Πλ.Ελευθερίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Φώτη ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟ.

2. **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου**, που εδρεύει στην Ερμούπολη Σύρου, οδός Επτανήσου 35, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Γεώργιο ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟ,

Έχοντας υπόψη :

1. 1. Το Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 για τις Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας.
2. 3. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
3. 4. Την απόφαση με αριθμό 126/2017 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας
Νοτίου Αιγαίου
4. 5. Την απόφαση με αριθμό /2017 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου
5. 6. Την απόφαση με αριθμό /2017 Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
6. 7. Την με αριθμ. Α/Α /2017 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης και αρ. στο Βιβλίο
Εγκρίσεων και Εντολών της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Συμφώνησαν και αποδέχθηκαν την παρούσα Διαβαθμιδική σύμβαση με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο **Προοίμιο**

Ο Δήμος Ρόδου, πρώτος συμβαλλόμενος, ενεργώντας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, εκχωρεί την υλοποίηση του έργου: «**Εργασίες – Επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου**».

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου – δεύτερη συμβαλλόμενη - φορέας υλοποίησης αποδέχεται την αρμοδιότητα για την υλοποίηση του έργου: «**Εργασίες – Επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου**».

ΑΡΘΡΟ 2ο **Σκοπός / Αντικείμενο Σύμβασης – Προϋπολογισμός**

Το κτήριο λειτούργησε σαν σχολείο έως το 1975. Από τότε μέχρι το 2010 χρησιμοποιήθηκε ως κέντρο νεότητας και συναντήσεων. Την 1/4/2010, από άγνωστη αιτία, ξέσπασε φωτιά στο εσωτερικό του με αποτέλεσμα να καεί ολοσχερώς. Μέχρι σήμερα έχουν αποκατασταθεί η στήριξη του κτηρίου με περιμετρικό σενάζ και η κεραμοσκεπή.

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν με βάση την εγκεκριμένη μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου, ώστε να επαναλειτουργήσει ο χώρος και να φιλοξενήσει λειτουργίες του Δήμου και ειδικότερα δράσεις της τοπικής ενότητας Βατίου περιλαμβάνουν: καθαιρέσεις επιχρισμάτων, νέα επιχρίσματα, τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου, χρωματισμούς και επισκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Επειδή η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία, θα αναλάβει την υλοποίηση του έργου: **«Εργασίες – Επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου»**

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (**64.200,00**) € και θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από πόρους του ΠΔΕ οικονομικού έτους 2017 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και συγκεκριμένα από τον ΚΑΕ 9479.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων

Ο Δήμος Ρόδου παρέχει το δικαίωμα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για την υλοποίηση του έργου: **«Εργασίες – Επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου»**. Η ΠΝΑ αναλαμβάνει την Τεχνική υποστήριξη και τις υποχρεώσεις του φορέα υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Χώρος κατασκευής του έργου

Το έργο θα πραγματοποιηθεί στα διοικητικά όρια του Δήμου Ρόδου.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Φορέας του έργου

Φορέας υλοποίησης του ανωτέρω έργου είναι η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου

Η διάρκεια της σύμβασης καθώς και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου ορίζονται σύμφωνα με τη σχετική μελέτη και είναι ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ – 3 ΜΗΝΕΣ

ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – 2 ΜΗΝΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ) – 2 ΜΗΝΕΣ
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ) – 3 ΜΗΝΕΣ

Η σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οικονομική τακτοποίηση του έργου σε ένα (1) έτος.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Ρήτρες

Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, της οποίας συμφωνείται μεταξύ των μερών όλοι οι όροι θεωρούνται ουσιώδεις, ο πρώτος συμβαλλόμενος δύναται να κηρύξει τον δεύτερο έκπτωτο και να απαιτήσει από αυτόν την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας του.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα σύμβαση επιλύεται από τα καθ'ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Επίλυση διαφωνιών – παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης

Μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνείται να συσταθεί κοινή επιτροπή, η οποία θα παρακολουθεί την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και η οποία θα επιλύει τις διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων, αποτελούμενη από Δύο εκπροσώπους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και από ένα εκπρόσωπο του Δήμου Ρόδου.

Αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε η παρούσα υπογράφεται σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων δύο (2) έλαβε η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου και ένα (1) ο Δήμος Ρόδου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

**Για το
ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ**

Ο Περιφερειάρχης

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ

Φώτης ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ο επικεφαλής της παράταξης « ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Κ. Πότσος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σ. Δράκος, Μ. Δράκος, Α. Παπουράς και Ε. Κασσανής απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006, και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Σώματος,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει τη σύναψη Διαβαθμιδικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ρόδου και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την εκτέλεση του έργου: «Εργασίες-επισκευές στο κτίριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου» προϋπολογισμού 64.300 € που έχει ως εξής:

ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

Παραχώρηση αρμοδιότητας από το Δήμο Ρόδου προς την Π.Ν.Α. για υλοποίηση του έργου: «Εργασίες – επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου»

Στη Ρόδο σήμερα / /2017 ημέρα
εβδομάδας,

της

στο κτίριο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

- 1. Δήμος Ρόδου**, που εδρεύει στην Πλ.Ελευθερίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Φώτη ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟ.

2. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, που εδρεύει στην Ερμούπολη Σύρου, οδός Επτανήσου 35, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Γεώργιο ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟ,

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 για τις Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας.
3. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
4. Την απόφαση με αριθμό 126/2017 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
5. Την απόφαση με αριθμό /2017 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου
6. Την απόφαση με αριθμό /2017 Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
7. Την με αριθμ. Α/Α /2017 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και αρ. στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Συμφώνησαν και αποδέχθηκαν την παρούσα Διαβαθμιδική σύμβαση με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο **Προοίμιο**

Ο Δήμος Ρόδου, πρώτος συμβαλλόμενος, ενεργώντας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, εκχωρεί την υλοποίηση του έργου: **«Εργασίες – Επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου»**.

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου – δεύτερη συμβαλλόμενη - φορέας υλοποίησης αποδέχεται την αρμοδιότητα για την υλοποίηση του έργου: **«Εργασίες – Επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου»**.

ΑΡΘΡΟ 2ο **Σκοπός / Αντικείμενο Σύμβασης – Προϋπολογισμός**

Το κτήριο λειτούργησε σαν σχολείο έως το 1975. Από τότε μέχρι το 2010 χρησιμοποιήθηκε ως κέντρο νεότητας και συναντήσεων. Την 1/4/2010, από άγνωστη αιτία, ξέσπασε φωτιά στο εσωτερικό του με

αποτέλεσμα να καεί ολοσχερώς. Μέχρι σήμερα έχουν αποκατασταθεί η στήριξη του κτηρίου με περιμετρικό σενάζ και η κεραμοσκεπή.

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν με βάση την εγκεκριμένη μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου, ώστε να επαναλειτουργήσει ο χώρος και να φιλοξενήσει λειτουργίες του Δήμου και ειδικότερα δράσεις της τοπικής ενότητας Βατίου περιλαμβάνουν: καθαιρέσεις επιχρισμάτων, νέα επιχρίσματα, τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου, χρωματισμούς και επισκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Επειδή η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία, θα αναλάβει την υλοποίηση του έργου: «**Εργασίες – Επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου**»

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (**64.200,00**) € και θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από πόρους του ΠΔΕ οικονομικού έτους 2017 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και συγκεκριμένα από τον ΚΑΕ 9479.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων

Ο Δήμος Ρόδου παρέχει το δικαίωμα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για την υλοποίηση του έργου: «**Εργασίες – Επισκευές στο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Βατίου**». Η ΠΝΑ αναλαμβάνει την Τεχνική υποστήριξη και τις υποχρεώσεις του φορέα υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Χώρος κατασκευής του έργου

Το έργο θα πραγματοποιηθεί στα διοικητικά όρια του Δήμου Ρόδου.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Φορέας του έργου

Φορέας υλοποίησης του ανωτέρω έργου είναι η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου

Η διάρκεια της σύμβασης καθώς και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου ορίζονται σύμφωνα με τη σχετική μελέτη και είναι ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ – 3 ΜΗΝΕΣ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – 2 ΜΗΝΕΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ) – 2 ΜΗΝΕΣ

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ) – 3 ΜΗΝΕΣ

Η σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οικονομική τακτοποίηση του έργου σε ένα (1) έτος.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Ρήτρες

Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, της οποίας συμφωνείται μεταξύ των μερών όλοι οι όροι θεωρούνται ουσιώδεις, ο πρώτος συμβαλλόμενος δύναται να κηρύξει τον δεύτερο έκπτωτο και να απαιτήσει από αυτόν την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας του.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα σύμβαση επιλύεται από τα καθ'ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Επίλυση διαφωνιών – παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης

Μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνείται να συσταθεί κοινή επιτροπή, η οποία θα παρακολουθεί την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και η οποία θα επιλύει τις διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων, αποτελούμενη από Δύο εκπροσώπους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και από ένα εκπρόσωπο του Δήμου Ρόδου.

Αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε η παρούσα υπογράφεται σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων δύο (2) έλαβε η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου και ένα (1) ο Δήμος Ρόδου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ο Περιφερειάρχης

Γεώργιος ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ

Για το
ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ
Ο Δήμαρχος

Φώτης ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ

Β. Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης τον Αντιδήμαρχο κ.Μ.Παλαιολόγου με αναπληρώτρια την Αντιδήμαρχο κα.Μ.Χατζηλαζάρου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ